

**Выпуск № 6**

**2018 г.**

**Информационный  
вестник  
местного  
самоуправления  
города Новочебоксарск**

**Официальное издание  
Местного самоуправления города  
Новочебоксарск**

**Выпускается с 2018 года**

**Выпущен в свет 02.07.2018 года**

**Главный редактор  
Таловеренко Т.Н.**

**Адрес: г. Новочебоксарск  
ул. Винокурова, 14  
Тел./факс 8 (8352) 73-08-22, 74-11-58  
nowch-glava1@cap.ru**

**Ответственные за выпуск:  
Таловеренко Т.Н.  
Апаназова К.А.**

**Информационный вестник  
местного самоуправления  
города Новочебоксарск, издается в  
соответствии с решением  
Новочебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 25 января 2018г. № С 40-4  
«О периодическом печатном  
издании «Информационный  
вестник местного  
самоуправления города  
Новочебоксарска»**

## Содержание

<b>Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28 июня 2018 года № С 47-2</b> О внесении изменений в Порядок освобождения от должности лица, замещающего муниципальную должность, в связи с утратой доверия, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрание депутатов ЧР от 11 ноября 2014 года № С 72-3	5
<b>Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28 июня 2018 года № С 47-3</b> О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрание депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о публичных слушаниях» от 15 ноября 2005 года № С 3-1	6
<b>Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28 июня 2018 года № С 47-4</b> О признании утратившим силу решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 10.09.2009 № С 68-2 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - города Новочебоксарска Чувашской Республики»	7
<b>Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28 июня 2018 года № С 47-5</b> Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики	8
<b>Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28 июня 2018 года № С 47-6</b> О внесении изменений в Положение об Управлении городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2011 № С 23-7	52
<b>Постановление главы города Новочебоксарска ЧР от 28 июня 2018 года № 62</b> О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	53
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний</b>	54
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 30 марта 2018 года № 474</b> Об определении видов обязательных работ и организаций, на которых отбываются наказания в виде обязательных и исправительных работ в городе Новочебоксарске Чувашской Республики	56
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 23 мая 2018 года № 822</b> Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	58

<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29 мая 2018 года № 847</b>	59
О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» города Новочебоксарска Чувашской Республики	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 08 июня 2018 года № 903</b>	60
О внесении изменений в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 10.02.2017 № 250	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 18 июня 2018 года № 933</b>	62
О внесении изменения в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28.03.2018 года № 464	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 20 июня 2018 года № 946</b>	63
О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Новочебоксарска на счете регионального оператора – НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 20 июня 2018 года № 947</b>	64
Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также порядка оформления результатов такого мероприятия, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, измерений, наблюдений	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 20 июня 2018 года № 948</b>	69
О внесении изменения в административный регламент администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики по исполнению муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования - города Новочебоксарска Чувашской Республики»	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 25 июня 2018 года № 979</b>	70
О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пионерская, ул. Советская и ул. Солнечная в городе Новочебоксарске Чувашской Республики	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 26 июня 2018 года № 987</b>	71
Об утверждении Перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования-города Новочебоксарска Чувашской Республики	

<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 26 июня 2018 года № 989</b>	75
О внесении изменения в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 26 сентября 2017 г. № 1508	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 27 июня 2018 года № 990</b>	77
Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 27 июня 2018 года № 993</b>	79
Об ограничении стоянки автомобильного транспорта вдоль проезжей части по улицам города Новочебоксарска	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29 июня 2018 года № 1008</b>	80
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29 июня 2018 года № 1009</b>	81
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 20 июня 2018 года № 951</b>	82
Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Новочебоксарска	
<b>Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 20 июня 2018 года № 953</b>	85
Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республик	



28 июня 2018 года № С 47-2

**О внесении изменений в Порядок освобождения от должности лица, замещающего муниципальную должность, в связи с утратой доверия, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрание депутатов ЧР от 11 ноября 2014 года № С 72-3**

В соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики решило:

1. Внести в Порядок освобождения от должности лица, замещающего муниципальную должность, в связи с утратой доверия, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрание депутатов ЧР от 11 ноября 2014 года № С 72-3 следующее дополнение:

Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Сведения о лице, к которому было применено взыскание в виде освобождения от должности в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения подлежат включению в реестр на основании и в порядке, предусмотренном статьей 15 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

И.Л. Иголкин



**ЙЫШĂНУ**

**РЕШЕНИЕ**

**28 июня 2018 года № С 47-3**

**О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о публичных слушаниях» от 15 ноября 2005 года № С 3-1**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 15, 26 Устава города Новочебоксарска, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики решило:

1. Внести в Положение о публичных слушаниях, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 15 ноября 2005 года № С 3-1 следующие изменения и дополнения:

1) В наименовании и далее по тексту решения после слов «публичные слушания» дополнить словами «, общественные обсуждения» в соответствующих падежах.

2) Подпункт 3 пункта 1.5. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3. проекты стратегии социально-экономического развития города Новочебоксарска;».

3) Дополнить подпунктом 5 пункта 1.5. раздела 1 следующего содержания:

«5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

И.Л. Иголкин

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СӐНӐ ШУПАШКАР  
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН  
ПУХӐВӐ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

28 июня 2018 года № С 47-4

**О признании утратившим силу решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 10.09.2009 № С 68-2 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - города Новочебоксарска Чувашской Республики»**

В целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Новочебоксарска Чувашской Республики в соответствие с действующим законодательством Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Признать утратившими силу решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 10.09.2009 № С 68-2 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - города Новочебоксарска Чувашской Республики» (с изменениями от 18.02.2010 № С 75-3, от 19.07.2010 № С 82-4, от 20.10.2011 № С 18-8, от 26.03.2015 № С 76-4, от 25.02.2016 № С 8-4, от 30.06.2016 № С 14-5, от 27.10.2016 № С 18-2, от 28.02.2017 № С 25-3, от 12.09.2017 № С 34-2).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

И.Л. Иголкин

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ  
СӐНӐ ШУПАШКАР  
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН  
ПУХӐВӐ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ЙЫШӐНУ**

**РЕШЕНИЕ**

**28 июня 2018 года № С 47-5**

**Об утверждении местных  
нормативов градостроительного  
проектирования городского округа  
– города Новочебоксарска  
Чувашской Республики**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Новочебоксарска, утвержденного решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 06 ноября 2008 г. № С 51-3, руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о :

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 17 февраля 2011 г. № С 8-3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городского округа - города Новочебоксарска Чувашской Республики» (с изменениями от 26.05.2016 г. № С 12-3).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

И.Л. Иголкин



**Местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа – города Новочебоксарска  
Чувашской Республики  
(Проект)**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - б) автомобильные дороги местного значения;
  - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
  - г) объекты благоустройства территории;
  - д) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;
- а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

**Раздел I. Основная часть**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  
объектами местного значения и максимально допустимого уровня  
территориальной доступности объектов местного значения городского округа - города  
Новочебоксарска**

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа – города Новочебоксарска содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа - города Новочебоксарска.

**1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности населения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и  
водоотведения**

**1.1.1 Электроснабжение**

Таблица 1

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению)							
	категория жилых помещений	единица измерения	величина					
1	2	3	4					
Электростанции, подстанции, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи	1. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	При количестве проживающих, человек					
			1	2	3	4	5 и более	
			1 комната	74	46	36	29	25
			2 комнаты	96	59	46	37	33
			3 комнаты	108	67	52	42	37
	4 и более комнаты	117	73	56	46	40		
	2. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	При количестве проживающих, человек					
			1	2	3	4	5 и более	
			1 комната	106	66	51	41	36
			2 комнаты	137	85	66	53	47
			3 комнаты	155	96	74	61	53
	4 и более комнаты	168	104	81	65	57		
	3. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в	кВт·ч в месяц на человека	При количестве проживающих, человек					
			1	2	3	4	5 и более	

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению)								
	категория жилых помещений	единица измерения	величина						
1	2	3	4						
	установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период								
	1 комната	кВт·ч в месяц на человека	168	104	81	66	57		
	2 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	217	135	104	85	74		
	3 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	246	152	118	96	84		
	4 и более комнаты	кВт·ч в месяц на человека	266	165	128	104	90		
	4. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	При количестве проживающих, человек						
			1	2	3	4	5 и более		
			1 комната	кВт·ч в месяц на человека	98	61	47	38	33
			2 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	127	78	61	49	43
			3 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	143	89	69	56	49
	4 и более комнаты	кВт·ч в месяц на человека	155	96	74	60	53		
	5. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	При количестве проживающих, человек						
			1	2	3	4	5 и более		
			1 комната	кВт·ч в месяц на человека	298	185	143	116	101
	2 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	384	238	185	150	131		

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению)						
	категория жилых помещений	единица измерения	величина				
1	2	3	4				
	3 комнаты	кВт·ч в месяц на человека	435	270	209	170	148
	4 и более комнаты	кВт·ч в месяц на человека	471	292	226	184	160

