

**Выпуск № 13**

**2019 г.**

**Информационный  
вестник  
местного  
самоуправления  
города Новочебоксарск**

**Официальное издание  
Местного самоуправления  
города  
Новочебоксарск**

**Выпускается с 2018 года**

**Выпущен в свет 25.05.2019 года**

**Главный редактор  
Апаназова К.А.**

**Адрес: г. Новочебоксарск  
ул. Винокурова, 14  
Тел./факс 8 (8352) 73-08-22, 74-11-58  
nowch-glava1@cap.ru**

**Ответственные за выпуск:  
Апаназова К.А.**

**Информационный вестник  
местного самоуправления  
города Новочебоксарск, издается  
в соответствии с решением  
Новочебоксарского городского  
Собрания депутатов  
от 25 января 2018г. № С 40-4  
«О периодическом печатном  
издании «Информационный  
вестник местного  
самоуправления города  
Новочебоксарска»**

## Содержание

<b>Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 23.05.2019 года № С 63-1</b> О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики	3
<b>Постановление главы города Новочебоксарска ЧР от 23.05.2019 года № 58</b> О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	102
<b>Повестка</b> очередного шестьдесят четвертого заседания Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики шестого созыва на 30 мая 2019 года.	103



**23 мая 2019 года № С 63-1**

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки в  
городском округе  
Новочебоксарск Чувашской  
Республики**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 г. № С 18-3, с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 05 марта 2019 г., руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики согласно приложениям к настоящему решению.

2. Администрации города Новочебоксарска:

- провести мероприятия о приведении границ земельных участков на территории городского округа Новочебоксарск в соответствии с границами территориальных зон, утвержденных данным Решением: правообладателям земельных участков направить соответствующие уведомления;

- провести мероприятия по описанию границ территориальных зон, согласно части 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск в порядке предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- представить в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашские Республики настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

**В Часть I Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики (далее – Правила) внести следующие изменения:**

**1. статью 1 изложить в следующей редакции:**

«1. В Правилах используются следующие сокращенные наименования:

1.1. Чувашская Республика - субъект Российской Федерации;

1.2. Городской округ – городской округ Новочебоксарск: муниципальное образование, наделенное Законом Чувашской Республики от 24.11.2004 № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского муниципального образования, муниципального района и городского округа» статусом городского округа;

1.3. Населенные пункты – населенные пункты, входящие в состав (расположенные на территории) городского округа - город Новочебоксарск и деревня Ольдеево;

1.4. Новочебоксарское городское Собрание депутатов, Глава города Новочебоксарска Чувашской Республики и администрация города Новочебоксарска – органы местного самоуправления муниципального образования, предусмотренные пунктами 1, 2 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.5. Глава администрации г. Новочебоксарска – лицо, руководящее администрацией г. Новочебоксарска, согласно пунктам 1, 2 статьи 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.6. Комиссия – комиссия по землепользованию и застройке городского округа Новочебоксарск, комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск, а также рассмотрении иных вопросов землепользования и застройки;

1.7. Органы и лица, наделенные полномочиями в сфере регулирования землепользования и застройки – Новочебоксарское городское собрание депутатов Чувашской Республики, глава города Новочебоксарска, администрация города Новочебоксарска, глава администрации города Новочебоксарска;

1.8. Классификатор – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

1.9. Генеральный план – Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;

1.10. Правила – Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики;

1.11. Республиканские и Местные нормативы градостроительного проектирования – Республиканские нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики», Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики;

1.12. Правила благоустройства – Правила благоустройства территории города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. В целях применения Правил, используемые в них понятия, употребляются в следующих значениях:

2.1. благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2.2. виды разрешенного использования земельных участков и ОКС – виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в иных объектах недвижимости разрешено в силу указания этих видов в градостроительных регламентах при соблюдении требований, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами;

2.3. вспомогательный вид разрешенного использования – виды использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

2.4. высота объекта строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства временных построек, киосков, навесов и других подобных построек)– расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки объекта строительства (например: до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания);

2.5. градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории Городского округа, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса ОКС, эксплуатации зданий, сооружений;

2.6. градостроительное зонирование – зонирование территории Городского округа в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

2.7. градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации ОКС, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, а также ограничения использования земельных участков и ОКС, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

2.8. застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального

ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

2.9. зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.10. инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

2.11. инфраструктуры (инженерная, транспортная и социальная)– комплексы соответствующих объектов и сооружений, обеспечивающие устойчивое развитие и функционирование Городского округа;

2.12. капитальный ремонт – ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений;

2.13. капитальный ремонт ОКС (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций ОКС или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения ОКС или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

2.14. капитальный ремонт линейных объектов– изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

2.15. коэффициент использования земельного участка – отношение суммарной общей площади всех ОКС на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка;

2.16. красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

2.17. линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

2.18. линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

2.19. машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

2.20. максимальный процент застройки участка – показатель градостроительного регламента, выраженный в процентах, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

2.21. минимальные и максимальные (предельные) площади и размеры земельных участков - показатели наименьшей и наибольшей площади и линейных размеров земельных участков, установленные градостроительным регламентом определенной территориальной зоны Правил, на основании строительных норм и правил, для определенных видов использования;

2.22. некапитальный объект недвижимости – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

2.23. объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее; здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.24. объект капитального строительства, ОКС – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

2.25. парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

2.26. придомовая территория – часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома;

2.27. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

2.28. приквартирный участок – земельный участок, предназначенный для использования и содержания квартиры в блокированном жилом доме;

2.29. приусадебный участок – земельный участок, предназначенный для строительства, эксплуатации и содержания индивидуального жилого дома (частей жилого дома);

2.30. публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное согласно статье 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 2.31. разрешенное использование – использование земельных участков и ОКС в соответствии с градостроительными регламентами и ограничениями, установленными законодательством;
- 2.32. разрешение на строительство – документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции ОКС, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции ОКС), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения ОКС на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;
- 2.33. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции ОКС в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного ОКС требованиям к строительству, реконструкции ОКС, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;
- 2.34. реконструкция ОКС (за исключением линейных объектов) – изменение параметров ОКС, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение ОКС, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций ОКС, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- 2.35. реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- 2.36. снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;
- 2.37. строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых ОКС);
- 2.38. строительные намерения заявителя - планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт ОКС;
- 2.39. территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 2.40. территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;



2.41. территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

2.42. функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

2.43. элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

2.44. этажность - количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.»;

**2. в статье 2 внести следующие изменения:**

а) в подпункте 4 пункта 3 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

б) в пункте 4:

- слова «содержит две карты» заменить словами «содержит три карты»;

- в подпункте 2 слова «карту зон» заменить словами «карту границ зон»;

- дополнить подпунктом 3 следующего содержания: «3) карту территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Часть III содержит:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

**3. статью 4 изложить в следующей редакции:**

«Статья 4. Область применения Правил

1. Правила распространяются на всю территорию Городского округа, в том числе на территорию в границах Населенных пунктов.

2. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, на ОКС, при переходе прав на земельный участок, на ОКС другому правообладателю.

3. Правила применяются, в том числе, при:

- формировании новых и изменении существующих земельных участков, осуществляемых на основе документации по планировке территории муниципального образования;

- изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- строительстве (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;
- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;
- подготовке, проверке и выдаче градостроительных планов земельных участков;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и ОКС;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС;
- осуществлении муниципального земельного и лесного контроля на территории городского округа Новочебоксарск;
- выдаче разрешений на строительство;
- выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- осуществлении контроля над использованием объектов градостроительной деятельности в процессе их эксплуатации.

4. Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами.»;

**4. в статье 6** пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе генерального плана, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) и не должна им противоречить.»;

**5. статью 7** дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Принятые до введения в действие настоящих Правил, муниципальные правовые акты муниципального образования городского округа Новочебоксарск по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.»;

**6. главу 1** дополнить статьей 7.1. следующего содержания:

«Статья 7.1. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам.

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 7, а также ставшие несоответствующими после внесения дополнений и изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установление определенного срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным нормативам, стандартам объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды.

Несоответствующие объекты, расположенные между красными линиями, запланированными для прокладки транспортных и инженерных коммуникаций, могут отчуждаться в пользу органов местного самоуправления в порядке, установленном законодательством.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Площадь и строительный объем объектов недвижимости, виды, использования которых не содержатся в списке разрешенных для соответствующей зоны, не могут быть увеличены. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, иными нормативами и стандартами безопасности, охраны здоровья людей.

Объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами, и т.д.), поддерживаются, ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Несоответствующее здание или сооружение, находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными видами использования и параметрами разрешенного строительства.

3. После введения в действие настоящих Правил, внесения изменений в настоящие Правила ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Администрация муниципального образования вправе принимать решения о:

- приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденных и не реализованных проектов планировки территории;
- разработке документации по планировке в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами, устанавливающими порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.»;

**7. в статье 9 внести следующие изменения:**

а) подпункт 1 дополнить словами «, контроль исполнения принятых Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики правовых актов»

б) в подпункте 2 слово «утверждение» заменить словами «участие в подготовке, рассмотрение и утверждение»;

**8. в статье 10 внести следующие изменения:**

а) в подпункте 1 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

**9. статью 11 изложить в следующей редакции:**

«Статья 11. Полномочия администрации города Новочебоксарска в сфере регулирования землепользования и застройки

1. К полномочиям администрации города Новочебоксарска, ее отраслевых и функциональных органов, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и представление Новочебоксарскому городскому Собранию депутатов Чувашской Республики на утверждение проектов Генерального плана, Местных нормативов градостроительного проектирования, проектов планировки и межевания территории, а также проектов внесения в них изменений;

2) подготовка проектов документов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам установления (изменения) границ Населенных пунктов, предусматривающих включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов;

3) проверка проекта Правил, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов внесения в них изменений на соответствие техническим регламентам, Генеральному плану, Местным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам в соответствии с действующим законодательством;

4) рассмотрение схемы планировочной организации земельного участка, архитектурной части проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, проектов перепланировки помещений, предусматривающих изменение фасадов зданий, архитектурных (эскизных) проектов,

концепций застройки территорий, проектов художественного оформления объектов и городской среды, проектов реконструкции и реставрации объектов с целью повышения качества застройки и формирования архитектурного облика Населенных пунктов;

5) рассмотрение проектов трасс линейных объектов;

6) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками государственная собственность на которые не разграничена;

7) осуществление в установленном порядке перевода земель из одной категории в другую, резервирование и изъятие земель, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

8) подготовка, регистрация и выдача заинтересованным лицам градостроительных планов земельных участков;

9) подготовка документов на земельные участки и территории для строительства с последующим выставлением на торги; на земельные участки для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов; на земельные участки под размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

10) ведение дежурного плана застройки территории Городского округа, дежурного плана красных линий Городского округа;

11) присвоение, аннулирование и изменений адресной нумерации на территории Городского округа;

12) рассмотрение и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

13) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод в эксплуатацию ОКС на территории Муниципального образования;

14) осуществление муниципального контроля (земельный и иной, установленный действующим законодательством) в порядке, установленном представительным органом Муниципального образования;

15) присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, изменение, аннулирование таких наименований;

16) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

17) направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

18) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.»;

**10. в статье 12 внести следующие изменения:**

а) наименование изложить в следующей редакции: «Статья 12. Права Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»;

б) в пункте 2 слово «полномочиям» заменить словом «правам»;

**11. статьи 13 – 17 признать утратившими силу;**

**12. в статью 19 внести следующие изменения:**

а) дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.»;

б) пункт 5 со следующим содержанием «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 23 Правил.» считать пунктом 6;

в) пункт 6 со следующим содержанием «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 24 Правил.» считать пунктом 7;

г) пункт 7 со следующим содержанием «Решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и ОКС, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.» считать пунктом 8;

**13. пункт 5 статьи 20 признать утратившим силу;**

**14. в статье 21 внести следующие изменения:**

а) в пункте 1 слова «санитарными гигиеническим нормами» заменить словами «санитарным гигиеническим нормам»;

б) в пункте 2 слова «в части 7 статьи 19» заменить словами «в пункте 3 статьи 19»;

в) в пунктах 5 и 6 слова «в части 1» заменить словами «в пункте 1»;

**15. статью 23 изложить в следующей редакции:**

«Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 31 настоящих Правил, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Новочебоксарска.

6. На основании указанных рекомендаций глава администрации города Новочебоксарска в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет».

7. Заявитель, как заинтересованное лицо обязан нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или (и) ОКС в соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

**16. статью 24 изложить в следующей редакции:**

«Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 31 настоящих Правил, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации города Новочебоксарска.

