

Выпуск № 2

2018г.

*Информационный
вестник*

*органов местного
самоуправления
города Новочебоксарск*

*Официальное издание
органов местного
самоуправления города
Новочебоксарск*

Выпускается с 2018 года

Выпущен в свет 07.03.2018 года

*Главный редактор
Таловеренко Т.Н.*

*Адрес: г. Новочебоксарск
ул. Винокурова, 14
Тел./факс 8 (8352) 73-08-22, 74-11-58
nowch-glava1@cap.ru*

*Ответственные за выпуск:
Таловеренко Т.Н.
Апаназова К.А.*

*Информационный вестник орга-
нов местного самоуправления
города Новочебоксарск, издается в
соответствии с решением Ново-
чебоксарского городского Собра-
ния депутатов от 25 января
2018г. № С 40-4 «О периодическом
печатном издании «Информаци-
онный вестник местного само-
управления города Новочебоксар-
ска»*

Содержание

Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01 марта 2018 года № С 42-1	3
О внесении изменений в Положение о регулировании бюджетных правоотношений в городе Новочебоксарске Чувашской Республики, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 27 февраля 2012 г. № С 25-2	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01 марта 2018 года № С 42-2	6
О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 06 ноября 2008 г. № С 51-4 «Об утверждении реестра должностей муниципальной службы и об квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в городе Новочебоксарске»	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01 марта 2018 года № С 42-3	7
О внесении дополнения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2018 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018-2020 годы	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01 марта 2018 года № С 42-4	8
О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2016 года № С 19-5	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01 марта 2018 года № С 42-5	9
О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 21 февраля 2013 года № С 42-5 «Об утверждении Порядка передачи подарков полученных главой города Новочебоксарска лицами замещающими муниципальные должности на постоянной основе муниципальными служащими в городе Новочебоксарске в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями»	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01 марта 2018 года № С 42-6	10
О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 26 марта 2015 года № С 76-5 «Об утверждении Положения о регулировании отдельных правоотношений, связанных с участием граждан в охране общественного порядка на территории города Новочебоксарска»	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01 марта 2018 года № С 42-7	11
Об утверждении Порядка заключения договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01 марта 2018 года № С 42-8	16
О внесении изменения в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20 августа 2015 г. № С 81-9 «О Комиссии по назначению пенсии за выслугу лет муниципальным служащим города Новочебоксарска Чувашской Республики»	
Проект решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР	18
«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики».	
Заключение о результатах публичных слушаний	62



01 марта 2018 года № С 42-1

О внесении изменений в Положение о регулировании бюджетных правоотношений в городе Новочебоксарске Чувашской Республики, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 27 февраля 2012 г. №С 25-2

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 23.07.2001 №36 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике», руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

Статья 1.

Внести в Положение о регулировании бюджетных правоотношений в городе Новочебоксарске Чувашской Республики, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 27.02.2012 № С 25-2 следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«государственной пошлины (подлежащей зачислению по месту государственной регистрации, совершения юридически значимых действий или выдачи документов) за совершение федеральными органами исполнительной власти юридически значимых действий в случае подачи заявления и (или) документов, необходимых для их совершения, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - по нормативу 25 процентов.»;

2) в статье 4:

а) в подпункте 5 пункта 1 слова «пунктами 2 и 3» заменить словами «пунктами 2 и 3 статьи 46»;

б) в подпункте 1 пункта 2 слова «налогов (сборов)» заменить словами «налогов (сборов, страховых взносов)», слова «налогам (сборам)» заменить словами «налогам (сборам, страховым взносам)»;

в) в подпункте 2 пункта 2 слова «статьями 116, 118 и 119.1, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 128, 129, 129.1, 132, 133, 134, 135, 135.1» заменить словами «статьями 116, 119.1, 119.2, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 126.1, 128, 129, 129.1, 129.4, 129.6, 132, 133, 134, 135, 135.1, 135.2»;

3) статью 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Новочебоксарска - по нормативу 100 процентов.»;

4) в статье 5.1:

а) в абзаце втором слова «Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единым институтом развития в жилищной сфере»;

б) в абзаце седьмом слова «Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единым институтом развития в жилищной сфере»;

5) в статье 13 после слов «иные межбюджетные трансферты из республиканского бюджета Чувашской Республики» дополнить словами «, в том числе в форме дотаций,»;

б) в статье 15:

а) в абзаце втором пункта 1 слова «в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества» заменить словами «в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества»;

б) пункт 2 признать утратившим силу;

в) в абзаце втором пункта 3 слова «Правительства Российской Федерации» заменить словами «администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики»;

7) в статье 33 абзац третий дополнить словами «города Новочебоксарска»;

8) статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Составление проекта решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики о бюджете города Новочебоксарска

1. Проект бюджета города Новочебоксарска составляется на основе прогноза социально-экономического развития города Новочебоксарска в целях финансового обеспечения расходных обязательств города Новочебоксарска.

2. Порядок и сроки составления проекта бюджета города Новочебоксарска устанавливаются администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Проект бюджета города Новочебоксарска составляется и утверждается сроком на три года - очередной финансовый год и плановый период.

4. Составление проекта бюджета начинается в срок, определенный главой администрации города Новочебоксарска.

5. Составление проекта бюджета Чувашской Республики основывается на:

положениях послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, определяющих бюджетную политику (требования к бюджетной политике) в Российской Федерации;

основных направлениях бюджетной и налоговой политики города Новочебоксарска;

прогнозе социально-экономического развития города Новочебоксарска;

бюджетном прогнозе (проекте бюджетного прогноза, проекте изменений бюджетного прогноза) города Новочебоксарска на долгосрочный период;

муниципальных программах города Новочебоксарска (проектах муниципальных программ города Новочебоксарска, проектах изменений указанных программ).