Примечание. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

### 1.1.2. Теплоснабжение

Таблица 2

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)								
	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод	1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
	2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3–6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
	3. Лечебно-профилактические медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
	4. Дошкольные образовательные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
	5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
	6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

### 1.1.3. Газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Направление использования природного газа*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по газоснабжению)	
		единица измерения	величина

1	2	3	4
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газораспределительные пункты, газопровод распределительный	при наличии централизованного горячего водоснабжения **	м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	12
	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	31
	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	20

Примечания: 1. \*Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. \*\*Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

3. Указанные нормы следует применять с учетом требований СП 62.13330.2011

### 1.1.4. Водоснабжение и водоотведение

Таблица 4

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека)				
	степень благоустройства многоквартирного дома	этажность многоквартирных домов или жилых домов	холодное водоснабжение (ХВС)	горячее водоснабжение (ГВС)	водоотведение
1	2	3	4	5	6
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	1. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, без канализации (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, без канализации)	1	2,614		
		2	2,614		
		3	2,614		
	2. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с выгребными ямами (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, местным выгребом, без канализации)	1	3,248		
		2	3,248		
	3. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с канализацией (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	1	4,029		4,029
		2	4,029		4,029
		3	4,029		4,029
		4	4,029		4,029
	4. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа)	1	4,029		4,029
		2	4,029		4,029
		3	4,029		4,029
		4	4,029		4,029
		5	4,029		4,029
	5. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, при наличии ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС с ванной, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа)	1	7,363		7,363
		2	7,363		7,363
		3	7,363		7,363
4		7,363		7,363	
5		7,363		7,363	
6		7,363		7,363	
7		7,363		7,363	

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека)					
	степень благоустройства многоквартирного дома	этажность многокварт рных домов или жилых домов	холодное водоснабжен ие (ХВС)	горячее водоснабжен ие (ГВС)	водоотведе ние	
1	2	3	4	5	6	
		8	7,363		7,363	
		9	7,363		7,363	
		10	7,363		7,363	
		11	7,363		7,363	
		12	7,363		7,363	
		13	7,363		7,363	
		14	7,363		7,363	
		15	7,363		7,363	
		16	7,363		7,363	
		17	7,363		7,363	
		18	7,363		7,363	
		6. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, централизованным ГВС, душами без ванн, с канализацией (ХВС и ГВС, с душем без ванн, мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	2	4,162	2,602	6,764
			3	4,162	2,602	6,764
			4	4,162	2,602	6,764
			5	4,162	2,602	6,764
			6	4,162	2,602	6,764
			8	4,162	2,602	6,764
			9	4,162	2,602	6,764
10	4,162		2,602	6,764		
12	4,162		2,602	6,764		
14	4,162		2,602	6,764		
7. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, душами без ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС, с душем без ванн, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа)	2	6,764		6,764		
	3	6,764		6,764		
	9	6,764		6,764		
8. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, централизованным ГВС, при наличии ванн, с канализацией (ХВС и ГВС, с ванной, мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	1	4,435	2,928	7,363		
	2	4,435	2,928	7,363		
	3	4,435	2,928	7,363		
	4	4,435	2,928	7,363		
	5	4,435	2,928	7,363		
	6	4,435	2,928	7,363		
	7	4,435	2,928	7,363		
	8	4,435	2,928	7,363		
	9	4,435	2,928	7,363		
	10	4,435	2,928	7,363		
	11	4,435	2,928	7,363		
	12	4,435	2,928	7,363		
	13	4,435	2,928	7,363		
	14	4,435	2,928	7,363		
	15	4,435	2,928	7,363		
	16	4,435	2,928	7,363		
	17	4,435	2,928	7,363		
	18	4,435	2,928	7,363		

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека)				
	степень благоустройства многоквартирного дома	этажность многоквартирных домов или жилых домов	холодное водоснабжение (ХВС)	горячее водоснабжение (ГВС)	водоотведение
1	2	3	4	5	6
9. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, без душевых, с канализацией (ХВС без душевых, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	2	2,600			2,600
	5	2,600			2,600
10. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, централизованным ГВС, общими душевыми, с канализацией (ХВС и ГВС, с общими душевыми, мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	2	2,886	1,685		4,571
	3	2,886	1,685		4,571
	5	2,886	1,685		4,571
11. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, общими душевыми, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС, с общими душевыми, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа)	2	4,571			4,571
12. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, централизованным ГВС, общими душевыми, столовыми и прачечными, с канализацией (ХВС и ГВС, с общими душевыми, мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	5	2,923	1,741		4,664
13. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, централизованным ГВС, с общими кухнями и общими душевыми, с канализацией (ХВС и ГВС, с общими душевыми, мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	1	3,355	1,944		5,299
	2	3,355	1,944		5,299
	3	3,355	1,944		5,299
	4	3,355	1,944		5,299
	5	3,355	1,944		5,299
14. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, с общими кухнями и общими душевыми, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС, с общими душевыми, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа)	2	5,298			5,298
	5	5,298			5,298
15. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, централизованным ГВС, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (ХВС и ГВС, с блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с мойкой кухонной,	2	4,125	2,546		6,671
	3	4,125	2,546		6,671
	4	4,125	2,546		6,671
	5	4,125	2,546		6,671
	9	4,125	2,546		6,671

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека)				
	степень благоустройства многоквартирного дома	этажность многоквартирных домов или жилых домов	холодное водоснабжение (ХВС)	горячее водоснабжение (ГВС)	водоотведение
1	2	3	4	5	6
	раковины, канализацией)				
16. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС, с блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа)	2	6,671		6,671	
	3	6,671		6,671	
	4	6,671		6,671	
	5	6,671		6,671	
	9	6,671		6,671	
17. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, централизованным ГВС, с общими кухнями, с душевыми при всех жилых комнатах, с канализацией (ХВС и ГВС, с душевыми при всех жилых комнатах, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	5	4,125	2,546	6,671	
	9	4,125	2,546	6,671	
18. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, с общими кухнями, с душевыми при всех жилых комнатах, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС, с душевыми при всех жилых комнатах, с мойкой кухонной, раковиной, с канализацией, с водонагревом различного типа)	2	6,671		6,671	
	9	6,671		6,671	

Примечание: Указанные нормы следует применять с учетом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

## 1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами транспорта

### 1.2.1. Автомобильные дороги местного значения

Основные расчетные параметры уличной сети городских населенных пунктов следует устанавливать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продолжительный уклон, промил	Ширина пешеходной части тротуара, м
------------------------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------------------	--	-------------------------------------



						ле	
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

### 1.2.2. Обеспеченность населения многоквартирных жилых домов местами хранения личного автотранспорта

Таблица 6

№ пп	Наименование объекта местного значения		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
			единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2		3	4	5	6
1.	Стоянка для постоянного хранения	Бизнес-класс	Машино-мест на 1 квартиру	2	Пешеходная доступность, м	800
		Экономкласс	Машино-мест на 1 квартиру	1,2		
		Муниципальный	Машино-мест на 1 квартиру	1		
		Специализированный	Машино-мест на 1 квартиру	0,7		

### 1.3. Расчетные показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 7

Наименование объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Пешеходная доступность, м	Транспортная доступность, мин
1	2	3	4
Стадионы, плоскостные спортивные сооружения	900 кв. м	1500	30
Спортивные залы общего пользования	60-80 кв. м площади пола зала	500	20
Спортивные школы	10 кв. м площади пола зала	1500	30
Бассейн общего пользования	50 кв. м зеркала воды	1500	30

#### 1.4. Расчетные показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

Таблица 8

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1.	Дошкольные образовательные организации	Количество мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет	65	Пешеходная доступность, м	300
2.	Общеобразовательные организации	Количество мест на 100 человек в возрасте от 7 до 18 лет	100	Пешеходная доступность, м	500

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
3.	Общеобразовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы	Количество мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях	65	Транспортная доступность, мин	30

Примечания: В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций до 500 м. Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности до 750 м.