5. Глава администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

**17. пункт 3 статьи 28 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:**

«б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.»;

**18. в пункте 3 статьи 28.2.** после слов «подлежащих размещению в» дополнить словом «государственных», слова «федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,» исключить;

**19. статью 29 изложить в следующей редакции:**

«Статья 29. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории

1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется на основании и в случаях, предусмотренных градостроительным и земельным законодательством.»;

**20. в статье 30 предусмотреть следующие изменения:**

а) в пункте 1 после слов «размещение линейных объектов),» дополнить словами «лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории», после слова «проектирования,» дополнить словами «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»;

б) пункт 2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества»;

в) в пункте 6 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 31 настоящих Правил.»;

д) в пункте 8 слова «Публичные слушания» заменить словами «Общественные обсуждения или публичные слушания»;

е) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Глава администрации города Новочебоксарска с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.»;

ж) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 1 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.»;

**21. главу 5 изложить в следующей редакции:**

«Глава 5. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки»

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, утвержденным Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики, в соответствии со статьей 5.1 и 28 и частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с настоящей статьей.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

9. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

10. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

11. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

12. В период размещения в соответствии проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 12 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 17 настоящей статьи.

14. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

15. Не требуется представление указанных в части 14 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 14 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

17. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 12 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

18. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

19. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

20. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

21. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

22. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

23. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

24. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

25. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

26. Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, утвержденным Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

27. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

28. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

29. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

30. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»;

## **22. главу 6 изложить в следующей редакции:**

«Глава 6. Внесение изменений в правила. Ответственность за нарушение правил  
Статья 32. Порядок внесения изменений в Правила

1. Изменениями Правил считаются любые изменения текста Правил, карт градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации города Новочебоксарска вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану, возникшее в результате внесения в него изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению ОКС федерального значения;

2) органами исполнительной власти Чувашской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению ОКС регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа Новочебоксарск в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа Новочебоксарск;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и ОКС не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и ОКС, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.1 настоящей статьи, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в Правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 1 и пункта 3.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного пункта настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

4. Предложение о внесении изменений в Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации города Новочебоксарска.

6. Глава администрации города Новочебоксарска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Глава администрации города Новочебоксарска не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Администрации города Новочебоксарска осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схеме территориального планирования Чувашской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки администрация города Новочебоксарска направляет проект внесения изменений в Правила главе города Новочебоксарска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 8 настоящей статьи в Комиссию на доработку.

10. Глава города Новочебоксарска при получении от администрации города Новочебоксарска проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет указанный проект главе администрации города Новочебоксарска. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Глава администрации города Новочебоксарска в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в пункте 11 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. После утверждения представительным органом местного самоуправления, изменения в Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Статья 33. Ответственность за нарушение Правил

1. Лица, виновные в нарушении Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»



**1. Часть II Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики (далее – Правила) изложить в новой редакции:**

«Часть II Карты градостроительного зонирования

Глава 7. Карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон

Статья 34. Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

1. Карта градостроительного зонирования города Новочебоксарск представляет собой чертеж с отображением границ города Новочебоксарск и деревни Ольдеево, границ земель различных категорий, расположенных на территории города и границ территориальных зон.

2. Вся территория города Новочебоксарск, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития генеральным планом городского округа;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

6) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения;

7) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон, в том числе соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку, за исключением случаев, когда земельный участок имеет площадь, соответствующую одному или нескольким планировочным элементам.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4. Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к части II, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил.



## Глава 8. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Статья 35. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

1. Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Новочебоксарск представляет собой чертеж с отображением границ города Новочебоксарск и границ Ольдеево, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования и границ зон с особыми условиями использования территории.

2. На карте градостроительного зонирования отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, установленное на основе действующих нормативных документов, представлена в виде картографического документа, прилагаемого к части II, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил.

На карте отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

- санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений;
- санитарно-защитные зоны от объектов складирования и захоронения отходов;
- санитарно-защитные зоны объектов ритуального назначения;
- зоны санитарного разрыва линий электропередач;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны водных объектов.

3. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила землепользования и застройки зонирования муниципального образования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.



Глава 9. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Статья 36. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории муниципального образования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

1. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории муниципального образования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики представляет собой чертеж с отображением границ города Новочебоксарск и деревни Ольдеево, границ земель различных категорий, расположенных на территории города, границ территориальных зон и территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон отображаются на карте границ территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории муниципального образования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики представлена в виде картографического документа, прилагаемого к части II, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил.



**1. Часть III Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики изложить в новой редакции:**

«Часть III. Градостроительные регламенты.

Глава 10. Общие положения.

Статья 37. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

1. При проведении градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики установлены следующие территориальные зоны (в скобках приводится их кодовое обозначение):

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-5);
3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6);

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, центр городского округа (ЦД-1);
5. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа (Ц-1);
6. Зона учреждений здравоохранения (ЦС-1);
7. Зона учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2);
8. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3);
9. Зона объектов религиозного назначения (ЦС-4);

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

10. Зона размещения производственных объектов I-II класса (ПК-1);
11. Зона размещения производственных объектов III класса (ПК-2);
12. Зона размещения производственных объектов IV класса (ПК-3);
13. Зона размещения производственных объектов V класса (ПК-4);
14. Зона размещения коммунальных объектов (ПК-5);
15. Зона водопроводных сооружений (ПК-6);
16. Зона канализационных сооружений (ПК-7);
17. Зона энергетических сооружений (ПК-10);
18. Зона транспортной инфраструктуры (ПК-11);

**ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

19. Зона парков (Р-2);
20. Зона скверов, бульваров (Р-3);
21. Зона отдыха (Р-4);

**ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

22. Зона размещения кладбищ (СН-1);
23. Зона размещения площадок для твердых бытовых отходов (СН-3);
24. Зона зеленых насаждений специального назначения (СН-5);

25. Зона режимных объектов ограниченного доступа (СН-6);

Статья 38. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

1. Настоящими Правилами землепользования и застройки (далее - Правила) установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом и к отдельным территориальным зонам.

2. Градостроительные регламенты, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом, приведены в главе 9 части III настоящих Правил. Градостроительные регламенты, относящиеся к отдельным территориальным зонам, приведены в главе 10 части III настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, коэффициент застройки и коэффициент использования территории;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков. В число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков. В расчет общей площади входит площадь объектов нежилого назначения, расположенных на всех этажах зданий (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный (подвальные));
- максимальное количество жилых блоков малоэтажной индивидуальной жилой застройки (для домов блокированной застройки);
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков;
- минимальная доля озелененной территории земельных участков;
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки.

Статья 39. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства.

1. В пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания



допускается при соблюдении действующих нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц; ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

3. Размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в главе 10 части III настоящих Правил, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. При этом общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах или индивидуальных домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

4. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, в жилых, общественно-деловых зонах и зонах рекреационного назначения допускается при условии нераспространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ земельного участка, на территории которого находятся указанные объекты.

5. Отнесение к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон, осуществляется Комиссией в установленном порядке.

6. Земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, лесами, лесопарками и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

7. В случае дополнения перечня условно разрешенных видов использования какой-либо территориальной зоны видом, не свойственным для данной территориальной зоны путем внесения изменений в настоящие Правила в порядке, предусмотренном главой 7, по факту нахождения объекта капитального строительства или земельного участка, подтвержденному разрешенными документами, то применяются предельные значения параметров объектов капитального строительства и земельных участков той территориальной зоны, где данный вид разрешенного использования является основным.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участках (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.п.) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации недвижимого имущества в пределах территории одной или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры муниципального образования городского округа Новочебоксарск), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, условно разрешенными применительно ко всем территориальным зонам.

10. Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций являются условно разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам.

11. Дополнительно к установленным градостроительными регламентами видам разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами, на всей территории Городского округа (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, приведенные в нижеследующей Таблице, если федеральным законом не установлено иное.

**Таблица 1 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зоны**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.- макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7 6/30	не подлежит установлению		Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с
2	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению			
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
4	12.3	Запас	не подлежит установлению			

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.- макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
						требованиями законодательства Российской Федерации.
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
5	6.8	Связь	6/30	не подлежит установлению		Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	не подлежит установлению		

Статья 40. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами.

Перечень вспомогательных видов использования применяется для всех перечисленных в настоящих Правилах территориальных зонах и не является закрытым.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленным настоящими Правилами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть

обосновано и подтверждено в составе проектной документации.

Статья 41. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, коэффициент застройки и коэффициент использования территории.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Коэффициент застройки и использования территории устанавливается для земельных участков, предназначенных для строительства жилой застройки, кроме блокированных жилых домов.

3. Площадь застроенной части участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, площади погрузочных устройств, подземные сооружения, над которыми не могут располагаться здания и сооружения.

4. В площадь застроенной части участка не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железнодорожными дорогами, площадками для отдыха, зелеными насаждениями, открытыми автостоянками, подземными зданиями и сооружениями или их частями, если над ними могут располагаться здания и сооружения.

5. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

6. Общая (суммарная) площадь зданий определяется как сумма общей площади зданий, сооружений, в том числе и подземных.

Статья 42. Параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС в части размещения объектов на земельном участке.

1. Без отдельного указания в регламенте территориальной зоны устанавливаются следующие минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения указанных объектов, за пределами которых запрещено их строительство.

Таблица 2 - Минимальные отступы от границ земельных участков

Наименование объекта	Минимальный отступ, м				
	от границы проезжей части улицы (кроме пешеходной) или дороги <sup>1</sup>	от участка границы земельного участка, совпадающего с (проходящего по) красной линии улицы (кроме пешеходной) или дороги <sup>2</sup>	от границы проезжей части проезда <sup>1</sup>	от участка границы земельного участка, совпадающего с (проходящего по) красной линии проезда <sup>2</sup>	от участка границы земельного участка, к которому примыкает земельный участок, не предназначенный для размещения улично-дорожной сети <sup>3</sup>
Здание детского образовательного учреждения, в том числе дошкольного	28	25	4	3	3
Гараж, предназначенный для хранения личного автотранспорта	7,5	3	1	2	1
Постройка, предназначенная для содержания скота и птицы			4	3	4
Подсобное и вспомогательное сооружение (в том числе, но не исключительно: - сарай и хранилища					1

Наименование объекта	Минимальный отступ, м				
	от границы проезжей части улицы (кроме пешеходной) или дороги <sup>1</sup>	от участка границы земельного участка, совпадающего с (проходящего по) красной линии улицы (кроме пешеходной) или дороги <sup>2</sup>	от границы проезжей части проезда <sup>1</sup>	от участка границы земельного участка, совпадающего с (проходящего по) красной линии проезда <sup>2</sup>	от участка границы земельного участка, к которому примыкает земельный участок, не предназначенный для размещения улично-дорожной сети <sup>3</sup>
- теплицы, оранжереи - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур)					
Прочее здание, строение, сооружение (подсобное, хозяйственное, производственное, общественное, иное)					3
Примыкающие здания, строения, сооружения, расположенные (располагаемые) на примыкающих земельных участках <sup>3</sup>			-		0

<sup>1</sup> – при отсутствии утвержденной документации по планировке территории, которой установлены красные линии;

<sup>2</sup> – при наличии такой документации;

<sup>3</sup> – по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, если такое примыкание не противоречит действующим нормативным и правовым актам (в том числе – законодательству; санитарным, строительным, техническим нормам и правилам).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее - 18 метров.

3. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома (не более трех этажей) допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли.

Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Статья 43. Максимальная высота зданий, строений, сооружений.

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно поверхности грунта до начала инженерных работ.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 метра, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом:

- Генерального плана муниципального образования;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон.

4. Максимальная высота зданий и сооружений определяется градостроительным регламентом территориальных зон.

Статья 44. Минимальная доля озелененной территории земельных участков.

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- малыми архитектурными формами;
- другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

4. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков приведена в Таблице 1 и установлена в градостроительных регламентах соответствующих зон.

**Таблица 3 – Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков.**

Код и наименование	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
<i>Сельскохозяйственное использование</i>		
1 Сельскохозяйственное использование	Размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	15
<i>Жилая застройка</i>		
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	40
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	30
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Индивидуальный жилой дом	10
2.3 Блокированная жилая застройка	Блокированный жилой дом	30
2.4 Передвижное жилье	Сооружения, пригодные к использованию в качестве жилья с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям	15
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажный жилой дом	25
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажный жилой дом	25
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	Согласно фактическому виду аналогичному видам использования, указанным в настоящей Таблице ниже

Код и наименование	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
2.7 Обслуживание жилой застройки	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
<b>Ведение огородничества, садоводства</b>		
13.1 Ведение огородничества	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	10
13.2 Ведение садоводства		40
<b>Общественное использование ОКС</b>		
3.0 Общественное использование ОКС	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме перечисленных в настоящем разделе	15
3.1 Коммунальное обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	50
3.6 Культурное развитие	Здания и сооружения для размещения зоопарков	в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Предпринимательство</b>		
4.0 Предпринимательство	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме перечисленных в настоящем разделе	15
4.9 Обслуживание автотранспорта	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	0
<b>Отдых (рекреация)</b>		
5.0 Отдых (рекреация)	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме перечисленных в настоящем разделе	15
	Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования
5.4 Причалы для маломерных судов	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	0
<b>Производственная деятельность</b>		
6.0 Производственная деятельность	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	15
<b>Транспорт</b>		
7.1 Железнодорожный транспорт	Железнодорожные вокзалы и станции	15
7.2. Автомобильный транспорт	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров	
7.3 Водный транспорт	Размещение портов, причалов, пристаней	
7.4 Воздушный транспорт	Аэровокзалы и иные объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	
<b>Санаторная деятельность</b>		
9.2.1 Санаторная деятельность	Санатории и профилактории Лечебно-оздоровительные лагеря	40
	Обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи)	15
<b>Прочие виды деятельности</b>		
-	Виды использования, не указанные в настоящей таблице выше	0

4. Для видов использования, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с Местными и (или) Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с указанными видами использования.

5. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

6. Требования к озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиН и иными действующими нормативными техническими документами. Лесополосы - посадки высокорослых деревьев, расположенные вдоль автомобильных и железных дорог, - являются территориями ССЗ.

7. Запрещается изъятие территорий общего пользования (территорий скверов, парков, бульваров) под размещение парковок транспорта.

Статья 45. Параметры объектов для временного хранения легковых автомобилей относящиеся ко всем территориальным зонам.

1. Без отдельного указания в регламенте территориальной зоны при размещении ОКС, ведении хозяйственной и иной деятельности в границах их земельных участков (если не указано иное) следует размещать гостевые стоянки (парковки) для временного хранения легковых автомобилей жителей жилых домов, сотрудников (работников, служащих) и посетителей (учащихся, пациентов, отдыхающих) прочих объектов (учреждений, предприятий).

2. В качестве параметров разрешенного строительства, реконструкции таких объектов установлены:

- минимальная расчетная площадь одного машино-места;
- минимальная вместимость (минимальное количество машино-мест).

3. Минимальная расчетная площадь одного машино-места составляет, кв. м:

- 18 – машино-места, примыкающие к проезжей части дорог (улиц, проездов) и расположенные вдоль нее;
- 25 – прочие машино-места (с учетом проездов).

4. Допускается размещение таких стоянок (парковок) либо их частей вне границ указанных земельных участков в следующих случаях:

- имеются (имеется возможность размещения) такие стоянки (парковки) с достаточным для среднеэтажных домов и многоэтажных (высотных) домов количеством машино-мест или территории для их размещения (При этом вне земельных участков Среднеэтажной жилой застройки и Многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) может быть размещено не более 60 % минимального количества машино-мест, и радиус их пешеходной доступности должен составлять не более 250 м);

- в границах элемента планировочной структуры имеются (имеется возможность размещения) таких стоянок (парковки) с достаточным для объектов указанного элемента количеством машино-мест или территории для их размещения и в документации по планировке территории содержится обоснование такого размещения, с указанием допустимого уменьшения количество машино-мест, подлежащих размещению в границах указанных земельных участков.

5. В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в статью 15 Федерального закона О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 29.12.2017г. №477-ФЗ на каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные



средства.

Радиус их пешеходной доступности должен составлять не более 50 м от входа в указанный объект.

6. Минимальная вместимость таких стоянок (парковок) приведена в нижеследующей Таблице. Для видов использования земельных участков, не указанных в нижеследующей Таблице, минимальное количество машино-мест следует определять по аналогии с видами использования, указанными в нижеследующей Таблице.

**Таблица 4 - Минимальная вместимость стоянок (парковок)**

Код и наименование*	Вид разрешенного использования земельного участка*	Расчетная единица**	Количество машино-мест на расчетную единицу
<i>Сельскохозяйственное использование</i>			
1 Сельскохозяйственное использование	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме следующих видов: Размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	-	0
	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников	10
<i>Жилая застройка</i>			
2.1 Для индивидуального жилищного строительства**	Индивидуальный жилой дом	1 участок либо 1 квартира в многоквартирном доме	-
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	Малоэтажный многоквартирный жилой дом		
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства***	Индивидуальный жилой дом		
2.3 Блокированная жилая застройка**	Блокированный жилой дом		
2.5 Среднеэтажная жилая застройка**	Среднеэтажный дом	1 квартира	В зависимости от уровня комфорта3: - 2,0 – Престижный; - 1,5 – Бизнес-класс; - 1,2 – Массовый; - 0,8 – Социальный
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	Многоэтажный (высотный) дом		
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	Расчетная единица и количество машино-мест на расчетную единицу устанавливается согласно фактическому виду аналогичному видам использования, указанным в разделе «Прочие виды использования» настоящей Таблицы.	
2.7 Обслуживание жилой застройки	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		
2.4 Передвижное жильё	Размещение палаточных городков, жилых вагончиков	100 мест для проживающих	10
	Размещение кемпингов, жилых прицепов		40
2.7.1 Объекты гаражного назначения	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме размещения автомобильных моек	Размещение гаражей, подлежащих размещению на территории жилой застройки4	
	Автомобильные мойки	10 сотрудников	10
<i>Ведение огородничества, садоводства</i>			
13.1 Ведение огородничества	Некапитальное жилое строение и хозяйственные строения и сооружения	1 участок	0,1 (вне участка для размещения жилого дома)
13.2 Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом		1 (на участке для размещения жилого дома)
<i>Прочие виды разрешенного использования</i>			

Код и наименование*	Вид разрешенного использования земельного участка*	Расчетная единица**	Количество машино-мест на расчетную единицу
3.1 Коммунальное обслуживание	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	100 кв. м общей площади	5
	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников	15
3.2 Социальное обслуживание	ОКС, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	100 сотрудников 100 посетителей	15
	ОКС, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан)	100 коек	5
	Отделения почты и телеграфа	100 сотрудников 100 посетителей	10
	Общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам	30 кв. м общей площади	1
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 посещений в смену	15
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме размещения станций скорой помощи	100 коек	15
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	ОКС, предназначенные для дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии), художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) <sup>2</sup>	4 сотрудника 1 группа (класс)	2
	Прочие ОКС, предназначенные для просвещения и образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	30 кв. м общей площади	1
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников 100 учащихся	10
3.6 Культурное развитие	ОКС, предназначенных для размещения в них библиотек	30 кв. м общей площади	1
	Здания и сооружения для размещения зоопарков	100 посетителей	20
	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 зрительских мест (посетителей)	30
3.7 Религиозное использование	ОКС, предназначенные для отправления религиозных обрядов	100 посетителей	30
	ОКС, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы	100 мест	10
	ОКС, предназначенные для осуществления благотворительной деятельности	30 кв. м общей площади	1
	ОКС, предназначенные для осуществления религиозной образовательной деятельности	100 сотрудников 100 учащихся	10

Код и наименование*	Вид разрешенного использования земельного участка*	Расчетная единица**	Количество машино-мест на расчетную единицу
3.8 Общественное управление	ОКС, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	100 сотрудников 100 посетителей	30
	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников 100 посетителей	30
3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников	25
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание		100 кв. м общей площади	3
3.10.1 Приюты для животных	ОКС, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре	100 сотрудников	15
4.1 Деловое управление	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников	30
4.2 Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)***,1		100 сотрудников 100 посетителей	10 (но не менее 30 машино-мест на 1 объект)
4.3 Рынки***		50 торговых мест	30
4.4 Магазины1	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков (торговая площадь - до 200 кв. м)	100 кв. м торговой площади	15
	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков (торговая площадь - 200 кв. м и более)		10 (но не менее 30 машино-мест на 1 объект)
4.5 Банковская и страховая деятельность	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников	30
4.6 Общественное питание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков при размещении объектов вне зон отдыха (рекреационных зон), расположенных вне границ населенных пунктов	100 мест (посетителей)	15
	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков при размещении объектов в зонах отдыха (рекреационных зонах), расположенных вне границ населенных пунктов	100 мест (посетителей) 100 сотрудников	20
4.7 Гостиничное обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 мест	10
4.8 Развлечения	Размещение ОКС, предназначенных для размещения аквапарков, аттракционов	100 посетителей	25
	Размещение ОКС, предназначенных для размещения ипподромов	100 зрительских мест	15
	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	30 кв.м общей площади	1
4.9 Обслуживание автотранспорта	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Размещение гаражей, учреждений и предприятий обслуживания вне территории жилой застройки	
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	10 сотрудников	2
	Магазины сопутствующей торговли	100 кв. м торговой площади	10
	Здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	100 мест	15
	Предоставление гостиничных услуг в качестве	100 мест	35

Код и наименование*	Вид разрешенного использования земельного участка*	Расчетная единица**	Количество машино-мест на расчетную единицу
	придорожного сервиса		
	Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты придорожного сервиса	10 сотрудников	10
5.0 Отдых (рекреация)	Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	100 посетителей	35
5.1 Спорт	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой со специальными требованиями к размещению (автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища)	100 зрительских мест	15
	ОКС в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство прочих площадок для занятия спортом и физкультурой	100 посетителей	35
	Спортивные базы и лагеря	100 мест	20
5.2 Природно-познавательный туризм	Базы и палаточные лагеря	100 мест	20
5.2.1 Туристическое обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 мест	20
5.3 Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова	100 мест	20
5.4 Причалы для маломерных судов 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 посетителей	35
6.0 Производственная деятельность	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме предусмотренных видами: 6.7 Энергетика 6.7.1 Атомная энергетика и 6.9 Склады	100 сотрудников	30
6.7 Энергетика 6.7.1 Атомная энергетика	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников в максимальной смене	15
6.9 Склады	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников	10
7.0 Транспорт	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме размещения: железнодорожных вокзалов и станций; зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; портов, причалов, пристаней; аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности	100 сотрудников	100 сотрудников в максимальной смене
7.1. Железно-дорожный транспорт	Размещение железнодорожных вокзалов и станций	100 сотрудников 100 пассажиров, прибывающих в час пик	25
7.2. Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров		
7.3 Водный транспорт	Размещение портов, причалов, пристаней		
7.4 Воздушный транспорт	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности		30
9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если режим охраны (использования) объекта предусматривает его посещение	100 посетителей	15

Код и наименование*	Вид разрешенного использования земельного участка*	Расчетная единица**	Количество машино-мест на расчетную единицу
9.2.1 Санаторная деятельность	Санатории и профилактории; Лечебно-оздоровительные лагеря	100 мест	20
	Обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи)	100 посетителей	25
10.3 Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд	100 посетителей	15
12.1 Ритуальная деятельность	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 посетителей	15

\*Вид разрешенного использования земельного участка, его код и согласно Классификатору.

\*\*Под количеством сотрудников понимается явочная численность сотрудников (необходимое количество с учетом числа рабочих мест и нормы времени их работы), но не менее 70% от числа рабочих мест. При работе объекта (предприятия, учреждения), размещенного на земельном участке в 2 смены и более в качестве явочной численности сотрудников принимается максимальная явочная численность сотрудников в смену. Под количеством посетителей понимается максимальное расчетное количество единовременных посетителей.

\*\*\*Классификатором в составе описания вида разрешенного использования земельного участка предусмотрено – «размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей».

<sup>1</sup> – для салонов по продаже транспортных средств (в том числе автомобилей, мотоциклов) и выставочных залов с торговой направленностью минимальное количество машино-мест на расчетную единицу составляет 10 на 100 кв. м торговой площади (независимо от величины торговой площади)

<sup>2</sup> – для объектов с круглосуточным пребыванием детей (интернаты) минимальное количество машино-мест на расчетную единицу составляет 2 на 4 сотрудника (независимо от количества пребывающих детей)

<sup>3</sup> – Признаки уровня комфорта среднеэтажных и многоэтажных (высотных) домов:

- Престижный - Расположение жилья преимущественно на территориях с благоприятным ландшафтом высокого эстетического качества. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя (территория благоустроенная, с проработкой ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм), наличие закрытой наземной/подземной парковки, наличие транспортных связей с центром города, ограничение доступа жителей с прилегающих территорий. Жилье оснащается централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем в каждой квартире, с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры, автономным (котельная)/смешанным или воздушно-конвекторным (индивидуальный тепловой пункт) отоплением. Возведение зданий осуществляется по индивидуальным авторским проектам (ориентировочная обеспеченность жилищным фондом - 40 и более кв. м общей площади на 1 человека);

- Бизнес-класс - Расположение домов преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения, ограничение доступа жителей с прилегающих территорий. Жилье оснащается централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчеркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика (ориентировочная обеспеченность жилищным фондом – от 35 до 40 кв. м общей площади на 1 человека);

- Массовый (эконом-класс) - Расположение жилья преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по усовершенствованным серийным проектам, проектам повторного применения или индивидуальным проектам. (ориентировочная обеспеченность жилищным фондом – от 30 до 35 кв. м общей площади на 1 человека);

- Социальный - Условия размещения жилья не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему минимальным нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по стандартным серийным проектам, проектам повторного применения (ориентировочная обеспеченность жилищным фондом – от 25 до 30 кв. м общей площади на 1 человека).

## Статья 46. Максимальная высота ограждений земельных участков.

1. Максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается для земельных участков жилой застройки. Для земельных участков иного назначения высота устанавливается по заданию на проектирование.

2. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

– вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 метров;

– вдоль улиц и проездов – 1,8 метра;

– между соседними участками застройки – 1,8 метра без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра - по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть иной при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

3. Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении.

4. В зоне «Ж1» ограждения, расположенные на границе смежных земельных участков, должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении. Максимальная высота ограждения не применяется к ограждениям в «прозрачном» исполнении. Устройство глухих (непрозрачных) ограждений допускается при взаимном согласии владельцев соседних земельных участков.