6. До 1 ноября текущего года администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики рассматривает все необходимые документы и материалы для окончательного утверждения и внесения проекта решения о бюджете города Новочебоксарска на очередной финансовый год и плановый период на утверждение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.»;

9) абзац второй пункта 1 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«- основные направления бюджетной и налоговой политики города Новочебоксарска на очередной финансовый год и плановый период;»;

10) в пункте 3 статьи 50:

а) абзац третий дополнить словами «, изменением подведомственности распорядителей (получателей) бюджетных средств и при осуществлении администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики бюджетных полномочий, предусмотренных пунктом 5 статьи 154 Бюджетного кодекса Российской Федерации»;

б) абзац четвертый дополнить словами «и (или) предусматривающих перечисление этих средств в счет оплаты судебных издержек, увеличения подлежащих уплате казенным учреждением сумм налогов, сборов, пеней, штрафов, а также социальных выплат (за исключением выплат,

отнесенных к публичным нормативным обязательствам), установленных законодательством Российской Федерации»;

в) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«в случае получения уведомления о предоставлении субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, и безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц сверх объемов, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания Чувашской Республики о бюджете города Новочебоксарска, а также в случае сокращения (возврата при отсутствии потребности) указанных межбюджетных трансфертов;»;

г) абзац девятый после слов «изменения типа» дополнить словом «(подведомственности)».

Статья 2.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики по бюджету, налогам и инвестиционной политике.

Статья 3.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев



01 марта 2018 года № С 42-2

**О внесении изменений в решение
Новочебоксарского городского Со-
брания депутатов Чувашской Рес-
публики от 06 ноября 2008 г. № С
51-4 «Об утверждении реестра
должностей муниципальной службы
и об квалификационных требова-
ний для замещения должностей му-
ниципальной службы
в городе Новочебоксарске»**

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 05 октября 2007 года № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», Законом Чувашской Республики от 22 декабря 2017 года № 77 «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О муниципальной службе в Чувашской Республике», руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов решило:

1. Внести в квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы в городе Новочебоксарске, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении реестра должностей муниципальной службы и об квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в городе Новочебоксарске» от 06 ноября 2008 г. № С 51-4, следующие изменения:

в абзаце 4 раздела 1 Приложение №2:

слова «не менее четырех лет» заменить словами «не менее двух лет»;

слова «не менее пяти лет» заменить словами «не менее трех лет».

абзац 2 пункта 1 раздела 2 Приложение №2 изложить в новой редакции:

«Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не менее четырех лет.».

абзац 2 пункта 2 раздела 2 Приложение №2 изложить в новой редакции:

«Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет, за исключением случаев, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года для лиц, имеющих диплом специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома.».

пункт 3 раздела 2 Приложение №2 изложить в новой редакции:

«3. Квалификационные требования, предъявляемые для замещения ведущих должностей муниципальной службы

Уровень профессионального образования: высшее образование.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).



01 марта 2018 года № С 42-3

**О внесении дополнения в Прогноз-
ный план (программу) привати-
зации муниципального имущества го-
рода Новочебоксарска Чувашской
Республики на 2018 год и основные
направления приватизации муни-
ципального имущества на 2018-2020
годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.10.2013 № С 51-1, рассмотрев предложение администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2018 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018 - 2020 годы, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 21.12.2017 № С 39-6, следующее дополнение:

дополнить раздел II пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Перечень объектов недвижимости, которые планируется приватизировать в 2018 году путем проведения аукциона:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Общая площадь, кв. м	Срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание (кадастровый номер 21:02:000000:1458), этажей: 3, с земельным участком (кадастровый номер 21:02:010106:4) площадью 10556 кв.м	Чувашская Респуб-лика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, д. 16	1469,6	II

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики по бюджету, налогам и инвестиционной политике.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
СӐНӐ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН
ПУХӐВӐ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

01 марта 2018 года № С 42-4

**О внесении изменений в решение Новоче-
боксарского городского Собрания депу-
татов от 24 ноября 2016 года № С 19-5**

Руководствуясь статьями 7, 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики **р е ш и л о:**

1. В Положение о Финансовом отделе администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2016 года № С 19-5, внести следующие изменения:

абзац 5 пункта 6.1 раздела VI исключить;

в пункте 6.3 раздела VI слова «Муниципальные правовые акты, в том числе» исключить;

в пункте 7.3 раздела VII слова «иные муниципальные правовые акты,» исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
СӐНӐ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН
ПУХӐВӐ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

01 марта 2018 года № С 42-5

О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 21 февраля 2013 года № С 42-5 «Об утверждении Порядка передачи подарков, полученных главой города Новочебоксарска, лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной основе, муниципальными служащими в городе Новочебоксарске в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики решило:

1. Внести в Порядок передачи подарков, полученных главой города Новочебоксарска, лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной основе, муниципальными служащими в городе Новочебоксарске в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 21 февраля 2013 года № С 42-5, следующее изменение:

в пункте 3 слова «стоимостью свыше 3 (трех) тысяч рублей» исключить;

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
СӢНӢ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧӢСЕН
ПУХӐВӢ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

01 марта 2018 года № С 42-6

О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 26 марта 2015 года № С 76-5 «Об утверждении Положения о регулировании отдельных правоотношений, связанных с участием граждан в охране общественного порядка на территории города Новочебоксарска»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 2 апреля 2014 г. № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии граждан в охране общественного порядка» в части совершенствования правового регулирования правоотношений в сфере охраны общественного порядка», в соответствии со статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарска Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики решило:

1. Внести в Положения о регулировании отдельных правоотношений, связанных с участием граждан в охране общественного порядка на территории города Новочебоксарска, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26 марта 2015 года № С 76-5, следующие изменения:

в подпункте 8 пункта 5.5 слово «предшествовавшего» заменить словом «предшествующего», после слов «за совершенные» дополнить словом «умышленно»;

в подпункте 8 пункта 6.2. слово «предшествовавшего» заменить словом «предшествующего», после слов «за совершенные» дополнить словом «умышленно».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
СĔНĔ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧĔСЕН
ПУХĂВĔ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

01 марта 2018 года № С 42-7

**Об утверждении Порядка заключения договора
о целевом обучении с обязательством последующего
прохождения муниципальной службы**

В соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 13.2 Законом Чувашской Республики от 5 октября 2007 г. № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Утвердить Порядок заключения договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы в органах местного самоуправления города Новочебоксарска.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

Порядок заключения договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы в органах местного самоуправления города Новочебоксарска

Настоящим Порядком в соответствии со статьей 13.2 Закона Чувашской Республики «О муниципальной службе в Чувашской Республики» определяется порядок и условия проведения конкурса на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы в органах местного самоуправления города Новочебоксарска.