### 1.5. Расчетные показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

Таблица 9

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина
1	2	3	4
Лечебно-профилактические медицинские организации (больницы, в том числе детские, скорой медицинской помощи)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,5 мест	Транспортная доступность, мин	30
Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в том числе детские)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 850 посещений в смену	Транспортная доступность, мин	30
Фельдшерско-акушерский пункт. Кабинеты общей (семейной) практики	По заданию на проектирование	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль на 10 тыс. чел. -	Доступность на специальном	15

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина
1	2	3	4
		автомобиле, мин	

**1.6. Расчетные показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Таблица 10

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Полигон твердых коммунальных отходов	га / 1000 т твердых коммунальных отходов в год	0,02	-	
2.	Объекты организации сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность, м	100
		Количество контейнеров на площадку	3-4		

**1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства территории**

Таблица 11

Наименование объекта местного значения	Единица измерения	Значение
1	2	3
Озелененные территории общего пользования	м2/чел	10-16
Насаждения жилых районов и кварталов	м2/чел	2-4
Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории	%	
Зеленые насаждения		65-75
Аллеи и дороги		10-15
Площадки		8-12
Сооружения		5-7

**1.8. Расчетные показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры**

Таблица 12

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1.1.	Библиотеки			Транспортная доступность, мин	30–40
	Общедоступная библиотека	экз на чел	5-7		
2.1.	Музеи и выставочные залы			Транспортная доступность, мин	30–40
	Музей (краеведческий, тематический)	Количество на городской округ	1		
3.1.	Театры, концертные залы			Транспортная доступность, мин	30–40
	Театр	мест на 1000 жителей	5-8		
4.1.	Цирк			Транспортная доступность, мин	30–40
	Цирковая площадка	Количество на городской округ	1		
5.1.	Кинотеатры и кинозалы			Транспортная доступность, мин	15–30
	Кинозал	мест на 1000 жителей	25-35		
6.1.	Учреждения клубного типа			Транспортная доступность, мин	30–40
	Дом культуры	м <sup>2</sup> площади на 1000 жителей	50-60		

### 1.9. Расчетные показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения

Таблица 13

№ пп	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Помещения органов местного самоуправления	Площадь помещений, м <sup>2</sup> на сотрудника	30–50	Транспортная доступность, мин	60
2	Муниципальный архив	Площадь помещений, м <sup>2</sup> на 1 место	2,7	Транспортная доступность, мин	60
3	Отделение почтовой связи	Единиц на 1000 жителей	0,9	Радиус пешеходной доступности, м	800
4	АТС	Объект на 10 тыс. абонентских номеров	1	Не нормируется	
5	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 человек	0,24	Транспортная доступность, мин	90

	площадью от 10 до 20 га			
6	Объекты бытового обслуживания населения (бани)	Единиц на 1000 жителей	5	Не нормируется
7	Гостиница	Мест на 1000 жителей	6	Не нормируется

**1.10. Расчетные показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Пожарные депо	единиц	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин	10
2.	Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1 укрываемого		Радиус сбора укрываемых, м	для убежищ 1000* для противорадиационных укрытий 1000**
		в одноярусных помещениях	0,6		
		в двухъярусных помещениях	0,5		
		в трехъярусных помещениях	0,4		
		внутренний объем помещения, м <sup>3</sup> на 1 укрываемого	не менее 1,5		
		Вместимость, укрываемых			
		убежища***	не менее 150		
		противорадиационные укрытия			
		в существующих зданиях и сооружениях	не менее 5		
		в новых зданиях и сооружениях с укрытиями	не менее 50		
для медицинских организаций	не менее 80				

\* Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.

\*\* Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м.

\*\*\* Вместимость защитных сооружений определяют суммой мест для сидения (на первом ярусе нар) и лежания (на втором и третьем ярусах нар). Проектирование убежищ вместимостью менее 150 человек допускается в исключительных случаях с разрешения территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

**Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части  
местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и распространяют свое действие на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования в пределах его границ.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных и территориальных особенностей муниципального образования.

**2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 15

№№ п/п	Наименование объекта местного значения	Обоснование предельных значений расчетных показателей
1	2	3
1	Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) в границах поселений	<p>Установлены в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, для потребителей на территории Чувашской Республики, определенными методом аналогов (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2017 г. № 215.</p> <p>Установлены в соответствии с нормативами потребления газа населением Чувашской Республики, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов, при отсутствии приборов учета газа (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 сентября 2006 г. № 228.</p> <p>Установлены в соответствии с нормативами потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики, определенными расчетным методом (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 сентября 2012 г. № 370.</p> <p>СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94, СП 50.13330.2011, СП 60.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 31.13330.2012, ГОСТ Р 51617-2000</p>
2	Автомобильные дороги местного значения	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016</p>
3	Объекты физической культуры и массового спорта	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016
4	Объекты образования	<p>СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными</p> <p>Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.</p>

		<p>Таблица Д1.  Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%,  <math>9998 \times 0,85 = 8498,3</math>  <math>8498 / 126382 \times 1000 = 67</math> места на 1000 человек,  где:  9998 – количество детей от 1-7 лет на территории городского округа на 1 января 2017 г., согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике.  126382 – количество человек, проживавших на территории городского округа на 1 января 2017 г., согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике.  В нормативах принят показатель в соответствии с РНПП – 65 мест на 1000 чел.</p> <p>Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Таблица Д1.  Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы)</p> <p><math>18814 + 395 \times 0,75 = 19110</math>  <math>19110 / 126382 \times 1000 = 151</math> мест на 1000 человек,  где:  19209 – количество детей от 7-17 лет на территории городского округа на 1 января 2017 г., согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике.</p> <p>126382 – количество человек, проживавших на территории городского округа на 1 января 2017 г., согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике.  В нормативах принят показатель в соответствии с РНПП – 100 мест на 1000 чел.  Установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02)</p>
5	Объекты здравоохранения	Установлен исходя из текущего состояния и перспектив развития системы здравоохранения республики, с учетом требований СП 118.13330.2012*, СП 42.13330.2016.
6	Объекты утилизации обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85



7	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства территории	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016
8	Объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, СП 31-103-99, Минкультуры России (распоряжение от 27 июля 2016 г. №Р-948); Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965
9	Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в в области деятельности органов местного самоуправления, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, архивы, предприятия связи, бани, гостиницы.	Установлены в соответствии с требованиями , СП 42.13330.2016, СП 44.13330.2011
10	Объекты, в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009

## 2.2. Селитебная территория

Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел., которая определяется в целом по территории муниципального образования.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по муниципальному образованию и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- 1) индивидуальный жилищный фонд;
- 2) жилищный фонд социального использования;
- 3) специализированный жилищный фонд;
- 4) коммерческий жилищный фонд.

Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

1) индивидуальный жилищный фонд: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);

2) жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

3) специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития муниципального образования.

Таблица 16

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади квартир в расчете на одного человека, м <sup>2</sup>	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
Экономкласс	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
Муниципальный	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечания: k – общее число жилых комнат в квартире или доме; n – численность проживающих людей.  
В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

### 2.3. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой муниципального образования, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- 1) Зона многоквартирных домов в 5 и более этаже
- 2) Зона многоквартирных домов в 2 - 5 этажей
- 3) Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития муниципального образования, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Рекомендуется следующее распределение нового жилищного строительства количество территории (га) по типам застройки:

- 1) застройка малоэтажными индивидуальными жилыми домами с участками – 40 %;
- 2) застройка многоквартирными домами в 2 - 5 этажей – 40 %;
- 3) застройка многоквартирными домами в 5 и более этажей – 20%.

В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более -15 %.

На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

- 1) по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;
- 2) по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;
- 3) по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил.

При проектировании жилой зоны муниципального образования расчетную плотность

населения территории микрорайона (квартала) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 17.

### Плотность населения на территории микрорайона, чел/га

Таблица 17

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м <sup>2</sup> /чел.		
	20,0	30,0	40,0
1	2	3	4
Высокая	396	260	198
Средняя	333	218	167
Низкая	198	130	100

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га производится по формуле

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где  $P_{18}$  – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел.;  
 $H$  – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 20 м<sup>2</sup>/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{20} = 396 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{20} = 333 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{20} = 198 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 30 м<sup>2</sup>/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{30} = 260 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{30} = 218 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{30} = 130 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 40,0 м<sup>2</sup>/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{40,0} = 198 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{40,0} = 167 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{40,0} = 100 \text{ чел./га}$$

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для муниципального образования приведены в таблице 18.

Таблица 18

Плотность жилой застройки	4,1 – 10,0 тыс. м <sup>2</sup> /га						10,1 – 15,0 тыс. м <sup>2</sup> /га					15,1 – 20,0 тыс. м <sup>2</sup> /га					20,1 – 25,0 тыс. м <sup>2</sup> /га				
	4,1 - 5,0	5,1 - 6,0	6,1 - 7,0	7,1 - 8,0	8,1 - 9,0	9,1 - 10,0	10,1 - 11,0	11,1 - 12,0	12,1 - 13,0	13,1 - 14,0	14,1 - 15,0	15,1 - 16,0	16,1 - 17,0	17,1 - 18,0	18,1 - 19,0	19,1 - 20,0	20,1 - 21,0	21,1 - 22,0	22,1 - 23,0	23,1 - 24,0	24,1 - 25,0
5																					
10						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
15	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0										

**Примечания:**

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га)

Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

## 2.4. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части

муниципального образования, центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины муниципального образования, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.

Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке муниципального образования в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения в застройке:	
среднеэтажной и многоэтажной	300
малоэтажной	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	1000

Примечания:

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.