Статья 47. Правовой режим использования и застройки территории земельного участка расположенного в границах действия ограничений.

1. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, установленных нормативными правовыми актами. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Статья 48. Организация благоустройства территории и парковочных мест

1. Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды), парковочные места организовываются в границах предоставленного для строительства земельного участка.

Глава 11. Градостроительные регламенты.

Статья 49. Общие градостроительные регламенты для жилых зон.

1. К жилой зоне относятся участки территории населенного пункта, используемые и предназначенные для застройки многоквартирными домами, а также индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

2. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих и встроенных или пристроенных объектов коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий), не требующих устройства подъездных железнодорожных путей и не занимающих более 15% площади планировочной единицы территориальной зоны.

3. Жилые зоны должны быть озеленены. На территории жилых районов должны располагаться пункты (площадки) для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, обустроены площадки для выгула домашних животных.

4. При строительстве новых объектов, разрешенных к размещению, следует предусматривать их полное инженерное обеспечение.

5. При освоении жилых микрорайонов необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта, размещение гаражей-стоянок в цокольных или подземных этажах зданий, а также на дворовой территории в подземном исполнении с использованием их кровель для организации игровых площадок и благоустройства.

6. Предприятия обслуживания могут размещаться в жилых домах или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта. Не допускается при переоборудовании жилого фонда в нежилой при организации входа нарушать пропускную способность тротуаров и оставлять менее 2,0 м ширины тротуара с главного фасада и 1,35 м с остальных сторон.

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 11 части III настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Статья 50. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Кодовое обозначение зоны – **Ж-1**.

1. Цели выделения зоны:

–развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, включающей отдельно стоящие и блокированные (коттеджные) жилые дома;

–развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

–создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 5 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства <sup>1</sup>	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 10 - до конька скатной кровли – 15 1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7 <sup>5</sup>	0,03 - 0,15	*/60	п. 7 настоящей статьи

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <sup>1</sup>	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 10 - до конька скатной кровли – 15 1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7 <sup>5</sup>	0,03 - 0,06 на одну квартиру, но не более 0,24	*/60	п. 7 настоящей статьи
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 10 - до конька скатной кровли – 15 1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7 <sup>5</sup>	0,03 - 0,35	*/60	п. 7 настоящей статьи
4	2.3	Блокированная жилая застройка <sup>2</sup>	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 10 - до конька скатной кровли – 15 1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7 <sup>5</sup>	0,015 - 0,04 на один блокированный дом	*/50	п. 7 настоящей статьи
5	13.1	Ведение огородничества	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,02 - 0,10	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
6	2.7.1	Объекты гаражного назначения <sup>3</sup>	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	$\frac{0,002-0,15^4}{0,05-0,24}$	*/90	п. 7 настоящей статьи
7	3.2	Социальное обслуживание	3/15	0,12 - 0,24	15/70	п. 7 настоящей статьи
8	3.3	Бытовое обслуживание	3/15	0,12 - 0,24	15/70	п. 7 настоящей статьи
9	3.4	Здравоохранение	3/15	0,12 - 0,24	15/70	п. 7 настоящей статьи
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3/15	0,12 - 0,24	10/70	п. 7 настоящей статьи
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3/15	0,12 - 0,5	10/70	п. 7 настоящей статьи
12	3.6	Культурное использование	3/18	0,12 - 0,24	15/70	п. 7 настоящей статьи



N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
13	13.2	Ведение садоводства	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 10 - до конька скатной кровли – 15 1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7 <sup>5</sup>	0,03 - 0,10	*50	п. 7 настоящей статьи
14	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.4	Передвижное жилье	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 10 - до конька скатной кровли – 15	0,03 - 0,15	*50	п. 7 настоящей статьи
2	2.5	Среднеэтажная застройка	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 10 - до конька скатной кровли – 15	0,12 - 0,24	10/50	п. 7 настоящей статьи
3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2/10	0,05 – 0,24	10/70	п. 7 настоящей статьи
4	4.1	Деловое управление	3/15	0,05 - 0,24	15/70	п. 7 настоящей статьи
5	4.3	Рынки	2/8	0,12 - 0,24	15/70	п. 7 настоящей статьи
6	4.4	Магазины	2/10	0,03 - 0,24	15/70	п. 7 настоящей статьи
7	4.6	Общественное питание	2/10	0,03 - 0,24	15/70	п. 7 настоящей статьи
8	4.7	Гостиничное обслуживание	3/15	0,12 - 0,5	15/70	п. 7 настоящей статьи
9	4.9	Обслуживание автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,03 - 0,5	*70	п. 7 настоящей статьи
10	5.1	Спорт	3/15	0,01 - 0,5	*90	п. 7 настоящей статьи
11	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{2}{10}$ <sup>6</sup> 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи

<sup>1</sup> – коэффициент использования территории, не более – 0,67. Отношение общей площади жилого дома к площади земельного участка, не более – 1,8;

<sup>2</sup> – коэффициент использования территории, не более – 1,50. Количество примыкающих друг к блокированным домов в группе, не более – 10. Минимальное расстояние между длинными сторонами групп блокированных домов (бытовой разрыв), не менее – 15;

<sup>3</sup> – не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

<sup>4</sup> – в знаменателе – для автомобильных моек, в числителе – кроме автомобильных моек;

<sup>5</sup> – в числителе – для жилых строений, в знаменателе – для нежилых строений

<sup>6</sup> – в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м;

– минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3 м;

– минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м;

– минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований);

– минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований);

– минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

– минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м;

– минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

– минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м;

– минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.

3. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества и садоводства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления Муниципального образования. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков. Организация и застройка территории садоводческого некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

4. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокирование подсобных (вспомогательных, хозяйственных) сооружений друг с другом и основным объектом строением, размещающимся на земельном участке.

5. При устройстве индивидуальных гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и в первом этаже допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть решетчато-глухим, отвечать повышенным архитектурным требованиям, выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц и не должен ухудшать ансамбля застройки.

Между соседними земельными участками, используемыми для садоводства и огородничества, допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка. Допускается устройство глухих ограждений с согласия владельцев таких участков. Такое согласие подлежит нотариальному удостоверению.

Непрозрачные ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 51. Градостроительный регламент зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Кодовое обозначение зоны – **Ж-5**.

1. Цели выделения зоны:

– развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

– развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

– размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 6 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-5 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8/40	0,2 – 2,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
2	3.2	Социальное обслуживание	3/18	0,12 - 0,35	15/70	п. 3 настоящей статьи
3	3.3	Бытовое обслуживание	3/18	0,12 - 0,35	15/70	п. 3 настоящей статьи

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
						статьи
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4/22	0,12 – 1,0	15/70	п. 3 настоящей статьи
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	4/22	0,12 – 3,0	15/70	п. 3 настоящей статьи
6	4.4	Магазины	3/18	0,12 - 0,35	15/70	п. 3 настоящей статьи
7	5.1	Спорт	4/22	0,12 - 0,5	*/70	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9/45	0,2 – 5,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
2	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	$\frac{0,002-0,15^1}{0,05-0,24}$	*/90	п. 3 настоящей статьи
3	3.4	Здравоохранение	9/45	0,12 – 1,0	15/70	п. 3 настоящей статьи
4	3.6	Культурное развитие	9/45	0,12 - 0,35	15/70	п. 3 настоящей статьи
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2/10	0,12-0,35	10/70	п. 3 настоящей статьи
6	4.1	Деловое управление	4/22	0,12 - 0,35	15/70	п. 3 настоящей статьи
7	4.3	Рынки	2/8	0,12 - 0,35	15/70	п. 3 настоящей статьи
8	4.6	Общественное питание	3/18	0,12 - 0,35	15/70	п. 3 настоящей статьи
9	4.7	Гостиничное обслуживание	9/45	0,12 – 0,5	15/70	п. 3 настоящей статьи
10	4.9	Обслуживание автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,03 - 0,24	*/70	п. 3 настоящей статьи
11	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	$\frac{2}{10^2}$ $\frac{3}{15}$ 2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м	0,03 - 0,24	*/80	п. 3 настоящей статьи
12	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{3}{18^3}$ 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> – в знаменателе – для автомобильных моек, в числителе – кроме автомобильных моек;

<sup>2</sup> – соответственно: для магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;/для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса/для автозаправочных станций, автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и

- предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;
- минимальный отступ жилых зданий от красной линии – 3 м;
- минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м;
- минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 9 этажей) – 25 м;
- минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;
- минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м;
- минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 52. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

Кодовое обозначение зоны - **Ж-6**.

1. Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной высотной жилой застройки зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

развитие объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 7 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-6 Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования
-------	---	--	---	---------------------------

	Классификатором	соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Средне этажная жилая застройка	8/40	0,2 - 2,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25/<100	0,2 - 5,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
3	3.2	Социальное обслуживание	4/22	0,1 - 0,35	15/60	п. 3 настоящей статьи
4	3.3	Бытовое обслуживание	4/22	0,1 - 0,35	15/60	п. 3 настоящей статьи
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	9/45	0,1 - 3,0	10/60	п. 3 настоящей статьи
	3.5	Образование и просвещение	4/22	0,12 - 3,0	10/60	п. 3 настоящей статьи
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	4/22	0,12 - 3,0	10/60	п. 3 настоящей статьи
7	4.4	Магазины	3/18	0,1 - 0,5	15/60	п. 3 настоящей статьи
8	5.1	Спорт	*	0,1 - 0,5	*/80	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,002 - 0,24	*/90	п. 3 настоящей статьи
2	3.4	Здравоохранение	9/45	0,12 - 3,0	10/60	п. 3 настоящей статьи
3	3.6	Культурное развитие	9/45	0,12 - 3,0	15/60	п. 3 настоящей статьи
4	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2/10	0,12 - 0,35	10/60	п. 3 настоящей статьи
5	4.1	Деловое управление	4/22	0,12 - 0,5	15/60	п. 3 настоящей статьи
6	4.3	Рынки	2/8	0,12 - 0,5	15/60	п. 3 настоящей статьи
7	4.6	Общественное питание	3/18	0,1 - 0,35	15/60	п. 3 настоящей статьи
8	4.7	Гостиничное обслуживание	9/45	0,12 - 3,0	15/60	п. 3 настоящей статьи
9	4.9	Обслуживание автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,03 - 0,24	*/60	п. 3 настоящей статьи
10	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	$\frac{2}{10^2}$ $\frac{3}{15}$ 2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м	0,03 - 0,24	*/80	п. 3 настоящей статьи
11	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{3}{18^3}$ 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
		пользования				

<sup>1</sup> – в знаменателе – для автомобильных моек, в числителе – кроме автомобильных моек;

<sup>2</sup> – соответственно: для магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;/для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса/для автозаправочных станций, автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, прочих объектов придорожного сервиса;

<sup>3</sup> – в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– минимальный отступ жилых зданий от красной линии – 3 м;

– минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м;

– минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;

– минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

– минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м;

– минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 53. Общие градостроительные регламенты для общественно-деловых зон.

1. Параметры застройки высших и средних специальных учебных заведений:

Площадь земельного участка в расчете на 1 учащегося среднего специального учебного заведения (техникум, ПТУ, колледж) следует принимать в зависимости от величины учебного заведения: с численностью до 300 учащихся – 75 кв. м, с численностью 300-900 учащихся – 50-65 кв. м, с численностью 900-1600 учащихся – 30-40 кв. м (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 30%).

2. Параметры застройки научных учреждений:

**Таблица 8 – Параметры застройки научных учреждений**

Профиль учреждений	научных	Количество сотрудников	Коэффициент использования территории участков
Естественные и технические науки	и	до 300 чел.	0,6 - 0,7
		от 300 до 1000 чел.	0,7 - 0,8

	от 1000 до 2000 чел.	0,8 - 0,9
Общественные и гуманитарные науки	до 600 чел.	1,0
	более 600 чел.	1,2

### 3. Нормы расчета земельных участков:

**Таблица 9– Нормы расчета земельных участков**

Объекты, здания и сооружения	Расчетная единица	Пл ощадь
Больницы	кв. м на койку	300 - 60
Поликлиники	га на 100 посещений	0,1
Средние специальные учебные заведения	га на 1 тыс. студентов	3 - 7
Общеобразовательные школы	кв. м на одного учащегося	16 - 60
Спортивные сооружения	кв. м на 1 тыс. человек	60 - 90

4. Размеры земельных участков предприятий розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания в расчете на единицу измерения следует принимать следующие:

**Таблица 10 – Размеры земельных участков предприятий розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания**

	Розничная торговля	Рыночный комплекс	Общественное питание	Бытовое обслуживание
Един. измерения	Кв. м уч-ка/ кв. м торг. площади	Кв. м уч-ка/ кв. м торг. площади	Кв. м участка/ посад.	Кв. м участка/ рабочее место
Норматив	2 - 8	7 - 14	10 - 15	20 - 30
Min площадь земельного участка	100	3000	250	120

5. Земельный участок гостиницы следует принимать из расчета 25 - 55 кв. м на одно гостиничное место.

6. Размеры земельных участков складов следует принимать:

- продовольственных - из расчета 1,5 - 3 кв. м на один кв. м общей площади;
- непродовольственных - из расчета 2 - 4 кв. м на один кв. м общей площади.