1. В целях формирования высококвалифицированного кадрового состава муниципальной службы органы местного самоуправления города Новочебоксарска могут осуществлять организацию подготовки граждан для муниципальной службы на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации об образовании и с учетом положений Федерального закона и настоящего Закона.

2. Договор о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы (далее - договор о целевом обучении) заключается на конкурсной основе между органом местного самоуправления города Новочебоксарска и гражданином.

3. Право участвовать в конкурсе на заключение договора о целевом обучении (далее - конкурс) имеют граждане, владеющие государственным языком Российской Федерации и впервые получающие среднее профессиональное или высшее образование по очной форме обучения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Гражданин, участвующий в конкурсе, должен на момент поступления на муниципальную службу, а также в течение всего срока, предусмотренного пунктом 19 настоящего Порядка, соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом и Законом Чувашской Республики «О муниципальной службе в Чувашской Республики» для замещения должностей муниципальной службы в городе Новочебоксарске.

4. Договор о целевом обучении с гражданином, осваивающим программы бакалавриата и программы специалитета, заключается не ранее чем через два года после начала обучения и не позднее чем за один год до окончания обучения в образовательной организации.

Договор о целевом обучении с гражданином, осваивающим программы магистратуры или образовательные программы среднего профессионального образования на базе среднего общего образования, заключается не ранее чем через шесть месяцев после начала обучения и не позднее чем за один год до окончания обучения в образовательной организации.

Договор о целевом обучении с гражданином, осваивающим образовательные программы среднего профессионального образования на базе основного общего образования, заключается не ранее чем через полтора года после начала обучения и не позднее чем за один год до окончания обучения в образовательной организации.

5. В соответствии с Федеральным законом договор о целевом обучении может быть заключен с гражданином один раз.

6. Конкурс объявляется органом местного самоуправления города Новочебоксарска. Для проведения конкурса муниципальным правовым актом органа местного самоуправления города Новочебоксарска формируется конкурсная комиссия.

В состав конкурсной комиссии включаются представитель нанимателя (работодатель) и (или) уполномоченные им муниципальные служащие (в том числе представители подразделения кадровой службы, юридического (правового) подразделения), а также могут включаться представители образовательных и иных организаций.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые конкурсной комиссией решения.

Член конкурсной комиссии при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов при исполнении им обя-

занностей члена конкурсной комиссии, обязан проинформировать об этом конкурсную комиссию в письменной форме в течение пяти дней со дня, когда ему стало известно о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов. В таком случае член конкурсной комиссии не принимает участие в рассмотрении указанного вопроса.

Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии.

В отсутствие председателя конкурсной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

Решения конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве числа голосов решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии.

7. Информация о проведении конкурса (далее - информация) подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется официальное опубликование муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за один месяц до даты проведения указанного конкурса.

8. В информации указываются группы и функциональные признаки должностей муниципальной службы, которые подлежат замещению гражданами после окончания обучения, квалификационные требования для замещения этих должностей (требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя (работодателя) - к специальности, направлению подготовки), перечень документов, представляемых на конкурс в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, место и время их приема, срок, до истечения которого принимаются указанные документы, дата, место и порядок проведения конкурса, а также могут содержаться другие информационные материалы.

9. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе (далее также - участник конкурса), представляет в орган местного самоуправления города Новочебоксарска:

- а) личное заявление на участие в конкурсе;
- б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме анкеты, подлежащей представлению в орган местного самоуправления гражданином, поступающим на муниципальную службу в Российской Федерации, и установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- в) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- г) копию трудовой книжки или иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность гражданина, за исключением случаев, когда трудовая (служебная) деятельность ранее не осуществлялась;
- д) заключение медицинской организации об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу и ее прохождению;
- е) справку образовательной организации, подтверждающую, что гражданин впервые получает высшее или среднее профессиональное образование по очной форме обучения в образовательной организации за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также содержащую информацию об образовательной программе, которую он осваивает (с указанием наименования профессии, специальности или направления подготовки), о результатах прохождения гражданином промежуточных аттестаций в соответствии с учебным планом, о выполнении им обязанностей, предусмотренных уставом и правилами внутреннего распорядка образовательной организации;
- ж) письменное согласие гражданина на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, представляются в орган местного самоуправления города Новочебоксарска в течение 21 календарного дня со дня опубликования информации.

11. В срок не позднее двух календарных дней после дня окончания приема документов на участие в конкурсе подразделением кадровой службы органа местного самоуправления города Новочебоксарска проводится проверка достоверности и полноты представленных документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

12. Конкурс проводится при наличии не менее двух участников конкурса. Конкурс проводится в два этапа.

На первом этапе проведения конкурса не позднее чем через десять календарных дней после окончания приема документов на участие в конкурсе конкурсная комиссия оценивает участников конкурса на основании документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

На втором этапе конкурса конкурсная комиссия оценивает участников конкурса на основании результатов письменного тестирования по вопросам, относящимся к специальности, направлению подготовки, которые необходимы для замещения должности муниципальной службы, подлежащей замещению после окончания обучения (далее - тестирование), и индивидуального собеседования.

13. Основаниями для отказа в допуске участника конкурса к участию во втором этапе конкурса являются:

а) несоответствие участника конкурса требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

б) представление документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, с нарушением срока, указанного в пункте 10 настоящего Порядка;

в) представление не в полном объеме или с нарушением правил оформления документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка настоящей статьи;

г) представление недостоверных документов.

14. Результатом первого этапа конкурса является допуск или отказ в допуске участников конкурса к участию во втором этапе конкурса. Решение конкурсной комиссии по итогам первого этапа конкурса оформляется протоколом заседания, который подписывается председательствующим на заседании, секретарем и членами конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании, в день проведения первого этапа конкурса. В случае допуска к участию во втором этапе конкурса одного участника конкурса конкурс признается несостоявшимся.

Конкурсной комиссией в день подписания протокола заседания конкурсной комиссии по итогам первого этапа конкурса направляется уведомление в письменной форме гражданам:

а) допущенным к участию во втором этапе конкурса, - о дате, месте и времени проведения второго этапа конкурса;

б) не допущенным к участию во втором этапе конкурса, - об отказе в допуске к участию во втором этапе конкурса с указанием основания отказа и разъяснением порядка обжалования решения конкурсной комиссии.