## 2.5. Производственная территория

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Производственные территории включают:

1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

2) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

3) зоны инженерной инфраструктуры;

4) зоны транспортной инфраструктуры;

5) иные виды производственной инфраструктуры.

Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

1) площадка промышленного предприятия;

2) промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон муниципального образования необходимо предусматривать:

1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть муниципального образования;

4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;

6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

7) благоустройство территории (площадки);

8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории муниципального образования и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

## **2.6. Зоны особо охраняемых территорий**

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

При разработке генерального плана и документации по планировке территории учитываются все особо охраняемые природные территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты), земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли на территории муниципального образования.

## **2.7. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения муниципального образования могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании

санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- 1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
- 2) зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 4) со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- 5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-коммунальных нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища и крематория производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- 1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и коммунальных целей;
- 2) не затопляться при паводках;
- 3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- 4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- 5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища, крематория осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- 1) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- 2) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- 3) система дренажа;
- 4) обваловка территории;
- 5) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- 6) характер и площадь зеленых насаждений;
- 7) организация подъездных путей и автостоянок;
- 8) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом



площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;

9) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

10) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей муниципального образования, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Зоны моральной защиты рекомендуется устраивать при размещении в застройке реконструируемых, восстанавливаемых, в том числе реставрируемых, кладбищ с погребениями, прошедшими кладбищенский период, являющихся закрытыми (без погребений в родственные могилы).

Не допускается осуществлять новые погребения некремированных останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случаях отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон (СЗЗ). Размеры СЗЗ должны быть не менее 500 м до селитебной территории.

Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

## **2.8.Размещение инженерных сетей**

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СНиП 23-01-99\*; СНиП 2.04-02-84; СНиП 2.04.03-85 и СНиП 2.04.07-86\*.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10

Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

-----  
<\*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 21:

Таблица 21

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до								
	водопровод	Канализация бытовая	Дренажа и бытовая канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	Прим1	прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ); низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1

прокладки									
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Каналы, коммуникационные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

<\*> В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденных Минэнерго СССР 18августа 1975г.по согласованию с госстроем СССР

### Примечание

1.При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.

2.Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению Б СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы»".

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы»".

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

## **2.9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне**

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования;
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

При разработке градостроительной документации муниципального образования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## **2.10. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

При планировке и застройке муниципального образования городского округа – города Новочебоксарска необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

В соответствии с частью 9 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации



культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории

предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- 6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- 8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности.

### **Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, иных документов в сфере градостроительной деятельности.

МНГП являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории города Новочебоксарска.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Чувашской Республики .

Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения становятся выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов

градостроительного проектирования Чувашской Республики , а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Чувашской Республики .

Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, становятся ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики , а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Приложение № 1  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
городского округа – города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

### Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики приведенные понятия применяются в следующем значении:

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

жилой район – структурный элемент территории города, состоящий из группы микрорайонов (кварталов) площадью до 250 га;

жилой комплекс – комплекс объектов, возведенный (построенный) в микрорайоне (квартале) застройщиком или несколькими застройщиками на одном либо нескольких смежных земельных участках, состоящий из двух и более жилых зданий, объектов социально-бытового обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры, инженерных сооружений и коммуникаций, а также элементов благоустройства, связанных единством технологических процессов, планировочных замыслов совместного функционирования и очередностью (поэтапностью) осуществления строительства;

микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размером от 3 до 21 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

объекты социальной инфраструктуры - объекты здравоохранения, культуры, детские дошкольные объекты, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта (в том числе треки, ипподромы, конюшни, теннисные корты, площадки для игры в гольф, бадминтон, оздоровительные центры), объекты непроектируемых видов бытового обслуживания населения (бани, сауны);

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс.м<sup>2</sup>/га);

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей сообщения, улиц, площадей, парков, бульваров, набережных, и других мест общего пользования;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Иные понятия и термины, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются в том же значении, в котором они используются в законодательстве Российской Федерации, законодательстве Чувашской Республики и муниципальных правовых актов городского округа – города Новочебоксарска.

## Приложение № 2

к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
городского округа – города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

### Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов

#### **Кодексы Российской Федерации**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

#### **Федеральные законы**

- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
- Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»
- Федеральный закон от 17 июля 1999 года №176-ФЗ « О почтовой связи»
- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 30 октября 2017 г. № 299-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 222-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

#### **Нормативные акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации**

- Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»
- Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

#### **Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
- - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»

#### **Нормативные акты Чувашской Республики**

- Закон Чувашской Республики от 15 апреля 1996 г. № 5 «Об особо охраняемых природных территориях в Чувашской Республике»
- Закон Чувашской Республики от 19 декабря 1997 г. № 28 «Об административно-территориальном устройстве Чувашской Республики»
- Закон Чувашской Республики от 10 ноября 1999 г. № 17 «О природопользовании в Чувашской Республике»
- Закон Чувашской Республики от 4 марта 2016 г. № 3 «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности на территории Чувашской Республики»

- Закон Чувашской Республики от 23 июля 2003 г. № 19 «О нормах предоставления земельных участков гражданам в Чувашской Республике»
- Закон Чувашской Республики от 1 июня 2004 г. № 11 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике»
- Закон Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике»
- Закон Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»
- Закон Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»
- Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»
- Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 6 ноября 2008 г. № 51-3 «Об утверждении нормативных правовых документов в сфере градостроительной деятельности»

### **Своды правил по проектированию (СП)**

- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*
- СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76
- СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
- СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.



- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*
- СП 57.13330.2010 Складские здания
- СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003
- СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*
- СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

#### **Отраслевые нормы**

- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог
- ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

#### **Санитарные правила и нормы**

- СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях
- СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей
- СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев
- СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
- СанПиН 2.4.4.3155-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей"
- СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей"
- СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения
- СанПиН 2.4.2.2843-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев"
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
- СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

### **Используемые Документы**

- Нормативы обеспеченности населения организациями культуры по их видам, утвержденные распоряжением правительства РФ от 26 января 2017 года №95
- Методические рекомендации субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры РФ от 02 августа 2017 года № Р-965
- Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы

здравоохранения, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 8 июня 2016 №358

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02)

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СӐНӐ ШУПАШКАР  
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН  
ПУХӐВӐ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

28 июня 2018 года № С 47-6

**О внесении изменений в Положение об  
Управлении городского хозяйства  
администрации города Новочебоксарска  
Чувашской Республики, утвержденное  
решением Новочебоксарского городского  
Собрания депутатов Чувашской Республики  
от 29.12.2011 № С 23-7**

Руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в Положение об Управлении городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2011 № С 23-7, следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел III «Функции» Положения об Управлении городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики следующими абзацами:

«3.36. осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

3.37. вселяет нанимателей в свободные муниципальные жилые помещения;

3.38. принимает от нанимателей высвобождающиеся муниципальные жилые помещения;

3.39. проводит в случае необходимости текущего и капитального ремонта незаселенных и освободившихся муниципальных жилых помещений».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

И.Л. Иголкин



28.06.2018 № 62

**О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 24 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями: от 22 ноября 2012 года № С 38-5, от 20 ноября 2014 года № С 69-7, от 24 ноября 2016 года № С 19-7, от 23 декабря 2016 года № С 22-2), Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 15 ноября 2005 года № С 3-1, с учетом протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 22 мая 2018 года № 4, на основании заявлений: общества с ограниченной ответственностью «Сан-техника» от 11 мая 2018 года № 4008, Ивановой Надежды Владимировны от 17 мая 2018 года № 4173, руководствуясь статьями 15, 22 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 12 июля 2018 года в 17.00 часов по адресу: город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14 (малый зал администрации города Новочебоксарска) по предоставлению:

а) обществу с ограниченной ответственностью «Сантехника» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по виду разрешенного использования «6.0 Производственная деятельность» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010617:85 по улице Промышленная, 93, в части увеличения максимального процента застройки с 20% на 70%;

б) Ивановой Надежде Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по виду разрешенного использования «2.7 Обслуживание жилой застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010507:1 по улице Первомайская, 20, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 метров на 0 метров.

2. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить в установленном законом порядке организацию проведения публичных слушаний.

3. Участники публичных слушаний могут представить в Комиссию по земле-пользованию и застройке свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний по следующему адресу: город Новочебоксарск, улица Комсомольская, 4 А, кабинет № 21.

4. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 10 дней и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

5. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлениями главы города Новочебоксарска Чувашской Республики от от 10 мая 2018 г. № № 44, 45, 46 ,47 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция участков сетей канализации Ду 200 – 250 в городе Новочебоксарск Чувашской Республики по ул. Терешковой, 8, ул. Терешковой, 21, ул. Комсомольская, 12, ул. Советская, 8-10»; проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция водопроводной сети Ду 150 мм на Ду 200 мм на территории химтехникума по ул. Ж. Крутовой, 3, в микрорайон «Ивановский» протяженностью 116 п.м.»; проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция квартальных участков водопроводов хозяйственно - питьевой воды в городе Новочебоксарск Чувашской Республики»; проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Наружный газопровод для газоснабжения газоиспользующего оборудования завода по производству сантехнических изделий ООО «Сантехника», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 93».