Для многоэтажных складов расчетную площадь земельного участка допускается сокращать, но не более чем на 30%.

7. Размеры земельных участков административных зданий следует принимать из расчета 25 - 10 кв. м на одного сотрудника.

8. Размеры земельных участков объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств, автомобильные мойки, шиномонтаж) следует принимать из расчета 100 - 120 кв. м на один пост.

9. Размеры земельных участков автозаправочных станций следует принимать из расчета 500 - 1200 кв. м на одну топливораздаточную колонку.

Статья 54. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения, центр городского округа.

Кодовое обозначение зоны – ЦД-1.

1. Цели выделения зоны:

- развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;



- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;
- развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 11 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЦД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, центр городского округа**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.2	Социальное обслуживание	4/22	0,3 - 1,5	15/50	п. 3 настоящей статьи
2	3.3	Бытовое обслуживание	4/22	0,03 - 1,0	15/70	п. 3 настоящей статьи
3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	9/45	0,3 - 3,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9/45	0,3 - 5,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
5	3.6	Культурное развитие	9/45	0,3 - 3,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
6	3.8	Общественное управление	4/22	0,3 - 1,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
7	3.9	Обеспечение научной деятельности	9/45	0,3 - 3,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
8	4.1	Деловое управление	4/22	0,3 - 1,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
9	4.3	Рынки	$\frac{2}{10^3}$ 4/22	0,3 - 1,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
10	4.4	Магазины	4/22	0,1 - 0,5	15/50	п. 3 настоящей статьи
11	4.5	Банковская и страховая деятельность	4/22	0,1 - 1,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
12	4.6	Общественное питание	4/22	0,1 - 0,5	15/50	п. 3 настоящей статьи
13	4.7	Гостиничное обслуживание	16/80	0,3 - 3,0	15/5 0	п. 3 настоящей статьи
14	4.8	Развлечения	9/45	0,3 - 3,0	15/5 0	п. 3 настоящей статьи
15	4.9	Обслуживание автотранспорта	*	0,03 - 0,5	*/50	п. 3 настоящей статьи
16	5.1	Спорт	*	0,12 - 3,0	*/50	п. 3 настоящей статьи
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4/22	0,03 - 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8/40	0,2 - 2,0	10/5 0	п. 3 настоящей статьи
2	2.6	Многоэтажная жилая	16/80	0,2 - 5,0	10/5	п. 3 настоящей

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
		застройка (высотная застройка)			0	статьи
3	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	$\frac{0,002 - 0,15^1}{0,05 - 0,24}$	*90	п. 3 настоящей статьи
4	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9/45	0,3 - 3,5	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
5	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,01 - 0,24	*50	п. 3 настоящей статьи
6	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{3}{18^4}$ 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> – в знаменателе – для автомобильных моек, в числителе – кроме автомобильных моек;

<sup>2</sup> – в числителе – для общественных туалетов, в знаменателе – для ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;

<sup>3</sup> – в числителе – для ярмарок, ярмарок-выставок, рынков, базаров (открытых), в знаменателе – для ярмарок, ярмарок-выставок, рынков, базаров (крытых);

<sup>4</sup> – в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– минимальный отступ жилых зданий от красной линии – 8 м;

– минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м;

– минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;

– минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

– минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м;

– минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие

ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 55. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа.

Кодовое обозначение зоны – Ц-1.

1. Цели выделения зоны:

- развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;
- развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 12 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1*	2.6*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	16/80*	0,2 - 5,0*	0*	10/5 п. 3 настоящей статьи*
2	3.2	Социальное обслуживание	6/30	0,03 - 1,5	0	15/5 п. 3 настоящей статьи
3	3.3	Бытовое обслуживание	6/30	0,03 - 1,0	0	15/5 п. 3 настоящей статьи
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	6/30	0,1 - 1,0	0	10/5 п. 3 настоящей статьи
5	4.1	Деловое управление	4/22	0,1 - 1,0	0	15/5 п. 3 настоящей статьи
6	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9/45	0,1 - 3,5	0	15/5 п. 3 настоящей статьи
7	4.3	Рынки	2/10	0,06 - 0,1	0	15/5 п. 3 настоящей статьи
8	4.4	Магазины	3/18	0,03 - 0,24	0	15/5 п. 3 настоящей статьи

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
9	4.5	Банковская и страховая деятельность	4/22	0,03 - 1,0	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
10	4.6	Общественное питание	3/18	0,03 - 0,5	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
11	4.7	Гостиничное обслуживание	16/80	0,03 - 1,0	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
12	4.8	Развлечения	3/18	0,03 - 1,0	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
13	4.9	Обслуживание автотранспорта	6/30	0,03 - 0,5	0 **/5	п. 3 настоящей статьи
14	5.1	Спорт	6/30	0,06 - 1,0	0 **/5	п. 3 настоящей статьи
15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4/22	0,03 - 1,0	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
16	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8/40*	0,2 - 2,0	0 10/5	п. 3 настоящей статьи
2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	4/22	0,12 - 3,5	10/60	п. 3 настоящей статьи
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16/80	0,2 - 5,0	0 10/5	п. 3 настоящей статьи
4	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	$\frac{0,002 - 0,15^1}{0,05 - 0,24}$	**/90	п. 3 настоящей статьи
5	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18 <sup>3</sup> 1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	$\frac{0,01 - 0,04^2}{0,03 - 1,0}$	**/5	п. 3 настоящей статьи
6	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{3/18^5}{1/4}$	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> – в знаменателе – для автомобильных моек, в числителе – кроме автомобильных моек;

<sup>2</sup> – в числителе – для автозаправочных станций, в знаменателе – для автомобильных моек, мастерских;

<sup>3</sup> – в числителе – для автозаправочных станций, в знаменателе – для автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначены для ремонта и обслуживания автомобилей, прочих объектов придорожного сервиса

<sup>4</sup> – в числителе – для общественных туалетов, в знаменателе – для ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;

<sup>5</sup> – в числителе – в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по

установленному маршруту;

\*- только для территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

\*\* - не подлежит установлению.

- предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;
- минимальный отступ жилых зданий от красной линии – 8 м;
- минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м;
- минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;
- минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;
- минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м;
- минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 56. Градостроительный регламент зоны учреждений здравоохранения.

Кодовое обозначение зоны – **ЦС-1**.

1. Цели выделения зоны:

- обеспечение правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения и социального попечительства;
- размещение объектов здравоохранения, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 13 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЦС-1 Зона учреждений здравоохранения**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования
-------	---	--	---	---------------------------

	Классификатором	соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	6/30	0,1 - 3,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
2	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	6/30	0,5 - 8,0	0 10/5	п. 3 настоящей статьи
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	0,03 - 0,24	15/80	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.2	Социальное обслуживание	3/18	0,03 - 0,24	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
2	3.3	Бытовое обслуживание	2/10	0,024 - 0,3	15/70	п. 3 настоящей статьи
3	3.7	Религиозное использование	3/18	0,0024 - 0,03	*/50	п. 3 настоящей статьи
4	5.1	Спорт	3/18	0,06 - 1,0	*/50	п. 3 настоящей статьи
5	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{3}{18}^1$ 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> – в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 57. Градостроительный регламент зоны учебных заведений и научных комплексов.

Кодовое обозначение зоны – ЦС-2.

1. Цели выделения зоны:

– обеспечение правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность высших и средних специальных учебных заведений и научных комплексов;

- размещение объектов дошкольного, начального, среднего общего, среднего и высшего профессионального образования, общежитий и жилых домов для студентов и преподавательского состава, размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 14 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЦС-2 Зоны учебных заведений и научных комплексов**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.2	Социальное обслуживание	3/15	0,03 - 1,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
2	3.3	Бытовое обслуживание	2/10	0,024 - 0,5	15/50	п. 3 настоящей статьи
3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	6/30	0,1 - 1,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6/30	0,5 - 6,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
5	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	6/30	0,5 - 8,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
6	3.6	Культурное развитие	6/30	0,1 - 1,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
7	3.9	Обеспечение научной деятельности	6/30	0,1 - 2,5	15/50	п. 3 настоящей статьи
8	4.9	Обслуживание автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,03 - 0,5	*/50	п. 3 настоящей статьи
9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	0,03 - 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,002 - 0,15	*/90	п. 3 настоящей статьи
2	4.4	Магазины	2/10	0,03 - 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
3	4.6	Общественное питание <sup>1</sup>	2/10	0,03 - 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
4	4.8	Развлечения	3/18	0,03 - 1,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
5	5.1	Спорт	6/30	0,06 - 6,0	*/50	п. 3 настоящей статьи
6	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{2}{10^2}$ 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки	не подлежит	не подлежит	не подлежит	п. 3 настоящей

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
		(территории) общего пользования	установлению	установлению	установлению	статьи

<sup>1</sup> – кроме размещения ресторанов и баров;

<sup>2</sup> – в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 58. Градостроительный регламент зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Кодовое обозначение зоны – ЦС-3.

1. Цели выделения зоны - обеспечение правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 15 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЦС-3 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее	6/30	0,5 - 5,0	0 10/5	п. 3 настоящей статьи



N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
		образование				
2	3.6	Культурное развитие	2/10	0,5 - 5,0	15/5	п. 3 настоящей статьи
3	4.8	Развлечения	6/30	0,5 - 3,0	0	п. 3 настоящей статьи
4	5.1	Спорт	6/30	0,5 - 6,0	*/50	п. 3 настоящей статьи
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	0,03 - 0,24	0	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,002 - 0,15	*/90	п. 3 настоящей статьи
2	3.3	Бытовое обслуживание	3/15	0,01 - 0,03	0	п. 3 настоящей статьи
3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	3/15	0,01 - 0,03	0	п. 3 настоящей статьи
4	4.4	Магазины	2/10	0,03 - 0,24	0	п. 3 настоящей статьи
5	4.6	Общественное питание	2/10	0,03 - 0,24	0	п. 3 настоящей статьи
6	4.9	Обслуживание автотранспорта	6/30	0,03 - 0,5	*/50	п. 3 настоящей статьи
7	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{2}{10}$ <sup>1</sup> 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> – в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 59. Градостроительный регламент зоны объектов религиозного назначения.

Кодовое обозначение зоны – ЦС-4.

1. Цели выделения зоны - обеспечение правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов религиозного назначения.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 16 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЦС-4 Зона объектов религиозного назначения**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.7	Религиозное использование	$\frac{6/60^1}{3/15}$	0,1 - 1,5	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
2	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	0,03 - 0,24	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
	7.2	Автомобильный транспорт	1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> – в числителе – для ОКС, предназначенных для отправления религиозных обрядов, в знаменателе – для прочих видов использования, предусмотренных Классификатором для таких земельных участков.

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 60. Общие градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур.

1. Производственные территории предназначены для размещения производственно-деловых (НИИ с опытными производствами, торговые предприятия с цехами технического обслуживания, информационные центры с издательско-типографским отделом и др.), промышленных (пищевой и легкой промышленности, приборостроения, машиностроения, производства строительных материалов и др.), коммунально-складских (территории ТЭЦ, станции аэрации, котельные, электроподстанции, газораспределительные узлы, мусороперерабатывающие заводы, прочие сооружения инженерной инфраструктуры, складские сооружения, стоянки машин механической уборки территории, кладбища, крематории), транспортных и инженерных объектов, для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, электрического, трубопроводного и других видов инженерного оборудования и сопутствующих объектов.

2. Производственная зона – территория специализированного использования в установленных границах, формируемая участками производственной застройки.

3. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

4. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330;

**Таблица 17– Площадь и предельные размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.**

Склады общетоварные	Площадь складов, м <sup>2</sup>	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
Продовольственных товаров	77	310* 210
Непродовольственных товаров	217	740* 490
* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м). Примечания 1 При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %. 2 В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.		

5. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

6. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

7. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

до 100 м ..... 60%

свыше 100 до 1000 м ..... 50%

свыше 1000 м ..... 40%.

8. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

9. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта – количество работающих, посетителей и т. п. в соответствии со специализированным проектам и нормативам.

10. СЗЗ объектов (промпредприятий), расположенных на территории производственной зоны, определяются по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора (СЭН), но не должны выходить за пределы границ производственной зоны. Порядок разработки, согласования, утверждения СЗЗ определяется действующими санитарными нормами.

Предотвращение вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдением необходимых расстояний от этих объектов до жилых, общественных, деловых зданий и иных требований, устанавливаемых государственными нормативами и правилами, а также специальными планировочными, конструктивными и технологическими мероприятиями.

11. Производственные территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественным территориям следует размещать общественно-административные части производственных территорий, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым территориям не следует оформлять границы производственного участка глухим забором, рекомендуется использование входящей в состав СЗЗ полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, многоэтажных гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в примыкательной полосе производственных зон (производственная территория в примыкательной зоне) рекомендуется размещать участки компактной застройки, адаптируемой окружением населенных пунктов, смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

12. Резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается предусматривать только в соответствии с заданием на проектирование.

Статья 61. Градостроительный регламент зоны производственных объектов I-II класса.