15. Второй этап конкурса проводится не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола заседания конкурсной комиссии по итогам первого этапа конкурса.

Для оценки знаний, умений и личностных качеств участников конкурса конкурсной комиссией учитываются результаты тестирования и сведения, полученные в ходе индивидуального собеседования.

Число вопросов тестов составляет 25. Перечень вопросов тестов утверждается конкурсной комиссией.

Оценка результатов тестирования осуществляется конкурсной комиссией исходя из числа правильных ответов, данных участником конкурса на вопросы теста.

Результаты тестирования участника конкурса оцениваются по 5-балльной шкале:

5 баллов - если число правильных ответов, данных участником конкурса, составляет от 21 до 25;

4 балла - если число правильных ответов, данных участником конкурса, - от 16 до 20;

3 балла - если число правильных ответов, данных участником конкурса, - от 11 до 15;

2 балла - если число правильных ответов, данных участником конкурса, - от 6 до 10;

1 балл - если число правильных ответов, данных участником конкурса, - от 1 до 5.

В случае если участник конкурса не дал ни одного правильного ответа, он считается не прошедшим тестирование и к индивидуальному собеседованию не допускается.

Индивидуальное собеседование проводится в форме свободной беседы с участником конкурса по теме, относящейся к специальности, направлению подготовки, которые необходимы для замещения должности муниципальной службы, подлежащей замещению после окончания обучения.

Результаты индивидуального собеседования оцениваются каждым членом конкурсной комиссии по 10-балльной шкале по каждому из следующих критериев:

а) профессиональная компетентность, деловые качества участника конкурса (уровень общих и профессиональных знаний, умений и навыков; расстановка приоритетов в работе; аналитические и организаторские способности; инициативность; способность к изложению информации);

б) личные качества участника конкурса (уровень ответственности; культура делового общения; коммуникабельность и т.д.);

в) потенциал участника конкурса, перспективы его профессионального развития (стремление к повышению профессионального уровня; способность к инициативе, творчеству; наличие желания повышать свой профессиональный уровень).

Победившим в конкурсе считается участник конкурса, набравший наибольшее суммарное количество баллов по итогам тестирования и индивидуального собеседования.

В случае равенства количества баллов, набранных несколькими участниками конкурса, решение конкурсной комиссии принимается голосованием. При голосовании мнение членов конкурсной комиссии выражается словами «за» или «против».

16. Конкурсная комиссия по результатам проведения второго этапа конкурса принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать органу местного самоуправления заключить договор о целевом обучении;

б) отказать в рекомендации органу местного самоуправления заключить договор о целевом обучении.

Решение конкурсной комиссии по итогам проведения второго этапа конкурса оформляется протоколом заседания, который подписывается председательствующим на заседании, секретарем и членами конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании, и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в день проведения второго этапа конкурса.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней после подписания протокола направляет уведомление об итогах конкурса в письменной форме участникам конкурса.

17. Информация о результатах конкурса размещается в течение 30 календарных дней со дня его завершения на официальном сайте органа местного самоуправления города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Договор о целевом обучении между органом местного самоуправления и победителем конкурса заключается не позднее чем через 45 календарных дней со дня принятия конкурсной комиссией решения по итогам конкурса по типовой форме договора о целевом обучении, утверждаемой Кабинетом Министров Чувашской Республики.

19. В договоре о целевом обучении должно быть предусмотрено обязательство гражданина проходить муниципальную службу в органе местного самоуправления после окончания целевого обучения в течение срока, установленного данным договором. Указанный срок не может быть менее срока, в течение которого орган местного самоуправления предоставлял меры социальной поддержки гражданину в соответствии с договором о целевом обучении, но не более пяти лет.

20. Меры социальной поддержки, предоставляемые гражданину в период обучения, устанавливаются договором о целевом обучении в соответствии с муниципальным правовым актом.

21. Контроль за исполнением обязательств по договору о целевом обучении осуществляет подразделение (должностное лицо) органа местного самоуправления города Новочебоксарска, определяемое руководителем органа местного самоуправления города Новочебоксарска.

22. Финансовое обеспечение расходов, предусмотренных договором о целевом обучении, осуществляется за счет средств бюджета города Новочебоксарска.

23. Граждане, участвовавшие в конкурсе, вправе обжаловать решение конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
СӐНӐ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН
ПУХӐВӐ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

01 марта 2018 года № С 42-8

О внесении изменения в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20 августа 2015 г. № С 81-9 «О Комиссии по назначению пенсии за выслугу лет муниципальным служащим города Новочебоксарска Чувашской Республики»

В связи с кадровыми изменениями **состава** Комиссии по назначению пенсии за выслугу лет муниципальным служащим города Новочебоксарска Чувашской Республики, руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики решило:

1. Внести изменение в состав Комиссии по назначению пенсии за выслугу лет муниципальным служащим города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный **решением** Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20 августа 2015 г. № С 81-9 «О Комиссии по назначению пенсии за выслугу лет муниципальным служащим города Новочебоксарска Чувашской Республики», изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

Приложение № 2
к решению Новочебоксарского
городского Собрания депутатов
Чувашской Республики
от 01 марта 2018 года № С 42-8

Состав

Комиссии по назначению пенсии за выслугу лет муниципальным служащим города Новочебоксарска Чувашской Республики

Матвеев О.А.	-	глава города Новочебоксарска Чувашской Республики, председатель Комиссии;
Григорьева О.В.	-	заместитель главы администрации по экономике и финансам администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, заместитель председателя Комиссии;
Цепков Б.Н.	-	председатель контрольно-счетного органа города Новочебоксарска Чувашской Республики;
Боярская М.В.	-	управляющий делами;
Антонова И.П.	-	заведующий сектором юридического сопровождения отдела правовой экспертизы и судебно-аналитической работы Правового управления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
Леонтьева Т.В.	-	ведущий специалист-эксперт отдела по муниципальным закупкам администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, секретарь Комиссии.