#### **Тема публичных слушаний:**

1. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция участков сетей канализации Ду 200 – 250 в городе Новочебоксарск Чувашской Республики по ул. Терешковой, 8, ул. Терешковой, 21, ул. Комсомольская, 12, ул. Советская, 8-10»;

2. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция водопроводной сети Ду 150 мм на Ду 200 мм на территории химтехникума по ул. Ж. Крутовой, 3, в микрорайон «Ивановский» протяженностью 116 п.м.»;

3. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция квартальных участков водопроводов хозяйственно - питьевой воды в городе Новочебоксарск Чувашской Республики»;

4. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Наружный газопровод для газоснабжения газоиспользующего оборудования завода по производству сантехнических изделий ООО «Сантехника», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 93».

**Инициаторы публичных слушаний:** Глава города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич.

**Дата и время проведения:** 24 мая 2018 года в 17:00.

**Место проведения:** г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14 (актовый зал администрации города Новочебоксарска).

**Присутствовало:** 16 человек.

#### **Информирование о проведении:**

- размещение вышеуказанного постановления на сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет»;
- извещения о проведении публичных слушаний в газете «Грани» от 16 мая 2018 г. № 33;
- уведомления телефонограммой, посредством факсимильной связи начальников управлений, отделов, структурных подразделений администрации города Новочебоксарска, прокуратуры города Новочебоксарска, коммунальных служб города и других заинтересованных лиц.

#### **О ходе публичных слушаний:**

Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция участков сетей канализации Ду 200 – 250 в городе Новочебоксарск Чувашской Республики по ул. Терешковой, 8, ул. Терешковой, 21, ул.

Комсомольская, 12, ул. Советская, 8-10», проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция водопроводной сети Ду 150 мм на Ду 200 мм на территории химтехникума по ул. Ж. Крутовой, 3, в микрорайон «Ивановский» протяженностью 116 п.м.», проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция квартальных участков водопроводов хозяйственно - питьевой воды в городе Новочебоксарск Чувашской Республики», проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Наружный газопровод для газоснабжения газоиспользующего оборудования завода по производству сантехнических изделий ООО «Сантехника», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 93» проводились с участием граждан, проживающих на территории города Новочебоксарска, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данных проектов.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» организовал презентацию вышеуказанных проектов планировки и проектов межевания территории.

На все заданные в ходе обсуждения вопросы были получены исчерпывающие ответы.

#### **Выводы публичных слушаний:**

1. В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 15 ноября 2005 г. № С 3-1.

Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция участков сетей канализации Ду 200 – 250 в городе Новочебоксарск Чувашской Республики по ул. Терешковой, 8, ул. Терешковой, 21, ул. Комсомольская, 12, ул. Советская, 8-10», проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция водопроводной сети Ду 150 мм на Ду 200 мм на территории химтехникума по ул. Ж. Крутовой, 3, в микрорайон «Ивановский» протяженностью 116 п.м.», проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция квартальных участков водопроводов хозяйственно - питьевой воды в городе Новочебоксарск Чувашской Республики», проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Наружный газопровод для газоснабжения газоиспользующего оборудования завода по производству сантехнических изделий ООО «Сантехника», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 93» **считать состоявшимися.**

2. Направить главе администрации города Новочебоксарска вышеуказанные проекты планировок территорий для принятия решения об утверждении или об отклонении и направлении их на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов обеспечить опубликование в газете и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение десяти дней со дня проведения данных публичных слушаний.

Глава города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О. А. Матвеев



**ЙЫШĂНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.03.2018 № 474**

**Об определении видов обязательных работ и организаций, на которых отбываются наказания в виде обязательных и исправительных работ в городе Новочебоксарске Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также принимая во внимание обращения филиала по Московскому району города Чебоксары ФКУ УИИ УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии от 31.01.2018 № 21/ТО/41/2-293, № 21/ТО/41/2-295 и обращение филиала по городу Новочебоксарску ФКУ УИИ УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии от 28.02.2018 № 21/ТО/41/3-313, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, постановляю:

1. Определить виды обязательных работ для лиц, осужденных к данному виду наказания: уборка территорий города Новочебоксарска Чувашской Республики, помещений и территорий муниципальных учреждений, благоустройство и озеленение территорий города Новочебоксарска Чувашской Республики, подсобные работы, ремонтно-строительные работы.

2. Утвердить перечень организаций, на которых отбываются наказания в виде исправительных работ, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень организаций, на которых отбываются наказания в виде обязательных работ, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Признать постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 03.03.2016 № 438 «Об определении видов обязательных работ и организаций, на которых отбываются наказания в виде обязательных и исправительных работ в городе Новочебоксарске Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.04.2016 № 753, от 14.07.2016 №1341, от 04.08.2016 №1435, от 12.01.2017 №15, от 02.02.2017 №188, от 20.03.2017 №434, от 29.06.2017 № 1049) утратившим силу.

5. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управляющего делами администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова



Перечень  
организаций, на которых отбываются наказания в виде исправительных работ

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Квота рабочих мест
1.	ООО «Благоустройство»	5
2.	АО «Доркомсервис»	5
3.	ООО «ДСК»	5
4.	ООО «Завод ЧЖБИ»	5
5.	ООО «Ремжиллюкс»	3
6.	ООО «Астра»	3
7.	БУ ЧР «Новочебоксарская городская больница»	3
8.	ООО «СК Монолит Плюс»	3
9.	ООО «Уют»	3
10.	ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства»	7
11.	Новочебоксарское МУП Троллейбусного транспорта	3
12.	ИП Измайлов З.М.	3
13.	ООО «Санаторий-профилакторий «Салампи»	3
14.	ООО «Алеста»	1
15.	ООО «Бастет»	1
16.	ИП Геворкян С.О.	1
17.	ООО «Двери-Остиум»	1
18.	ООО «Клинкер»	3
19.	ООО «НИКА плюс»	1
20.	ООО НПО «Центр бетона»	1
21.	ИП Ярлыгина О.М.	1
22.	ООО Управляющая компания «Лидер»	1

Перечень  
организаций, на которых отбываются наказания в виде обязательных работ

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Квота рабочих мест
1.	ООО «Благоустройство»	5
2.	ООО «Ремжиллюкс»	3
3.	ООО «УК «Управдом»	1
4.	ООО «Ремэкс-Плюс»	1
5.	БУ ЧР «Новочебоксарская городская больница»	4
6.	АУ «Ельниковская роща» города Новочебоксарска Чувашской Республики	5
7.	ООО «Санаторий-профилакторий «Салампи»	3
8.	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики	3
9.	ООО «Астра»	3
10.	ООО «Уют»	3



23.05.2018 № 822

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями: от 22 ноября 2012 года № С 38-5, от 20 ноября 2014 года № С 69-7, от 24 ноября 2016 года № С 19-7, от 23 декабря 2016 года № С 22-2), на основании заявления казенного учреждения Чувашской Республики «Центр занятости населения города Новочебоксарска» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики от 02 марта 2018 года, протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 18 апреля 2018 года, протокола Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 26 апреля 2018 года № 3, рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 14 мая 2018 года № 3, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать казенному учреждению Чувашской Республики «Центр занятости населения города Новочебоксарска» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по виду разрешенного использования «3.2 - социальное обслуживание» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010218:3 по улице Солнечная, 13/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 метров на 0 метров, в связи с тем, что: 1) место допустимого размещения объекта для условно разрешенного вида использования «3.2 - социальное обслуживание» превышает норму предельного размера земельного участка – 60%, установленную в Правилах землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики для видов использования таких земельных участков, 2) парковки выходят за пределы земельного участка, 3) отсутствует согласие собственников многоквартирного жилого дома на размещение благоустройства.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней.

3. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение десяти дней и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.



**29.05.2018 № 847**

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» города Новочебоксарска Чувашской Республики**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3, Положением о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 6 ноября 2008 г. № С 51-3, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я ю :

1. Рекомендовать муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно – градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по следующему адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4 А, каб. 21.

3. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.



**08.06.2018 № 903**

**О внесении изменений в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 10.02.2017 № 250**

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, постановляю:

1. Внести в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 10.02.2017 № 250 «Об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального образовательного учреждения города Новочебоксарска Чувашской Республики» (далее – постановление), следующие изменения:

а) пункт 7 Положения об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального образовательного учреждения города Новочебоксарска Чувашской Республики изложить в следующей редакции:

«7. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия с численным составом не менее 5 человек.