Кодовое обозначение зоны – **ПК-1**.

1. Цель выделения зоны - формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз I, II классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание объектов различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 18 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-1 Зона размещения производственных объектов I-II класса**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования
-------	---	--	---	---------------------------

	Классификатором	соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	4.9	Обслуживание автотранспорта	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	– 1,5	0,03 20/50	п. 3 настоящей статьи
2	6.0	Производственная деятельность	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
3	6.2	Тяжелая промышленность	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
4	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
5	6.3	Легкая промышленность	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
6	6.5	Нефтехимическая промышленность	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
7	6.6	Строительная промышленность	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
8	6.7	Энергетика	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
9	6.8	Связь	9/45	не подлежит установлению	*/75	п. 3 настоящей статьи
10	6.9	Склады <sup>1</sup>	3/18	0,24 – 1,0	20/7 5	п. 3 настоящей статьи
11	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
12	7.1	Железнодорожный транспорт	9/45	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
13	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{2}{10}$ <sup>4</sup> 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	0,03 – 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.3	Бытовое обслуживание	2/10	0,024- 0,24	20/50	п. 3 настоящей статьи
2	4.4	Магазины <sup>2</sup>	2/10	0,03 - 0,24	20/50	п. 3 настоящей статьи
3	4.6	Общественное питание <sup>3</sup>	2/10	0,03 - 0,24	20/50	п. 3 настоящей статьи
4	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
5	6.4	Пищевая промышленность	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
6	6.7.1	Атомная энергетика	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
7	6.10	Обеспечение космической деятельности	9/45	0,5 - 200,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> - не допускается размещение складов (складирование) пищевых продуктов, кормов, продукции фармацевтических производств, сырья для их производства;

<sup>2</sup> - для реализации товаров собственного производства предприятий;

<sup>3</sup> - кроме размещения ресторанов и баров;

<sup>4</sup> - в числителе – Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

\*- не подлежит установлению

- предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - I;
- благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;
- расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 62. Градостроительный регламент зоны производственных объектов III класса.

Кодовое обозначение зоны – **ПК-2**.

1. Цель выделения зоны - формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз III класса опасности, деятельность которых связана со средними уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание объектов различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 19 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-2 Зона размещения производственных объектов III класса**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1/от уровня земли до: - верха плоской	0,002-0,005	*/90	п. 3 настоящей статьи

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
			кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7			
2	4.9	Обслуживание автотранспорта	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	– 1,5 0,03	*/75	п. 3 настоящей статьи
3	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 - 0,5	*/75	п. 3 настоящей статьи
4	6.0	Производственная деятельность	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
5	6.2	Тяжелая промышленность	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
6	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
7	6.3	Легкая промышленность	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
8	6.5	Нефтехимическая промышленность	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
9	6.6	Строительная промышленность	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
10	6.7	Энергетика	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
11	6.8	Связь	9/45	не подлежит установлению	*/75	п. 3 настоящей статьи
12	6.9	Склады <sup>1</sup>	3/18	0,24 – 0,5	5 15/7	п. 3 настоящей статьи
13	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	9/45	0,5 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
14	7.1	Железнодорожный транспорт	9/45	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
15	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{2}{10}$ <sup>4</sup> 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	0,03 – 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.3	Бытовое обслуживание	2/10	0,024 - 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
2	4.4	Магазины <sup>2</sup>	2/10	0,03 - 0,24	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
3	4.6	Общественное питание <sup>3</sup>	2/10	0,03 - 0,24	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> - не допускается размещение складов (складирование) пищевых продуктов, кормов, продукции фармацевтических производств, сырья для их производства;

<sup>2</sup> - для реализации товаров собственного производства предприятий;

<sup>3</sup> - кроме размещения ресторанов и баров;

<sup>4</sup> - в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе –

- предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - III;
- благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;
- расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 63. Градостроительный регламент зоны производственных объектов IV класса.

Кодовое обозначение зоны – **ПК-3**.

1. Цель выделения зоны - формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз IV класса опасности, деятельность которых связана с низким уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание объектов различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 20 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-3 Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1/от уровня земли до: - верха плоской	0,001-0,01	*/90	п. 3 настоящей статьи



N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
			кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7			
2	4.9	Обслуживание автотранспорта	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03-0,5	*/90	п. 3 настоящей статьи
3	6.0	Производственная деятельность	6/30	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
4	6.2	Тяжелая промышленность	6/30	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
6	6.3	Легкая промышленность	6/30	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
7	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	6/30	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
8	6.4	Пищевая промышленность	6/30	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
10	6.6	Строительная промышленность	6/30	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
12	6.8	Связь	6/30	не подлежит установлению	*/75	п. 3 настоящей статьи
13	6.9	Склады <sup>1</sup>	3/18	0,24 – 0,5	20/70	п. 3 настоящей статьи
14	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	6/30	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
15	7.1	Железнодорожный транспорт	6/30	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
16	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{2}{10^5}$ 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	0,03 – 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.3	Бытовое обслуживание	2/10	0,0024 – 0,03	15/50	п. 3 настоящей статьи
2	4.4	Магазины <sup>2</sup>	2/10	0,03 – 0,24	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
3	4.6	Общественное питание <sup>3</sup>	2/10	0,03 – 0,24	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
4	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 0,5	*/50	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> - не допускается размещение складов (складирование) пищевых продуктов, кормов, продукции фармацевтических производств, сырья для их производства;

<sup>2</sup> - для реализации товаров собственного производства предприятий;

<sup>3</sup> - кроме размещения ресторанов и баров;

<sup>4</sup> - в числителе – для общественных туалетов, в знаменателе – для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;

<sup>5</sup> - в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

\*- не подлежит установлению

- предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV;
- благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;
- расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 64. Градостроительный регламент зоны производственных объектов V класса.

Кодовое обозначение зоны – **ПК-4**.

1. Цель выделения зоны - формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз V класса опасности, деятельность которых связана с минимальными уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание объектов различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 21 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-4 Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов V класса**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4	0,002-0,004	*/90	п. 3 настоящей статьи

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
			- до конька скатной кровли – 7			
2	3.10.2	Приюты для животных	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,1 – 0,5	*/70	п. 3 настоящей статьи
3	4.9	Обслуживание автотранспорта	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	– 1,5      0,03	*/75	п. 3 настоящей статьи
4	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	3/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 0,5	*/50	п. 3 настоящей статьи
5	6.0	Производственная деятельность	6/30	0,1 – 60,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
6	6.3	Легкая промышленность	6/30	0,1 – 60,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
7	6.4	Пищевая промышленность	6/30	0,1 – 60,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
8	6.8	Связь	6/30	не подлежит установлению	*/75	п. 3 настоящей статьи
9	6.9	Склады <sup>1</sup>	3/18	0,1 – 0,5	20/70	п. 3 настоящей статьи
10	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	6/30	0,24 – 60,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
11	7.1	Железнодорожный транспорт	6/30	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
12	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{2/10^4}{1/4}$	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	0,03 – 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
14	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.3	Бытовое обслуживание	2/10	0,024 – 0,3	15/50	п. 3 настоящей статьи
2	4.2	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	6/30	0,3 – 3,5	15/50	п. 3 настоящей статьи
3	4.3	Рынки	$\frac{2/10^3}{4/22}$	0,3 – 0,5	15/50	п. 3 настоящей статьи
4	4.4	Магазины	2/10	0,03 – 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
5	4.5	Банковская и страховая деятельность	2/10	0,3 – 1,5	15/50	п. 3 настоящей статьи
6	4.6	Общественное питание <sup>2</sup>	2/10	0,03 – 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
7	4.7	Гостиничное обслуживание	6/30	0,3 – 1,5	15/50	п. 3 настоящей статьи
8	7.3	Водный транспорт	2/10	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное	не подлежит	не подлежит	не подлежит	п. 3 настоящей

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
		обслуживание	установлению	установлению	установлению	статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> - не допускается размещение складов (складирование) пищевых продуктов, кормов, продукции фармацевтических производств, сырья для их производства;

<sup>2</sup> - кроме размещения ресторанов и баров;

<sup>3</sup> - в числителе – для ярмарок, ярмарок-выставок, рынков, базаров (открытых), в знаменателе – для ярмарок, ярмарок-выставок, рынков, базаров (крытых);

<sup>4</sup> - в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м;

– максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

– благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

– расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 65. Градостроительный регламент зоны размещения коммунальных объектов.

Кодовое обозначение зоны – **ПК-5**.

1. Цель выделения зоны - формирование комплексов объектов коммунальной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 22 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-5 Зона размещения коммунальных объектов**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.3	Бытовое обслуживание	3/18	0,03 – 1,5	20/70	п. 3 настоящей статьи
2	4.1	Деловое управление	3/18	0,3 – 1,5	20/70	п. 3 настоящей статьи
3	4.9	Обслуживание автотранспорта	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	$\frac{0,002 - 0,15^1}{0,3 - 1,5}$	$\frac{*90^1}{*20}$	п. 3 настоящей статьи
4	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 0,24	*/50	п. 3 настоящей статьи
5	6.9	Склады <sup>2</sup>	3/18	0,24 – 0,5	20/70	п. 3 настоящей статьи
6	7.1	Железнодорожный транспорт	6/30	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
7	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{2}{10^3}$ 1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	0,03 – 0,24	15/50	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	6.0	Производственная деятельность	6/30	0,24 – 10,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
2	6.2	Тяжелая промышленность	6/30	0,24 – 10,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
3	6.3	Легкая промышленность	6/30	0,24 – 10,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
4	6.4	Пищевая промышленность	6/30	0,24 – 10,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
5	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	6/30	0,24 – 10,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> - В числителе - для гаражей -боксов, в знаменателе – кроме гаражей- боксов;

<sup>2</sup> - Не допускается размещение складов (складирование) пищевых продуктов, кормов, продукции фармацевтических производств, сырья для их производства.;

<sup>3</sup> – в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом

строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м;

- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

- благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

- расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 66. Градостроительный регламент зоны водопроводных сооружений.

Кодовое обозначение зоны – **ПК-6**

1. Цель выделения зоны - формирование комплексов объектов водопроводных сооружений.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 23 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-6 Зона водопроводных сооружений**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	6.0	Производственная деятельность	6/30	0,5 – 5,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
2	6.2	Тяжелая промышленность	6/30	0,5 – 5,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
3	6.3	Легкая промышленность	6/30	0,5 – 5,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
4	6.4	Пищевая промышленность	6/30	0,5 – 5,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
5	6.9	Склады <sup>1</sup>	3/18	0,24 – 0,5	20/70	п. 3 настоящей статьи
6	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	6/30	0,5 – 5,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup>-Не допускается размещение складов (складирование) пищевых продуктов, кормов, продукции фармацевтических производств, сырья для их производства.

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м;

– максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

– благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

– расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 67. Градостроительный регламент зоны канализационных сооружений.

Кодовое обозначение зоны – **ПК-7**

1. Цель выделения зоны - формирование комплексов объектов канализационных сооружений.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 24 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-7 Зона канализационных сооружений**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования
-------	---	--	---	---------------------------

	Классификатором	соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	12.2	Специальная деятельность	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,5-140	*/90	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м;

– максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

– благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

– расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 68. Градостроительный регламент зоны энергетических сооружений.

Кодовое обозначение зоны – **ПК-10**.

1. Цель выделения зоны - формирование комплексов объектов энергетических сооружений.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:



**Таблица 25 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-10 Зона энергетических сооружений**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	6.7	Энергетика	6/30	0,03 – 10,0	*/75	п. 3 настоящей статьи
2	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	11.3	Гидротехнические сооружения	$\frac{*/5^1}{4/22}$	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 0,24	*/50	п. 3 настоящей статьи
2	4.9	Обслуживание автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,002 – 0,3	*/75	п. 3 настоящей статьи
3	11.2	Специальное пользование водными объектами	*/10	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

<sup>1</sup> - в числителе - для плотин, берегозащитных сооружений, в знаменателе – для прочих видов ОКС;

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м;

– максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

– благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

– расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального

строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 69. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры.

Кодовое обозначение зоны – **ПК-11**.