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
СĖНĔ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧĔСЕН
ПУХĂВĔ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

_____ 20__ г. № _____

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Новочебоксарска, утвержденного решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 06 ноября 2008 г. № С 51-3, руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о :

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 17 февраля 2011 г. № С 8-3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городского округа - города Новочебоксарска Чувашской Республики».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

Утвержден
решением Новочебоксарского
городского Собрания депутатов
Чувашской Республики
от _____ 2018 года № С _____

**Местные нормативы градостроительного проектирования
городского округа – города Новочебоксарска
Чувашской Республики
(Проект)**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа -города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее - расчетные показатели) города Новочебоксарска.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Раздел I. Основная часть

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами местного значения и максимально допустимого уровня
территориальной доступности объектов местного значения города Новочебоксарска**

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа – города Новочебоксарска содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования. Расчетные показатели применительны ко всей территории муниципального образования.

Плотность населения на территории микрорайона

Таблица 1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел		
	20,0	30,0	40,0
1	2	3	4
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100

Показатели в сфере жилищного обеспечения

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
обеспеченность общей жилой площадью	м ² /чел	30*

*Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.

Расчетные показатели в отношении структурной организации и плотности жилых кварталов

Таблица 3

Наименование показателя, единицы измерения показателя	Значение показателя
1	2
Доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади квартала, %	8
Коэффициент многофункциональной общественно- деловой застройки	1,0
Плотность жилого фонда, м ² на га площади квартала, по видам застройки	
- повышенной этажности	11000
– многоэтажная	7800
– среднеэтажная	5000
– малоэтажная	1000
- индивидуальная	500

Показатели в отношении жилой застройки

Таблица 4

Тип жилой застройки	Коэффициент «брутто»	Коэффициент «нетто»
1	2	3
Повышенной этажности	0,9	1,1
Многоэтажная	0,8	1,0
Среднеэтажная	0,7	0,9
Малоэтажная	0,45	0,5

Обеспеченность общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей

Таблица 5

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	мест на 1000 жителей	100	1-4 классы – 500 м 5-11 классы – 750 м

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ), мест на 1000 жителей

Таблица 6

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Дошкольное образовательное учреждение	мест на 1000 жителей	65	300 м

Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 7

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Спортивный зал общего пользования	м ² общей площади пола на тыс. жителей	60-80	500 м
Бассейн общего пользования	м ² площади зеркала воды на тысячу жителей	20-25	Не нормируется
Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего	количество м ² земельных участков из расчёта на одного жителя	1,9	500-1500 м
в том числе: - в пределах доступности до 500 м		0,5	500 м
- в пределах доступности более 500 м		1,4	1500 м

Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Таблица 8

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Учреждения культурно-досугового типа	м ² площади на 1000 жителей	50-60	1000 м
Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25-35	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин
Театры	мест на 1000 жителей	5-8	
Концертные залы	мест на 1000 жителей	3,5-5	

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Городские общедоступные библиотеки Объем книжного фонда	экз на чел	5-7	1500 м
Музей	га	0,5	Радиус транспортной доступности не более, 30 мин

Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания

Таблица 9

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Торговые центры (на 1 тыс.чел)	м ² торг. площади	300	500-800 м
Магазины (на 1 тыс. чел), в том числе:	м ² торг. площади	280	500 м
- продовольственных товаров	м ² торг. площади	100	500 м
- непродовольственных товаров	м ² торг. площади	180	500 м
Объекты общественного питания на 1 тыс.чел	1 посадочное место	40	500-800 м

Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения

Таблица 10

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс.чел	рабочее место	5	Не нормируется
Химчистка	кг/смену	4	Не нормируется
Гостиница	мест на 1000 жителей	6	Не нормируется
Кладбище	га на 1000 жителей	0,24	Не нормируется
Здания и сооружения культового назначения различных конфессий	единиц на 1000 верующих	1 храм	Не нормируется

Показатели в отношении объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта

Таблица 11

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Плотность улично - дорожной сети	км/км ²	2,5-4,5
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0,5 – 0,8
Расстояния между остановочными пунктами	м	600
Уровень автомобилизации	авто. на 1000 жителей	305

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица 12

Категория дорог и улиц города	Основное назначение дорог и улиц	
1	2	
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях	
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района	
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	
Пешеходные улицы и дороги (УПш)	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного	

Категория дорог и улиц города	Основное назначение дорог и улиц
1	2
	транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей

Таблица 13

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	80-90
Места хранения легкового автотранспорта в пределах жилых территорий	%	35
Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	10-15
Размеры земельных участков для наземных стоянок	м ² /чел	5-7
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	15-20
Размеры площади земельных участков гаражей	м ² на одно машино - место	30

Показатели расхода электроэнергии. Параметры удельной нагрузки электроприемников квартир жилых зданий

Таблица 14

Категория	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел	с плитами на природном газе, кВт/чел		со стационарными электрическими плитами, кВт/чел	
		в целом по городскому округу	в том числе	в целом по городскому округу	в том числе
			центр микрорайоны (кварталы) застройки		микрорайоны (кварталы) застройки
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,5

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению

Таблица 15

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ³ ·°С)	Тип здания	Этажность здания							
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод	1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440		0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311	
3. Лечебно-профилактические ме-	0,394	0,382		0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311	

	дицинские организации, дома-интернаты								
	4. Дошкольные образовательные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
	5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
	6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Показатели водопотребления

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:		
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)	
2	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)	
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
4	Дома отдыха:	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30-50

Показатели удельного водоотведения

Таблица 17

Наименование показателя		Значение показателя		
1		2		
Канализационные очистные сооружения, Канализационные насосные станции, Магистральная канализация, Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %	100		
	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.м ³ /сут	Размер земельного участка, га	
		до 0,05	0,15	
		свыше 0,05 до 0,2	0,3	
		свыше 0,2 до 0,4	1	
		свыше 0,4 до 0,7	2	
		свыше 0,7 до 17	4	
		свыше 17 до 40	6	
	свыше 40 до 130	12		
Показатель удельного водоотведения, м ³ /мес (м ³ /год) (л/сут) на 1 чел	Равен показателю удельного водопотребления			

Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Таблица 18

Наименование объекта	Направление использования природного газа*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по газоснабжению)	
		единица измерения	величина
1	2	3	4
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газораспределительные пункты, газопровод распределительный	при наличии централизованного горячего водоснабжения **	м ³ / мес. на 1 человека	12
	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / мес. на 1 человека	31
	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / мес. на 1 человека	20

Примечания: 1.*Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2.**Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

3. Указанные нормы следует применять с учетом требований СП 62.13330.2011.

Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях

Таблица 19

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{A_{экв}}$), дБА	Максимальный уровень звука $L_{A_{макс}}$, дБА
1	2	3	4
1.Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	70
2.Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ	-	65	75
3.Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4.Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)	-	80	95
5.Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6.Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
7.Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания	-	40	55
8.Жилые комнаты квартир			
- в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9.Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10.Номера гостиниц:			
четыре и пять звезд	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{A_{экв}}$), дБА	Максимальный уровень звука $L_{A_{макс}}$, дБА
1	2	3	4
три звезды	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
менее трех звезд	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12. Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:			
категории А	-	45	60
категорий Б и В		50	65
13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:			
категории А	-	50	60
категорий Б и В		55	65
14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы			
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

Показатели объектов по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов

Таблица 20

№ пп	Наименование показателя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Полигон твердых коммунальных отходов	га / 1000 т твердых коммунальных от-	0,02	-	-

		ходов в год			
2.	Объекты организации сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность, м	100
		Количество контейнеров на площадку	3–4		

Размер территории полигона твердых коммунальных отходов определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20–25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 21

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Система оповещения РСЧС*	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	Не нормируется
Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 человек населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности - 500 м
Пункт охраны общественного порядка	По заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности 500-800м
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты	Не нормируется
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	2 объекта на 12 автомобилей;	Не нормируется
Источники наружного противопожарного водоснабжения	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	Не нормируется

Примечание

* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением там более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м.

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м^2 на 1 машино-место) – 21 м^2 .

Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чувашской Республики города Новочебоксарска разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и распространяют свое действие на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования в пределах его границ.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных и территориальных особенностей муниципального образования.

2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 22

	Наименование объекта местного значения	Обоснование предельных значений расчетных показателей
1	2	3
1	Объекты муниципального жилищного фонда	Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004 Коэффициент «брутто» - соотношение всей площади в жилых домах (площадь всех этажей всех зданий) к площади жилой зоны населенного пункта. Коэффициент «нетто» - соотношение всей площади в жилых домах (площадь всех этажей всех зданий) к площади жилой зоны части населенного пункта (участка, квартала, района), на которой размещены жилые дома.
2	Объекты образования	СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы – по расчету в соответствии с фактическими

		<p>статистическими и демографическими данными Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Таблица Д1.</p> <p>Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, $9998 \times 0,85 = 8498,3$ $8498 / 126382 \times 1000 = 67$ места на 1000 человек, где: 9998 – количество детей от 1-7 лет на территории Чувашской Республики на 1 января 2017 г., согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике. 126382 – количество человек, проживавших на территории Чувашской Республики на 1 января 2017 г., согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике.</p> <p>В нормативах принят показатель в соответствии с РНГП – 65 мест на 1000 чел.</p> <p>Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Таблица Д1.</p> <p>Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы)</p> $18814 + 395 \times 0,75 = 19110$ $19110 / 126382 \times 1000 = 151$ мест на 1000 человек, где: 19209 – количество детей от 7-17 лет на территории Чувашской Республики на 1 января 2017 г., согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике. <p>126382 – количество человек, проживавших на территории Чувашской Республики на 1 января 2017 г., согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике.</p> <p>В нормативах принят показатель в соответствии с РНГП – 100 мест на 1000 чел.</p>
3	Объекты физической культуры и массового спорта	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016
4	Объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, СП 31-103-99, Минкультуры России (распоряжение от 27 июля 2016 г. №Р-948); Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети ор-

		ганизаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965
5	Межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг	СП 42.13330.2016
6	Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли	СП 42.13330.2016,
7	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016
8	Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ГОСТ 218.1.002-2003
9	Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) в границах поселений	Установлены в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, для потребителей на территории Чувашской Республики, определенными методом аналогов (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2017 г. № 215. Установлены в соответствии с нормативами потребления газа населением Чувашской Республики, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов, при отсутствии приборов учета газа (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 сентября 2006 г. № 228. Установлены в соответствии с нормативами потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики, определенными расчетным методом (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 сентября 2012 г. № 370. СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94, СП 50.13330.2011, СП 60.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 31.13330.2012, ГОСТ Р 51617-2000
10	Объекты утилизации и переработки коммунальных отходов	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01, СНИП 2.01.28-85

11	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
12	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012

2.2. Селитебная территория

Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м²/чел., которая определяется в целом по территории муниципального образования.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по муниципальному образованию и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- 1) индивидуальный жилищный фонд;
- 2) жилищный фонд социального использования;
- 3) специализированный жилищный фонд;
- 4) коммерческий жилищный фонд.

Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

1) индивидуальный жилищный фонд: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);

2) жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

3) специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития муниципального образования.

Таблица 23

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м ²	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, %
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n+2$ *	15-20
Комфортный	30 - 40	$k = n+1$	
Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n+1$	60-70
Социальный	20	$k = n-1$ $k = n$	20-25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

* где k – количество комнат в квартире;

n – количество членов семьи.

Примечание. По муниципальному образованию в качестве элемента планировочной структуры, доля типов жилья в общем объеме строительства может уточняться на стадии подготовки документов территориального планирования.

2.3. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой муниципального образования, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

1) индивидуальная жилая застройка усадебного типа – до 3-х этажей, предназначенных для проживания одной семьи. При жилых домах возможно выделение приквартирных, придомовых земельных участков;

2) малоэтажная застройка – формируется из 1-3 этажных многоквартирных жилых домов (сблокированных и секционных) и общежитий;

3) среднеэтажная жилая застройка формируется из многоквартирных жилых домов до 4 этажей.

4) многоэтажная жилая застройка формируется из многоквартирных жилых домов 9 этажей и выше.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития муниципального образования, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Рекомендуется следующее распределение нового жилищного строительства количество территории (га) по типам застройки:

- 1) застройка индивидуальными жилыми домами – 40 %;
- 2) застройка малоэтажными жилыми домами – 30 %;
- 3) среднеэтажная застройка – 30 %;
- 4) многоэтажная застройка – 20%.

В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более -15 %.

На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

- 1) по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;
- 2) по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;
- 3) по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил.

При проектировании жилой зоны муниципального образования расчетную плотность населения территории микрорайона (квартала) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 24.