Конкурсная комиссия в составе председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии формируется из числа представителей учредителя учреждения, представителей администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, представителей общественности (по согласованию), а также представителей независимых от Организатора конкурса экспертов в области управления в сфере образования (по согласованию).

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые могли бы повлиять на принимаемые конкурсной комиссией решения, при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

Организацию работы конкурсной комиссии осуществляет секретарь, который регистрирует поступающие и исходящие материалы и документы, готовит их для рассмотрения на заседании комиссии, ведет протоколы заседания комиссии, уведомляет членов конкурсной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания, участвует в ее заседаниях.

В случае отсутствия секретаря его обязанности исполняет уполномоченный председателем член комиссии.

Заседание конкурсной комиссии проводит председатель.

Заместитель председателя конкурсной комиссии исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия или невозможности исполнения им своих полномочий, а также осуществляет по поручению председателя комиссии иные полномочия.

Конкурсная комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании присутствует не менее двух третей ее состава.».

б) приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, а также разместить на сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова

Приложение к постановлению  
администрации г.Новочебоксарска  
Чувашской Республики  
от «08» июня 2018 № 903

**СОСТАВ  
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ  
КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ  
РУКОВОДИТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Заместитель главы администрации по социальным вопросам города Новочебоксарска Чувашской Республики (председатель);
2. Начальник отдела образования администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики (заместитель председателя);
3. Начальник организационно-контрольного отдела администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики (секретарь);
4. Заместитель главы администрации по экономике и финансам города Новочебоксарска Чувашской Республики;
5. Управляющий делами администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
6. Начальник правового управления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
7. Начальник отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска
8. Заведующий сектором методологии и финансового контроля финансового отдела администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
9. Директор МБУ «Центр финансового и бухгалтерского обслуживания города Новочебоксарска Чувашской Республики»
10. Председатель Новочебоксарской городской организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию).
11. Член Общественного совета города Новочебоксарска Чувашской Республики (по согласованию).

Чăваш Республикин  
Сĕнĕ Шупашкар хула  
администрацийĕ

**ЙЫШĂНУ**



Администрация  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.06.2018 № 933**

**О внесении изменения в  
постановление администрации города  
Новочебоксарска Чувашской  
Республики от 28.03.2018 года № 464**

Руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, п о с т а н о  
в л я ю:

1. Внести в административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28.03.2018 года № 464, следующее изменение:

подпункт «в» пункта 3.2.1. раздела III исключить.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова

Чăваш Республикин  
Сĕнĕ Шупашкар хула  
администрацийĕ

**ЙЫШĂНУ**



Администрация  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.06.2018 № 946**

**О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Новочебоксарска на счете регионального оператора – НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

В соответствии с требованиями части 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании письма Госжилинспекции Чувашии от 08.06.2018 № 07/25-4578, (вх. от 08.06.2018 № 4888), руководствуясь статьёй 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Новочебоксарска на счете регионального оператора-некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 31 мая 2017 года № 856/1 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора – НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

3. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска настоящее постановление опубликовать и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова



## ЙЫШĂНУ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2018 № 947

### **Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также порядка оформления результатов такого мероприятия, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, измерений, наблюдений**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также порядка оформления результатов такого мероприятия, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, измерений, наблюдений, согласно приложению к настоящему постановлению

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановление возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова



**Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также порядка оформления результатов такого мероприятия, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, измерений, наблюдений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает требования к оформлению и содержанию задания на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также порядок оформления результатов такого мероприятия, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, исследований, измерений, наблюдений (далее - задание, мероприятие), предусмотренных статьей 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

1.2. Настоящий порядок определяет процедуру оформления и содержание заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями должностными лицами органа муниципального контроля при осуществлении:

- муниципального жилищного контроля;
- муниципального земельного контроля;
- муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения;
- муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- муниципального контроля в области торговой деятельности.

1.3. При осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего порядка, должностные лица, уполномоченные на осуществление контроля, руководствуются Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 294-ФЗ, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Новочебоксарска.

2. Порядок оформления и содержание заданий

2.1. Основанием для проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями является задание на проведение такого мероприятия (далее – задание).

2.2. Мероприятие по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики в пределах своей компетенции на основании распоряжения администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2.3. При оформлении и утверждении задания на проведение мероприятий по контролю учитывается информация, содержащая сведения о нарушениях (возможных нарушениях) требований законодательства, муниципальных правовых актов, поступающая от:

- граждан и организаций;
- средств массовой информации;
- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- правоохранительных органов;

органов прокуратуры.

2.4. Распоряжение администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики при утверждении задания на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями должно содержать:

наименование документа;

должность, фамилию и инициалы должностного лица, получающего задание;

сведения (информацию), являющиеся основанием для проведения мероприятий по контролю;

вид и содержание мероприятий по контролю в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294 – ФЗ;

место проведения мероприятий по контролю;

дату начала и окончания исполнения задания;

сроки оформления результатов мероприятий (акта).

2.5. После окончания проведения мероприятия, в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения мероприятия, задание вместе с документами, отражающими результаты проведения мероприятия, оформленными в соответствии с настоящим порядком, возвращается руководителю структурного подразделения должностным лицом структурного подразделения, которому поручено проведение мероприятия, о чем делается соответствующая отметка в журнале мероприятий.

### 3. Оформление результатов мероприятия

3.1. Результаты мероприятия оформляются должностным лицом структурного подразделения, которому поручено осуществление мероприятия, в виде акта о проведении мероприятия по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку.

3.2. В акте о проведении мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - акт) отражается порядок его проведения и фиксируются результаты проведенного мероприятия. Акт составляется должностным лицом структурного подразделения, уполномоченным на проведение мероприятия, в одном экземпляре в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за датой проведения мероприятия.

3.3. Акт должен содержать: указание на вид проведенного мероприятия, сведения о задании, на основании которого производится мероприятие, наименование вида муниципального контроля в рамках которого проводится мероприятие, дату либо период проведения мероприятия, время его начала и окончания, сведения об участниках мероприятия, краткое описание действий должностного лица, участников мероприятия, информацию о данных, полученных при его проведении, в том числе результатов осмотров, обследований, исследований, измерений, наблюдений, сведения о технических средствах, при помощи которых производились технические измерения, а также фиксация результатов (хода проведения) мероприятий, сведения о приложениях к акту, а также пояснения, дополнения и замечания участников мероприятия.

3.4. Видеоматериалы прикладываются к акту осмотра, обследования территории в виде записи на электронном или ином носителе.

3.5. Схемы, таблицы, отражающие данные, полученные при применении средств технических измерений и фиксации, в том числе фототаблицы и электронные носители информации, содержащие сведения, полученные при проведении мероприятия, являются приложением к акту. Приложения к акту, изложенные на бумажных носителях, подписываются участниками мероприятия, электронные носители информации запечатываются в конверт, скрепляемый подписями участников мероприятия.

3.6. Акт по итогам проведения мероприятий по контролю изготавливается должностным лицом, уполномоченным на проведение мероприятий, в течение 5 рабочих дней с момента выполнения задания.

3.7. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю нарушений обязательных требований, требований, установленных нормативными правовыми актами, должностное лицо принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме главе администрации города Новочебоксарска, мотивированное заключение с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости

решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

Учет мероприятий по контролю без взаимодействия ведется в журнале учета, по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

#### 4. Хранение и использование задания и акта о проведении мероприятия

4.1. После исполнения задание и акты подлежат хранению в структурном подразделении, уполномоченном на осуществление соответствующего вида муниципального контроля в соответствии с номенклатурой дел, в порядке, установленном правовыми актами администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4.2. Передача заданий и актов для использования при производстве дел об административных правонарушениях, рассмотрении судебных дел, а также иных установленных законом случаях фиксируется в журнале мероприятий и скрепляется подписью руководителя соответствующего структурного подразделения. При этом в номенклатурном деле подшиваются надлежащим образом заверенные копии указанных документов, копии запросов, по которым переданы документы, а также сопроводительный документ, содержащий опись переданных заданий и актов.