1. Цель выделения зон:

– развитие объектов автомобильного и железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории муниципального образования;

– развитие комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

4. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 26 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПК-11 Зона транспортной инфраструктуры**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.3	Бытовое обслуживание	3/18	0,03 – 0,5	15/50	п. 5 настоящей статьи
2	4.1	Деловое управление	3/18	0,1 – 0,5	0 15/5	п. 5 настоящей статьи
3	4.4	Магазины	3/18	0,1 – 0,5	0 15/5	п. 5 настоящей статьи
4	4.5	Банковская и страховая деятельность	3/18	0,1 – 0,5	0 15/5	п. 5 настоящей статьи
5	4.6	Общественное питание	3/18	0,1 – 0,5	0 15/5	п. 5 настоящей статьи
6	4.7	Гостиничное обслуживание	6/30	0,1 – 0,5	0 15/5	п. 5 настоящей статьи
7	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{2}{10^3}$ $\frac{1}{4}$ 6/30	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи
8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	3/18	0,03 – 0,24	0 15/5	п. 5 настоящей статьи
9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	0,03 – 0,24	0 15/5	п. 5 настоящей статьи
10	4.9	Обслуживание автотранспорта	$\frac{6}{30^2}$ 2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 0,5	* /60	п. 5 настоящей статьи

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
11	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,01 – 0,6	*/60	п. 5 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	5.2.1	Туристическое обслуживание	3/18	0,1 – 0,5	15/50	п. 5 настоящей статьи
2	6.0	Производственная деятельность	6/30	0,03 – 0,5	20/70	п. 5 настоящей статьи
3	6.3	Легкая промышленность	6/30	0,03 – 0,5	20/70	п. 5 настоящей статьи
4	6.4	Пищевая промышленность	6/30	0,03 – 0,5	20/70	п. 5 настоящей статьи
5	6.9	Склады	3/18	0,03 – 0,5	20/70	п. 5 настоящей статьи
6	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	6/30	0,03 – 0,5	20/70	п. 5 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи

<sup>1</sup> – в числителе – для общественных туалетов, в знаменателе – для ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;

<sup>2</sup> – в числителе – для гаражей многоуровневых, в знаменателе – для гаражей одноуровневых, стоянок (парковок);

<sup>3</sup> – соответственно: для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудованных земельных участков для стоянок автомобильного транспорта;/ для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту /для депо (места стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий – 3 м;

– максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

– благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

– расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

3. Улицы следует дифференцировать по назначению и транспортным характеристикам в соответствии с требованиями, приведенными в нижеследующей таблице:

**Таблица 27- Классификация улиц и дорог**

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2-3	1,5 -2,25
Улицы жилых зон:				
- основная	40	3,0	2	1,0 -1,5
- второстепенная (переулок)	30	2,75	2	
- проезд	20	2,75-3,0	1	1,0 -
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

1) Ширину улиц следует устанавливать с учетом их категорий и в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

2) Расстояние от края основной проезжей части дорог при организации на них непрерывного движения до линии регулирования жилой застройки необходимо устанавливать на основании расчета уровней шума. В зоне шумового дискомфорта следует размещать зеленые насаждения (не менее 70% ширины территории зоны с посадками изолирующего типа), гаражи-стоянки, открытые стоянки, другие коммунальные сооружения.

3) Расстояние от края основных проезжих частей улиц до линии застройки принимать не более 25 м, в ином случае - предусматривать полосу шириной 6 м для проезда пожарных машин, но не ближе 5 м от линии застройки.

4) Проезды на территории жилых кварталов следует проектировать с шагом не менее 200 м.

5) На главной улице и поселковой дороге с регулируемым движением в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 300 - 400 м.

6) Внеуличные пешеходные переходы следует предусматривать также для связи застройки. Внеуличные пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, пригодными для использования инвалидными и детскими колясками.

#### 4. Поперечный профиль.

1) Число полос движения на улицах следует устанавливать по расчету и в зависимости от расчетной интенсивности движения транспорта;

2) На проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта;

3) Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны;

4) В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.;

5) В условиях реконструкции улиц, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м;

6) При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м;

7) Пропускную способность одной полосы движения проезжей части улицы следует определять по расчету в зависимости от видов транспорта, расчетной скорости движения, продольного уклона, количества полос движения, интенсивности перемещения

транспортных средств с одной полосы движения на другую в целях реализации правого или левого поворота;

8) Не допускается установка на центральной разделительной полосе шириной менее 4 м сооружений, не связанных с обеспечением безопасности движения;

9) В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;

10) Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и объектов, а также вдоль главных фасадов жилых домов ширину проездов следует принимать не менее 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м;

11) Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м;

12) Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 15 x 15 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

5. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **Статья 70. Общие градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения.**

1. Рекреационные зоны - земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Порядок использования указанных земель определяется требованиями земельного и лесного законодательства. Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования. Рекреационные зоны выполняют, помимо рекреационных, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные функции.

2. На территориях рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме санитарных рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения, коридоров магистральных инженерных сетей и рубок ухода, а также не допускается вести хозяйственную деятельность, отрицательно влияющую на экологическую обстановку и непосредственно не связанную с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

3. Зоны рекреации определены с целью поддержания и сохранения существующего природного ландшафта и экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения с преимущественным размещением зеленых насаждений и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения.

4. Прокладка транспортных сетей по территории лесов осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

5. Открытые автостоянки временного хранения транспортных средств располагаются за пределами рекреационных зон.

#### **Статья 71. Градостроительный регламент зоны парков.**

Кодовое обозначение зоны – **Р-2**.

1. Цели выделения зоны - сохранение и развитие благоустроенных озелененных территорий (парки, скверы, бульвары, места для отдыха и туризма, для занятий физической культурой и спортом) на всей территории муниципального образования, используемых для повседневного кратковременного отдыха населения.

Всякое строительство разрешается только в том случае, когда выбор места и проекты объектов обслуживания оказывают минимальное воздействие строительства на окружающую среду и позволяют создать привлекательные места для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей, присущих данной территории.

2. В зоне Р-2 расположена особо охраняемая природная территория местного значения «Ельниковская роща» (на Картах градостроительного зонирования обозначена условным знаком ООТ-1). Согласно ч.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на данную территорию не распространяются.

3. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 28 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-2 Зона парков (вне границ особо охраняемой природной территории местного значения «Ельниковская роща»)**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.6	Культурное развитие	2/8	$\frac{0,1 - 1,5^1}{0,01} - 1,0$	15/50	п. 7 настоящей статьи
2	4.8	Развлечения	*/60	0,03 – 1,0	*/50	п. 7 настоящей статьи
3	5.0	Отдых (рекреация)	2/8	5,0 – 150,0	*/50	п. 7 настоящей статьи
4	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	2/8	1,0 – 25,0	*/50	п. 7 настоящей статьи
5	11.1	Общее пользование водными объектами	2/8	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.3	Бытовое обслуживание	2/8	0,024 – 0,5	15/75	п. 7 настоящей статьи
2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2/8	не подлежит установлению	10/5 0	п. 7 настоящей статьи
3	5.1.	Спорт	2/10	0,1-1,0	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи

<sup>1</sup> – в числителе - для площадок для празднеств и гуляний, в знаменателе – для прочих ОКС;

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

– максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

– благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка.

4. При размещении земельных участков и ОКС на территории зоны следует уточнять (но не более указанного в таблице) максимальный процент застройки, исходя из требований к соотношению площадей элементов территории зоны в общей площади ее территории, %:

- общедоступные зеленые насаждения и водные объекты, не менее – 70;

- парковые аллеи, дорожки, площадки (в том числе без искусственного покрытия), не более –28;

- здания и сооружения, не более – 7.

5. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по таблице:

**Таблица 29 – Размеры зеленых территорий общего пользования**

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.
Общегородские Жилых районов	8(10)*
	-
* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел. Примечания	

6. Парки разделяются на:

- малые - от 5 до 20 га;
- средние - 20 - 100 га;
- большие более 100 га.

Сады микрорайонов имеют размеры от 1 до 4 га.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 72. Градостроительный регламент зоны скверов, бульваров.

Кодовое обозначение зоны – **Р-3**.

1. Цели выделения зоны - сохранение и развитие благоустроенных озелененных территорий (парки, скверы, бульвары, места для отдыха и туризма, для занятий физической культурой и спортом) на всей территории муниципального образования, используемых для повседневного кратковременного отдыха населения.

Всякое строительство разрешается только в том случае, когда выбор места и проекты объектов обслуживания оказывают минимальное воздействие строительства на окружающую среду и позволяют создать привлекательные места для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей, присущих данной территории.

2. В зоне Р-3 расположена территория объектов культурного наследия (на Картах градостроительного зонирования обозначена условным знаком ООТ-4). Согласно п.1 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на данную территорию не распространяются.

3. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 30 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-3 Зона скверов, бульваров (вне границ территории объектов культурного наследия)**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	4.8	Развлечения	2/10	0,03 – 1,0	*/50	п. 7 настоящей статьи
2	5.0	Отдых (рекреация)	2/10	0,5 – 20,0	*/50	п. 7 настоящей статьи
3	11.1	Общее пользование водными объектами	2/10	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
4	12.1	Ритуальная деятельность	2/10	0,03 – 1,0	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.6	Культурное развитие	2/10	0,01 – 0,24	15/5	п. 7 настоящей статьи
2	5.1	Спорт	2/10	0,2 – 1,5	*/70	п. 7 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

– максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

– благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка.



4. При размещении земельных участков и ОКС на территории зоны следует уточнять (но не более указанного в таблице) максимальный процент застройки, исходя из требований к соотношению площадей элементов территории зоны в общей площади ее территории, %:

- общедоступные зеленые насаждения и водные объекты, не менее – 60;
- парковые аллеи, дорожки, площадки (в том числе без искусственного покрытия), не более – 28;
- здания и сооружения, не более – 20.

5. Площадь озелененных территорий общего пользования - скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по таблице:

**Таблица 31 – Размеры зеленых территорий общего пользования**

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.
Общегородские Жилых районов	8(10)* -
* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.	
Примечания	

6. Сквер – небольшой благоустроенный участок площадью 0,2 - 1 га.

Площадь бульвара определяется проектным решением.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 73. Градостроительный регламент зоны отдыха.

Кодовое обозначение зоны – **Р-4**.

1. Цели выделения зоны - сохранение и развитие ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха, спорта, санаторного лечения; размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обустройство территории для отдыха населения.

Всякое строительство разрешается только в том случае, когда выбор места и проекты объектов обслуживания оказывают минимальное воздействие строительства на окружающую среду и позволяют создать привлекательные места для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей, присущих данной территории.

5. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 32 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-4 Зона отдыха**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	

1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.6	Культурное развитие	2/10	0,01 – 0,5	0	15/5 п. 6 настоящей статьи
2	4.8	Развлечения	*/7	0,03 – 1,0	*/50	п. 6 настоящей статьи
3	5.0	Отдых (рекреация)	*/7	0,5 – 20,0	*/50	п. 6 настоящей статьи
4	5.1	Спорт	4/22	0,03 – 1,5	*/50	п. 6 настоящей статьи
5	5.2.1	Туристическое обслуживание	6/30	0,03 – 5,0	0	15/5 п. 6 настоящей статьи
6	9.2.1	Санаторная деятельность	6/30	0,24 – 5,0	*/50	п. 6 настоящей статьи
7	11.1	Общее пользование водными объектами	2/10	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 6 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.3	Бытовое обслуживание	2/10	0,024 – 0,5	0	15/5 п. 6 настоящей статьи
2	4.4	Магазины	4/22	0,03 – 0,5	0	15/5 п. 6 настоящей статьи
3	4.6	Общественное питание	4/22	0,03 – 0,5	0	15/5 п. 6 настоящей статьи
4	7.2	Автомобильный транспорт	$\frac{2/10^1}{1/4}$	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 6 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 6 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 6 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 6 настоящей статьи

<sup>1</sup> – в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

– максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

– благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка.

3. При размещении земельных участков и ОКС на территории зоны следует уточнять (но не более указанного в таблице) максимальный процент застройки, исходя из требований к соотношению площадей элементов территории зоны в общей площади ее территории, %:

- общедоступные зеленые насаждения и водные объекты, не менее – 60;

- парковые аллеи, дорожки, площадки (в том числе без искусственного покрытия), не более – 28;

- здания и сооружения, не более – 20.

4. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по таблице:

**Таблица 33 – Размеры зеленных территорий общего пользования**

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.
Общегородские Жилых районов	8(10)* -
* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел. Примечания	

5. Парки разделяются на:

- малые - от 5 до 20 га;
- средние - 20 - 100 га;
- большие более 100 га.

Сады микрорайонов имеют размеры от 1 до 4 га.

Сквер – небольшой благоустроенный участок площадью 0,2 - 1 га.

Площадь бульвара определяется проектным решением.

6. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 74. Общие градостроительные регламенты для зон специального назначения.

1. Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения, а также для размещения военных объектов, прочих режимных объектов (в том числе тюрем) и формирования и инфраструктуры для их обслуживания.

2. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных и республиканских градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов. В отдельных случаях порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Статья 75. Градостроительный регламент зоны размещения кладбищ.

Кодовое обозначение зоны – **СН-1**.

1. Цель выделения - обеспечение правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 34 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СН-1 Зона размещения кладбищ**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования
-------	---	--	---	---------------------------

	Классификатором	соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.7	Религиозное использование	$\frac{6/60^1}{3/15}$	0,1 – 0,24	0 15/5	п. 3 настоящей статьи
2	12.1	Ритуальная деятельность	$\frac{1/5^2}{6/30}$ 2/10	0,1 – 20,0	не подлежит установлению	п. 10 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.3	Бытовое обслуживание	2/10	0,024 – 0,24	0 15/5	п. 10 настоящей статьи
2	4.4	Магазины	2/10	0,01 – 0,24	0 15/5	п. 10 настоящей статьи
3	7.2	Автомобильный транспорт	1/4	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 10 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 10 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 10 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 10 настоящей статьи

<sup>1</sup> – в числителе – для ОКС, предназначенных для отправления религиозных обрядов, в знаменателе – для прочих видов использования, предусмотренных Классификатором для таких земельных участков.