Плотность населения на территории микрорайона, чел/га

Таблица 24

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.		
	20,0	30,0	40,0
1	2	3	4
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га производится по формуле

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 20 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{20} = 396 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{20} = 333 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{20} = 198 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 30 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{30} = 260 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{30} = 218 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{30} = 130 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 40,0 м²/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{40,0} = 198 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{40,0} = 167 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{40,0} = 100 \text{ чел./га}$$

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для муниципального образования приведены в таблице 25.

Таблица 25

Плотность жилой застройки	4,1 – 10,0 тыс. м ² /га						10,1 – 15,0 тыс. м ² /га					15,1 – 20,0 тыс. м ² /га					20,1 – 25,0 тыс. м ² /га				
	4,1	5,1	6,1	7,1	8,1	9,1	10,1	11,1	12,1	13,1	14,1	15,1	16,1	17,1	18,1	19,1	20,1	21,1	22,1	23,1	24,1
Процент застроенности территории, %	4,1	5,1	6,1	7,1	8,1	9,1	10,1	11,1	12,1	13,1	14,1	15,1	16,1	17,1	18,1	19,1	20,1	21,1	22,1	23,1	24,1
	-	-	-	-	-	-	10,1	11,1	12,1	13,1	14,1	15,1	16,1	17,1	18,1	19,1	20,1	21,1	22,1	23,1	24,1
	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
5																					
10						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0

15	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0										

Примечания:

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м²/га)

Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

2.4. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части муниципального образования, центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины муниципального образования, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.

Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке муниципального образования в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения в застройке:	
среднеэтажной и многоэтажной	300
малоэтажной	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	1000

Примечания:

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.

2.5. Производственная территория

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Производственные территории включают:

- 1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 2) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 3) зоны инженерной инфраструктуры;
- 4) зоны транспортной инфраструктуры;
- 5) иные виды производственной инфраструктуры.

Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- 1) площадка промышленного предприятия;
- 2) промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон муниципального образования необходимо предусматривать:

- 1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- 2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- 3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть муниципального образования;
- 4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
- 5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- 6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- 7) благоустройство территории (площадки);
- 8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
- 9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- 10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории муниципального образования и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

2.6. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и пред-

назначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

- 1) интенсивного садоводства и овощеводства (в том числе в закрытом грунте);
- 2) научно-образовательные зоны с основными функциями;
- 3) научного исследования;
- 4) высшего образования;
- 5) специального образования.

2.7. Зоны особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

При разработке генерального плана и документации по планировке территории учитываются все особо охраняемые природные территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты), земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли на территории муниципального образования.

2.8. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения муниципального образования могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- 1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
- 2) зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 4) со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- 5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-коммунальных нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища и крематория производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- 1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и коммунальных целей;
- 2) не затопляться при паводках;
- 3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- 4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- 5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.7. Устройство кладбища, крематория осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- 1) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- 2) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- 3) система дренажа;
- 4) обваловка территории;
- 5) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- 6) характер и площадь зеленых насаждений;
- 7) организация подъездных путей и автостоянок;
- 8) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
- 9) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- 10) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей муниципального образования, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Зоны моральной защиты рекомендуется устраивать при размещении в застройке реконструируемых, восстанавливаемых, в том числе реставрируемых, кладбищ с погребениями, прошедшими кладбищенский период, являющихся закрытыми (без погребений в родственные могилы).

Не допускается осуществлять новые погребения некремированных останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случаях отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон (СЗЗ). Размеры СЗЗ должны быть не менее 500 м до селитебной территории.

Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых коммунальных отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996 г.

Полигоны ТКО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприя-

тия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- 1) участков компостирования – 500;
- 2) усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натуральных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов:

- 1) на территории зон санитарной охраны водоисточников;
- 2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- 4) в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 5) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

2.9.Размещение инженерных сетей

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при одновременном размещении тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СНиП 23-01-99*; СНиП 2.04-02-84; СНиП 2.04.03-85 и СНиП 2.04.07-86*.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий

и сооружений следует принимать по таблице:

Таблица 27

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 28:

Таблица 28

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до								
	водопровод	Канализации бытовой	Дренажа и бытовой канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов тоннелей	Наружных пневмоу-соропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	Прим1	прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²);									
низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
Тепловые сети: от	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до								
	водопровод	Канализации бытовой	Дренажа и бытовой канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
наружной стенки канала, тоннеля									
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Каналы, коммуникационные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

<*> В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденных Минэнерго СССР 18августа 1975г.по согласованию с госстроем СССР

Примечание

1.При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.

2.Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению Б СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы»".

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы»".

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

2.10. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования;
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

При разработке градостроительной документации муниципального образования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.11. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке муниципального образования городского округа – города Новочебоксарска необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудовани-ем для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- 6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- 8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности.

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, иных документов в сфере градостроительной деятельности.

МНГП являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории города Новочебоксарска.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Чувашской Республики .

Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения становятся выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики , а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Чувашской Республики .

Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, становятся ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики , а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Приложение 1. Перечень принятых сокращений и единиц измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
чел.	человек
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ППТ	Проект планировки территории
ГП(ГПЗУ)	Градостроительный план земельного участка
тыс.	тысяча
ед.	единиц
м	метр
км	километр
га	гектар

кг.	киллограмм
м ²	квадратный метр
м ³	кубический метр
т	тонна
кВ	киловольт
%	проценты
Гкал/час	гигакалория в час
кВт/чел	киловатт на человека
кВт*ч/чел в мес	киловатт в час на человека в месяц
МДж	мега джоулей
Мбит/сек	мегабит в секунду
км/час	километр в час
м ³ /сут.	Кубический метр в сутки
м ³ /год	кубический метр в год
тыс. м ²	тысяча квадратных метров
м ³ /сут.	Тысяча кубических метров в сутки
ПДК	Предельно допустимая концентрация
ПДУ	Предельно допустимый уровень
СЗЗ	Санитарно защитная зона
дБА	децибел акустический
м ² / чел.	Квадратных метров на человека
м ² / учащ.	Квадратных метров на учащегося
м ² /тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
чел./га	человек на гектар
раб./дней	рабочих дней
т/сут.	Тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	Минуты
тыс. м ² общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар
г.	год

Приложение 2 Термины и определения

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

жилой район – структурный элемент территории города, состоящий из группы микрорайонов (кварталов) площадью до 250 га;

жилой комплекс – коплекс объектов, возведенный (построенный) в микрорайоне (квартале) застройщиком или несколькими застройщиками на одном либо нескольких смежных земельных участках, состоящий из двух и более жилых зданий, объектов социально-бытового обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры, инженерных сооружений и коммуникаций, а также элементов благоустройства, связанных единством технологических процессов, планировочных замыслов совместного функционирования и очередностью (поэтапностью) осуществления строительства.

микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размером от 3 до 21 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

объекты социальной инфраструктуры - объекты здравоохранения, культуры, детские дошкольные объекты, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта (в том числе треки, ипподромы, конюшни, теннисные корты, пло-

щадки для игры в гольф, бадминтон, оздоровительные центры), объекты непромышленных видов бытового обслуживания населения (бани, сауны);

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс.м²/га);

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей сообщения, улиц, площадей, парков, бульваров, набережных, и других мест общего пользования;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Иные понятия и термины, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются в том же значении, в котором они используются в законодательстве Российской Федерации, законодательстве Чувашской Республики и муниципальных правовых актах городского округа – города Новочебоксарска.

Приложение 3 Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ
- Федеральные законы
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
- Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»
- Федеральный закон от 17 июля 1999 года №176-ФЗ « О почтовой связи»
- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

- Федеральный закон от 30 октября 2017 г. N 299-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 222-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Нормативные акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

- Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»
- Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»

Государственные стандарты Российской Федерации

- ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод
 - ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения
 - ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
 - ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования
 - ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений
 - ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения
 - ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования
 - ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения
 - ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий
 - ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров
 - ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование
 - ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия
 - ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг
 - ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств
 - ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования
 - ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог
 - ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания
 - ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения
 - ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства
- Строительные нормы
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
 - СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
 - СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
 - СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
 - Своды правил по проектированию (СП)
 - СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения
- СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (СП 14.13330.2011)
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*
- СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76
- СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91
- СП 25.13330.2012 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
- СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- СП 134.13330.2012 Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
- СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001
- СП 57.13330.2010 Складские здания
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
- СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76
- СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75
- СП 104.13330.2011 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
- СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95
- СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96
- СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003
- СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*
- СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования
- СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования
- СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования
- СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования
- СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования
- СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования
- СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования
- СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности
- СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90
- Ведомственные строительные нормы
- ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей
- ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
- ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог
- ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ
- Отраслевые нормы
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

- ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия
Санитарные правила и нормы
- СанПиН 2.4.4.3.172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей
- СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
- СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий
- СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях
- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях
- СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев
- СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
- СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей
- СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

- СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения
- СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
- СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ
- СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации
- СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР
- СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
- СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий
- СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Используемые Документы:

- «Нормативы обеспеченности населения организациями культуры по их видам, утвержденные распоряжением правительства РФ от 26 января 2017 года №95
- Методические рекомендации субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры РФ от 02 августа 2017 года № Р-965.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением главы города Новочебоксарска Чувашской Республики от 12 февраля 2018 года № 12 «О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений: на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Тема публичных слушаний:

1. Предоставление казенному учреждению Чувашской Республики «Центр занятости населения города Новочебоксарска» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010218:3 по улице Солнечная, 13/3: «3.2 - социальное обслуживание».

2. Предоставление Спиридоновой Ларисе Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого торгово-выставочного центра, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010202:8, расположенного по адресу: г.Новочебоксарск, ул. Ж.Крутовой, 22, в части:

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 20 % до 48 %;
- уменьшения максимального процента озеленения с 15% до 2%;
- увеличения предельного количества этажей с 3 до 6 или предельной высоты зданий, строений, сооружений с 18 м до 25,5 м, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010202:8 по улице Ж.Крутовой, 22.

Инициаторы публичных слушаний:

Глава города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич

Дата и время проведения: 27 февраля 2018 года в 17.00 ч.

Место проведения: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14 (малый зал администрации города Новочебоксарска).

Присутствовало: 20 человек.

Информирование о проведении:

- размещение вышеуказанного постановления на сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет»;
- извещение о проведении публичных слушаний в газете «Грани»: от 23 февраля 2018 года № 12;
- уведомления телефонограммой, посредством факсимильной связи начальников управлений, отделов, структурных подразделений администрации города Новочебоксарска, прокуратуры города Новочебоксарска, и других заинтересованных лиц.

О ходе публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010218:3 по улице Солнечная, 13/3: «3.2 - социальное обслуживание»;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого торгово-выставочного центра, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010202:8, расположенного по адресу: г.Новочебоксарск, ул. Ж. Крутовой, 22, в части:

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 20 % до 48 %;
- уменьшения максимального процента озеленения с 15% до 2%;
- увеличения предельного количества этажей с 3 до 6 или предельной высоты зданий, строений, сооружений с 18 м до 25,5 м, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010202:8 по улице Ж.Крутовой, 22.

Комиссия по землепользованию и застройке организовала презентацию вышеуказанных вопросов.

Участники публичных слушаний – заявители представляли обсуждаемые темы. На все заданные в ходе обсуждения вопросы были получены исчерпывающие ответы.

Выводы публичных слушаний:

1. В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 15 ноября 2005 года № С 3-1.

Публичные слушания по вопросам:

- рассмотрение предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- рассмотрение предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **считать состоявшимися.**

2. Рекомендовать Комиссии по землепользованию и застройке города Новочебоксарска на основании протокола и заключения о результатах данных публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений: на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений и направить их главе администрации города Новочебоксарска для принятия соответствующего решения.

3. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов обеспечить опубликование в газете и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение десяти дней со дня проведения данных публичных слушаний.

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

Подписано в печать 05.03.2018
Выпущено в свет 07.03.2018
Тираж 100 экз. Заказ № 264
Распространяется бесплатно

Отпечатано в типографии «Принт»

Адрес типографии:
429950, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 41/2
тел. (8352) 74-08-88
факс: (8352) 74-08-88
e.mail: of-poligraf@mail.ru
www.21-print.ru