Приложение 1  
к Порядку оформления и содержанию заданий  
на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия  
с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,  
а также порядку оформления результатов такого мероприятия,  
в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований, исследований, измерений, наблюдений

Акт № \_\_\_\_\_

о проведении \_\_\_\_\_

(наименование мероприятия)

г. Новочебоксарск \_\_\_\_\_  
(дата)

Начато: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Окончено: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности должностного лица структурного подразделения)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

в соответствии со ст. 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании задания от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности должностного лица, выдавшего задание)

С участием \_\_\_\_\_  
(сведения об участниках мероприятия: Ф.И.О., должность и иные необходимые данные)

осуществил мероприятие по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а именно: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование мероприятия)

В ходе проведения мероприятия установлено следующее:

\_\_\_\_\_ (описание хода проведения мероприятия, применения средств технических измерений, а также фиксации

\_\_\_\_\_ данных, полученных в результате проведения мероприятия)

\_\_\_\_\_ Сведения о применении средств технических измерений и фиксации:

\_\_\_\_\_ Сведения о заявлениях и дополнениях поступивших от участников мероприятия:

Участники мероприятия с актом ознакомлены путем \_\_\_\_\_ (указать способ ознакомления)

Подписи участников: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



**20.06.2018 № 948**

**О внесении изменения в административный регламент администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики по исполнению муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования - города Новочебоксарска Чувашской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в административный регламент администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики по исполнению муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования-города Новочебоксарска Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15 января 2014 № 4 следующее изменение:

подпункт «в» подпункта 2 пункта 3.3 исключить.

2. Пресс-службе администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова



**25.06.2018 № 979**

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пионерская, ул. Советская и ул. Солнечная в городе Новочебоксарске Чувашской Республики**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3, на основании заявления Попова Юрия Борисовича от 28 марта 2018 г., руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, п о с т а н о в л я ю :

1. Рекомендовать заинтересованному лицу Попову Юрию Борисовичу обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной, ул. Пионерская, ул. Советская и ул. Солнечная в городе Новочебоксарске Чувашской Республики.

2. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по следующему адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4 А, каб. 21.

3. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова



**ЙЫШĂНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.06.2018 № 987**

**Об утверждении Перечня  
нормативных правовых актов или их  
отдельных частей, содержащих  
обязательные требования,  
соблюдение которых оценивается при  
проведении мероприятий при  
осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории  
муниципального образования-города  
Новочебоксарска Чувашской  
Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Перечень нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования-города Новочебоксарска Чувашской Республики согласно приложению.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - города Новочебоксарска Чувашской Республики

### Раздел I. Федеральные законы

N п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	Статьи 20,22-31,36-49,60-69,135-165,166-167,189-191
2	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №189-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	Статьи 5.1, 15, 16, 18
3	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	Статьи 181.1-181.5, 288-293
4	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	Статьи 8.1, 9-13, 13.3, 14-16,17-25
5	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане	В полном объеме



6	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	Статьи 12, 13
---	---	--	---------------

**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	В полном объеме
2	Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	В полном объеме
3	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	В полном объеме
4	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	В полном объеме

	выполнения			
5	Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	В полном объеме

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов  
Исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов**

исполнительной власти №	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	В полном объеме

**Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты  
субъектов Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Закон Чувашской Республики от 03.10.2012г. № 58 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора ЧР с органами муниципального жилищного контроля» в редакции Законов ЧР от 26.12.14г. № 90	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	В полном объеме



**26.06.2018 № 989**

**О внесении изменения в постановление  
администрации города  
Новочебоксарска Чувашской  
Республики от 26 сентября 2017 г. №  
1508**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в состав Межведомственной комиссии по вопросам своевременности и полноты выплаты заработной платы, снижения неформальной занятости при главе администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 26 сентября 2017 г. № 1508 «О Межведомственной комиссии по вопросам своевременности и полноты выплаты заработной платы, снижения неформальной занятости при главе администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики» (далее - Комиссия), изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики по экономике и финансам.

3. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова

### Состав

#### **Межведомственной комиссии по вопросам своевременности и полноты выплаты заработной платы, снижения неформальной занятости при главе администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики**

- Чепрасова Ольга Викторовна - глава администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики - председатель Комиссии;
- Григорьева Ольга Вячеславовна - заместитель главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики по экономике и финансам – заместитель председателя Комиссии;
- Леонтьева Татьяна Викторовна - ведущий специалист – эксперт отдела по муниципальным закупкам администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики – секретарь Комиссии.

#### **Члены комиссии:**

- Петров Александр Николаевич - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
- Ялфимова Розалия Федаилевна - начальник отдела экономического развития и торговли администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
- Мясникова Ольга Анатольевна - заведующий сектором методологии и финансового контроля финансового отдела администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
- Леонтьев Иван Михайлович - начальник Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Новочебоксарске Чувашской Республики (по согласованию);
- Петров Сергей Геннадьевич - заместитель начальника Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Новочебоксарску (по согласованию);
- Капустина Любовь Георгиевна - судебный пристав-исполнитель Новочебоксарского ГОСП УФССП по Чувашской Республике (по согласованию);
- Мыльникова Ирина Геннадьевна - консультант-уполномоченный Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по г. Новочебоксарску (по согласованию);
- Осипова Юлия Степановна - заместитель генерального директора по общим вопросам АО «Чувашская медицинская страховая компания» (по согласованию).



**ЙЫШĂНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.06.2018 № 990**

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Правил землепользования и застройки в городе Новочебоксарске Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 26 апреля 2018 г., протокола № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 50А, проведенного в форме очно – заочного голосования, состоявшегося 25 мая 2018 г., положительного заключения негосударственной экспертизы от 25 июня 2018 г. № 77-2-1-2-0162-18, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, исключительно в части увеличения этажности объекта капитального строительства поз. 24 «14 - 16 этажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями», а именно: блок-секция: А - 16 этажей, Б - 14 этажей, В – 15 этажей, Г – 14 этажей.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его принятия, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет».

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно - градостроительное управление города Новочебоксарска» разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности проект внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики в течение четырнадцати дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

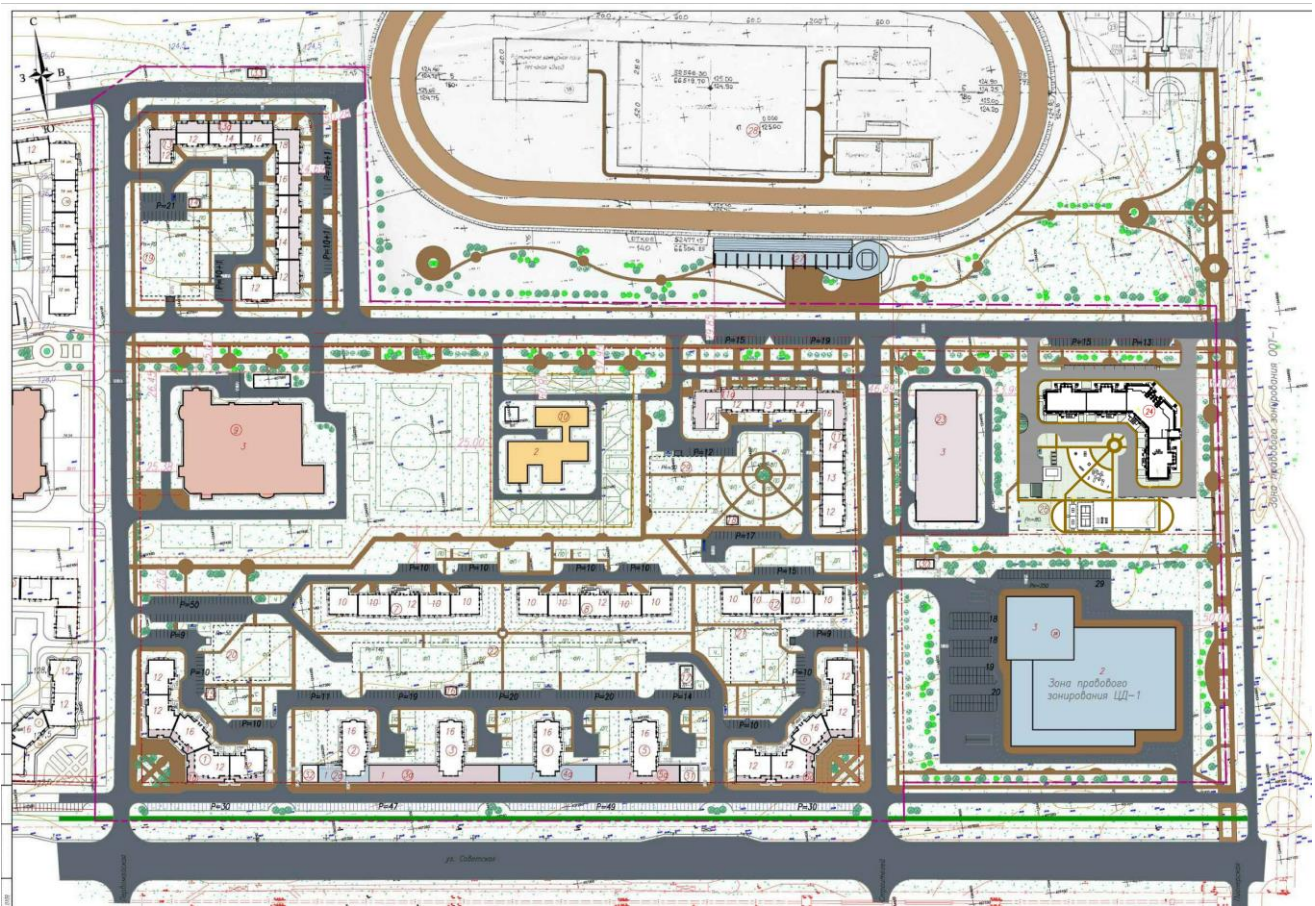
Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова

**Состав проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона  
Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики**

*Основная часть. Материалы по обоснованию.*  
Пояснительная записка.  
Графические материалы.