<sup>2</sup> – соответственно: для мест захоронения/для культовых сооружений/для крематориев

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - I.

4. Основными типами погребений на кладбищах являются:

- традиционный;
- с захоронениями после кремации (в урнах);
- смешанный способ погребения.

5. Выбор участков для размещения кладбищ должен осуществляться на основе положительных решений экологической и санитарно-гигиенической экспертизы. При выборе участков для устройства кладбищ следует учитывать свойства грунтов. Грунты не менее чем на глубину 2 м должны быть сухими, легкими, воздухопроницаемыми. Уровень стояния грунтовых вод не должен быть выше 2,5 м от поверхности земли.

При отсутствии необходимых гидрогеологических условий рекомендуется проводить инженерную подготовку территории будущего кладбища, включающую осушение территорий, устройство дренажей, засыпку на поверхность мелкозернистых сухих грунтов.

6. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65 - 75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений - не менее 25%.

7. Территорию кладбища независимо от способа захоронения следует подразделять на функциональные зоны:

- входную;
- ритуальную;
- административно-хозяйственную;
- захоронений;
- моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

8. Размеры участков кладбищ определяются расчетом исходя из прогнозируемого коэффициента смертности населения, прогнозной численности населения, нормы земельного участка на одно место (раздельно при традиционном или урновом захоронении), удельного веса площади захоронений в общей площади кладбищ, расчетного кладбищенского периода (время разложения и минерализации тела умершего) - разного для традиционного и урнового захоронения).

9. Санитарно-защитная зона от кладбищ традиционного и смешанного захоронений:

- закрытые кладбища, мемориальные комплексы, сельские кладбища – 50м;
- площадью до 10 га – 100 м;
- площадью до 20 га – 300 м;
- от крематориев с количеством печей более одной - 1000 м.

10. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 76. Градостроительный регламент зоны размещения площадок для твердых бытовых отходов.

Кодовое обозначение зоны – **СН-3**.

1. Цель выделения - обеспечение правовых условий размещения площадок для твердых бытовых отходов

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 35 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СН-3 Зона размещения площадок для твердых бытовых отходов**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования
-------	---	--	---	---------------------------

	Классификатором	соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	12.2	Специальная деятельность	6/30	2,0 – 60,0	*/50	п. 7 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - I.

4. Участок для устройства полигона должен иметь санитарно - эпидемиологическое заключение о соответствии его санитарным правилам.

5. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Не допускается размещение полигонов на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников; во всех зонах охраны курортов; в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; в местах выклинивания водоносных горизонтов, а также в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

6. Организацией, эксплуатирующей полигон, разрабатываются регламент и режим работы полигона, инструкции по приему бытовых отходов, с учетом требований производственной санитарии для работающих на полигоне, обеспечивается контроль за составом поступающих отходов, ведется круглосуточный учет поступающих отходов, осуществляется контроль за распределением отходов в работающей части полигона, обеспечивается технологический цикл по изоляции отходов.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 77. Градостроительный регламент зоны размещения насаждений специального назначения.

Кодовое обозначение зоны – **СН-5**.

1. Цель выделения - защита сельскохозяйственных угодий, почв, водоёмов, дорог, населённых пунктов от неблагоприятных природных и антропогенных факторов посредством искусственно созданных посадок или посевом насаждений.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 36 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СН-5 Зона размещения насаждений специального назначения**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	5.0	Отдых (рекреация)	2/10	0,24 – 2,5	*/50	п. 5 настоящей статьи
2	5.1	Спорт	2/10	0,24 – 2,5	*/50	п. 5 настоящей статьи
3	5.4	Причалы дл маломерных судов	2/10	0,24 – 2,5	*/50	п. 5 настоящей статьи
4	11.1	Общее пользование водными объектами	2/10	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 0,24	*/50	п. 5 настоящей статьи
2	7.2	Автомобильный транспорт	2/10	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи
3	7.3	Водный транспорт	6/30	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи
4	11.2	Специальное пользование водными объектами	*/10	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся

застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Для земельных участков, расположенных все водоохраных зон отношение площади зеленых насаждений в общей площади земельного участка – не менее 60%.

4. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

**Таблица 37– Площадь и предельные размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.**

Склады общетоварные	Площадь складов, м <sup>2</sup>	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
Непродовольственных товаров	217	740* 490
* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).		
Примечания		
1 При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.		
2 В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.		

5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

– благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

– расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

6. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 78. Градостроительный регламент зоны режимных объектов ограниченного доступа.

Кодовое обозначение зоны – **СН-6**.

1. Цель выделения – размещение режимных объектов и формирования инфраструктуры для их обслуживания.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 38 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СН-6 Зона режимных объектов специального пользования**

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования



	Классификатором	соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин.-макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	6/30	0,05 – 15,0	*/50	п. 4 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 4 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 4 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 4 настоящей статьи

\*- не подлежит установлению

– предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - IV.

4. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 79. Общий градостроительный регламент территории общего пользования.

1 Согласно пп. 2 п.4. ст. 36 Градостроительного кодекса РФ в границах территорий общего пользования действия градостроительных регламентов не распространяются.

2 Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Глава 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 80. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия.

1. На территории Городского округа, установлены (подлежат установлению) зоны с особыми условиями использования территорий и регламенты их использования, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице, а также иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством.

Указанные зоны и регламенты их использования не устанавливаются и не утверждаются настоящими Правилами. Нормативные правовые акты, которыми определены порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и сами эти условия приведены в нижеследующей Таблице.

**Таблица 39 - Перечень зон с особыми условиями использования территорий**

Наименование зоны	Нормативный правовой акт
<i><b>Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ</b></i>	
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 N 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170"
Охранные зоны морских портов	Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранные зоны железных дорог	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34
Защитные зоны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34.1
Водоохранные зоны	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс РФ, ст. 67.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Приаэродромная территория	Объекты отсутствуют Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
<i><b>Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</b></i>	
Рыбохозяйственные заповедные	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении

зоны	водных биологических ресурсов», ст. 49 Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
<b>Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов</b>	
Береговые полосы водных объектов общего пользования	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65

Глава 13. Расчетные показатели для территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Статья 81. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2. Иные показатели принимаются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровней; технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

**Таблица 40 – Расчетные показатели.**

п/п	Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Минимальный уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности, ед. измерения
		расчетная единица	показатель	
2		3	4	5
	Дошкольные образовательные учреждения	мест/1 000 чел.	41	300 м
	Общеобразовательные школы	мест/1 000 чел.	112	500 м
	Предприятия торговли:	кв. м/1 000 чел.		500 м
	- продовольственными товарами		70	
	- непродовольственными товарами		30	
	Торговые центры	кв. м/1 000 чел.	280	не более 60 мин
	Магазин кулинарии	кв. м/1 000 чел.	6	не более 60 мин
	Предприятия общественного питания	мест/1 000 чел.	40	500 м
	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест/1 000 чел.	5	500 м
	Отделение, филиал банка	объект/1 000 чел.	0,3	500 м
	Аптека	кв. м/1 000 чел.	50	500 м
0	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м/1 ребёнка	0,3	не более 30 мин
1	Библиотеки	объект/80 г а	1	не более 60 мин

2	Детские библиотеки	объект/4 000 учащихся	1	не более 60 мин
3	Детские и юношеские спортивные школы	учащиеся/1 000 чел.	10	не более 60 мин
4	Помещения досуга и любительской деятельности	кв. м/1 000 чел.	60	750 м
5	Танцевальные залы	мест/1 000 чел.	6	не более 60 мин
6	Клубы	мест/1 000 чел.	80	не более 60 мин
7	Кинотеатры	мест/1 000 чел.	35	не более 60 мин
8	Театры	мест/1 000 чел.	8	не более 60 мин
9	Концертные залы	мест/1 000 чел.	5	не более 60 мин
0	Цирки	мест/1 000 чел.	5	не более 60 мин
1	Лектории	мест/1 000 чел.	2	не более 60 мин
2	Видеозалы, залы аттракционов	кв. м/1 000 чел.	3	не более 60 мин
3	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест/1 000 чел.	9	1500 м
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м/1 000 чел.	70	500 м
5	Спортивные залы	кв. м площади пола/1 000 чел.	80	не более 60 мин
6	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды/1 000 чел.	25	не более 60 мин
7	Школы искусств (эстетического образования)	мест/1 000 чел.	8	не более 60 мин
8	Поликлиники	посещений/ в смену	по заданию на проектирование	1000 м
9	Станции скорой и неотложной медицинской помощи	автомобилей/1000 чел.	0,1	в пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
0	Больничные учреждения (стационарного типа)	косок/1 000 чел.	11,1	не более 60 мин
1	Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	мест/1 000 чел.	3	не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
2	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест/1 000 чел.	2,2	300 м от пожарных депо
3	Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест/1 000 чел.	3	300 м от пожарных депо

4	Отделения связи	объект/9 000 чел.	1	500 м
5	Жилищно-эксплуатационные службы	объект/20 000 чел.	1	750 м
6	Бани	мест/1 000 чел.	5	не более 60 мин
7	Пожарные депо	автомобиль /1 000 чел.	0,3	3 км
8	Опорный пункт охраны порядка	кв. м/1 000 чел.	10	750 м
9	Гостиницы	мест/1 000 чел.	6	не более 60 мин
0	Общественные туалеты	объект/1 000 чел.	1	не более 60 мин
1	Кладбища	га/1 000 чел.	0,24	за пределами селитебной территории
2	Кладбища урновых захоронений после кремации	га/1 000 чел.	0,02	за пределами селитебной территории
3	Пункт приема вторичного сырья	объект/80 г а	1	не более 60 мин
4	АТС	объект/6 000 чел.	1	не более 60 мин
5	Технический центр кабельного телевидения	объект/80 г а	1	не устанавливается
6	Парк			20 мин
7	Площадки элементов дворовой территории:	кв. м/чел.		в границах элемента планировочной структуры, в котором размещается жилое здание
	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		0,7	
	- для отдыха взрослого населения		0,1	
	- для занятий физкультурой		2,0	
	- для хозяйственных целей и выгула собак		0,3	
8	Контейнеры для отходов	определяются расчётом объемов удаления отходов		100 м от входных подъездов
9	Места хранения автотранспорта	определяются в соответствии с требованиями статьи 45 настоящих Правил		
0	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	не устанавливается		500 м
1	Уровень автомобилизации	авто/1000 ч ел.	470	не устанавливается
2	Уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом	авто/1000 ч ел.	350	не устанавливается
3	СТО	постов на 200 автомобилей	1	не устанавливается
4	АЗС	топливораз даточная колонка на 1200 легковых автомобилей	1	не устанавливается

».



23.05.2019 года № 58

**О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № 18-3 (с изменениями: от 22 ноября 2012 года № С 38-5, от 20 ноября 2014 года № С 69-7, от 24 ноября 2016 года № С 19-7, от 23 декабря 2016 года № С 22-2), Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 15 ноября 2005 года № С 3-1, с учетом протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 06 мая 2019 года № 1, на основании заявления Салаты Юрия Николаевича от 26 марта 2019 года № 2656, руководствуясь статьями 15, 22 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я ю :**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 06 июня 2019 года в 17 часов по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14 (малый зал администрации города Новочебоксарска) по предоставлению Салате Юрию Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010223:2245, расположенного по адресу: город Новочебоксарск, улица 10 Пятилетки, 11Д, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 6 метров на 0 метров.

2. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить в установленном законом порядке организацию проведения публичных слушаний.

3. Участники публичных слушаний могут представить в Комиссию по землепользованию и застройке свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний по следующему адресу: город Новочебоксарск, улица Комсомольская, 4 А, кабинет № 21.

4. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 10 дней и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

**П О В Е С Т К А**  
очередного шестьдесят четвертого заседания  
Новочебоксарского городского Собрания депутатов  
Чувашской Республики шестого созыва

Дата проведения: **30 мая 2019 г.**

Время проведения: 15.00

Место проведения: малый зал  
администрации города Новочебоксарска

1. Об исполнении бюджета города Новочебоксарска за 2018 год;
2. О внесении изменений в Положение о регулировании бюджетных правоотношений в городе Новочебоксарске Чувашской Республики, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 27 февраля 2012 г. №С 25-2;
3. О безвозмездной передаче земельных участков из собственности муниципального образования – город Новочебоксарск Чувашской Республики в собственность муниципального образования – Цивильский район Чувашской Республики;
4. О согласовании заключения договора безвозмездного пользования (СОШ 4 + мед кабинет);
5. О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях» от 15 ноября 2005 года № С 3-1;
6. О внесении изменения в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов «О Совете по противодействию коррупции в городе Новочебоксарске Чувашской Республики» от 22.12.2016 года № С 21-7;
7. О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20.12.2007 № С 37-1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новочебоксарска, предоставленные в аренду без торгов»;
8. О награждении.

Разное.

Подписано в печать 24.05.2019  
Выпущено в свет 25.05.2019  
Тираж 100 экз. Заказ № 603  
Распространяется бесплатно

Отпечатано в типографии «Принт»

Адрес типографии:  
429950, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 41/2  
тел. (8352) 74-08-88  
факс: (8352) 74-08-88  
e.mail: of-poligraf@mail.ru  
www.21-print.ru