*Чертеж планировки территории*



С полным проектом внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики можно ознакомиться на официальном сайте города Новочебоксарска [www.nowch.cap.ru](http://www.nowch.cap.ru)



**ЙЫШĂНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.06.2018 № 993**

**Об ограничении стоянки  
автомобильного транспорта  
вдоль проезжей части по  
улицам города Новочебоксарска**

Для обеспечения безопасности дорожного движения, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995г. №196 – ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, п о с т а н о в л я ю:

1. Установленные дорожные знаки 3.28 «Стоянка запрещена» по улицам: В. Интернационалистов, Южная, Винокурова, Первомайская, Солнечная, Терешкова, Молодежная сохранить на постоянной основе, и внести вышеуказанные дорожные знаки в схему дислокации дорожной разметки и дорожных знаков.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова



**29.06.2018 № 1008**

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями: от 22 ноября 2012 года № С 38-5, от 20 ноября 2014 года № С 69-7, от 24 ноября 2016 года № С 19-7, от 23 декабря 2016 года № С 22-2), на основании заявления Антонова Ивана Михайловича от 13 апреля 2018 года, протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 31 мая 2018 года, протокола Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 05 июня 2018 года № 5, рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 14 июня 2018 года № 6, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Антонову Ивану Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010216:81 по улице Солнечная, 18: «2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – объект обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (3.4 Здравоохранение)».

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней.

3. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение десяти дней и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова





**29.06.2018 №1009**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями: от 22 ноября 2012 года № С 38-5, от 20 ноября 2014 года № С 69-7, от 24 ноября 2016 года № С 19-7, от 23 декабря 2016 года № С 22-2), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Промэкс» от 16 апреля 2018 года, протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 31 мая 2018 года, протокола Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 05 июня 2018 года № 5, рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 14 июня 2018 года № 7, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я ю :**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Промэкс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по виду разрешенного использования «6.0 Производственная деятельность» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010208:23 по улице Промышленная, владение 20Д, в части:

- уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 метров на 0 метров;

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 20 % до 40 %.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней.

3. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение десяти дней и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

Чăваш Республикин  
Сĕнĕ Шупашкар хула  
администрацийĕ



Администрация  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

**ЙЫШĂНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.06.2018 № 951**

**Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Новочебоксарска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 года № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы», руководствуясь ст. 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Новочебоксарска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова

**Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета города Новочебоксарска**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики, за счет средств бюджета города Новочебоксарска.

2. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего постановления возлагаются на администрацию города Новочебоксарска (далее – бывший наймодатель).

3. Финансирование проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджета города Новочебоксарска;

3) если за счет средств бюджета города Новочебоксарска проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 года № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы» (далее – республиканская программа капитального ремонта).

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджета города Новочебоксарска.

6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.12.2014 № 499 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с республиканской программой капитального ремонта.

7. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета города Новочебоксарска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

8. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с республиканской программой капитального ремонта.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с частью 6 статьи 190.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с республиканской программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



**ЙЫШĂНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.06.2018 № 953**

**Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 537 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 года № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы» руководствуясь ст. 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Порядок и Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики (Приложение № 1).

2. Утвердить состав Комиссии по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.В. Чепрасова

**Порядок и Перечень  
случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города  
Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в  
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики**

1. Настоящий Порядок и Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики, разработаны в соответствии с пунктом 9.3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. Получателем дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска является некоммерческая организация - «Республиканский фонд капитального ремонта», которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее - региональный оператор).

3. Оказание на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта (далее - превышение стоимости работ и (или) услуг для ликвидации чрезвычайной ситуации). Режим чрезвычайной ситуации должен быть введен постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Дополнительная помощь за счет средств бюджета города Новочебоксарска предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новочебоксарска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска. Главным распорядителем средств бюджета города Новочебоксарска, предоставляющим дополнительную помощь, является Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

5. Дополнительная помощь за счет средств бюджета города Новочебоксарска предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае, указанном в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Дополнительная помощь за счет средств бюджета города Новочебоксарска носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Дополнительная помощь за счет средств бюджета города Новочебоксарска предоставляется, если региональный оператор соответствует на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

- не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней,

штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет города Новочебоксарска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Новочебоксарска;

- не имеет фактов нецелевого использования субсидий из федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, бюджета города Новочебоксарска.

8. Для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации представляет в Комиссию по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее - Комиссия) следующие документы и сведения:

- заявка-обоснование на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска с приложением документов и сведений (далее - заявка) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

- сведения о соответствии требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

- копию постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики о введении режима чрезвычайной ситуации;

- копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

- копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, проверенные и согласованные региональным оператором;

- сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

9. Секретарь Комиссии регистрирует документы и сведения в день их поступления.

10. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов и сведений осуществляет их проверку и принимает решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска.

11. Решение о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска принимается Комиссией в случаях, если:

- в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с абзацем шестым пункта 8 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов;

- представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

- не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

- в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация.

12. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

13. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору

дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска.

14. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения извещения о предоставлении дополнительной помощи представляет в Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики для подписания соглашения для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска.

15. Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска подписывает с региональным оператором соглашение, в котором предусматриваются:

- реквизиты счета регионального оператора, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств бюджета города Новочебоксарска;
- обязательные условия предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска, установленные статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска.

16. В случае непредставления региональным оператором соглашения или его несоответствия установленной форме Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска, о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Перечисление дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска осуществляется с лицевого счета Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

18. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска производится по формуле:

$$V = V_{\text{собир}} - C_{\text{работ}},$$

где  $V_{\text{собир}}$  - прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта;

$C_{\text{работ}}$  - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

19. Условиями предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска региональному оператору являются:

- использование региональным оператором дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска в сроки, установленные соглашением;
- представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;
- согласие регионального оператора на осуществление Управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска.

20. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных



фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска.

22. Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска, в бюджет города Новочебоксарска в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска.

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

23. Региональный оператор в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчетным годом, возвращает в бюджет города Новочебоксарска остатки дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска, не использованных в отчетном году.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Новочебоксарска Чувашской Республики  
от 20.06.2018 г. № 953

### **СОСТАВ КОМИССИИ**

**по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики**

Председатель Комиссии – заместитель главы администрации по экономике и финансам города Новочебоксарска Чувашской Республики – Григорьева О.В.;

Заместитель председателя Комиссии - заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры – Андриянов А.В.;

Секретарь Комиссии - главный специалист-эксперт сектора планирования и финансово-экономического учета Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики - Ксенофонтова Е.Н.

Члены Комиссии:

Начальник Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики - Тютин Д.И.;

Заведующий сектором бюджетной политики финансового отдела администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики – Запорожцева Е.М.;

Начальник правового Управления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики – Кузьмин М.А.;

Заведующий сектором жилищно-коммунального хозяйства и контроля Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики – Долганова О.К.;

Муниципальный жилищный инспектор – главный специалист - эксперт сектора жилищно-коммунального хозяйства и контроля Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики – Шмелева М.Ю.;

Заведующий сектором планирования и финансово-экономического учета Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики - Курышева Е.Н.;

Начальник КУ «Управление по делам ГО и ЧС города Новочебоксарска Чувашской Республики - Ермаков А.Н.;

Депутат Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики (по согласованию);

Председатель территориального общественного самоуправления города Новочебоксарска Чувашской Республики (по согласованию);

Представитель Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (по согласованию).

Приложение

к Порядку и Перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики

### Заявка-обоснование

(наименование организации)

ходатайствует об оказании за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е) расположенных по адресам(у):

С Порядком и Перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Новочебоксарска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики, ознакомлены и согласны. Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

- 1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска, на \_\_\_\_ л.;
- 2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на \_\_\_\_\_ л.;
- 3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Новочебоксарска на \_\_\_\_ л.;
- 4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета г.Новочебоксарска на \_\_\_\_\_ л.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон:

Подписано в печать 02.07.2018  
Выпущено в свет 02.07.2018  
Тираж 100 экз. Заказ №732  
Распространяется бесплатно

Отпечатано в типографии «Принт»

Адрес типографии:  
429950, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 41/2  
тел. (8352) 74-08-88  
факс: (8352) 74-08-88  
e.mail: of-poligraf@mail.ru  
www.21-print.ru