**П Р О Т О К О Л № 02**

**публичных слушаний по** **рассмотрению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

 **Дата проведения:** 19 марта2020 г.

 **Время проведения**: 17.00 ч.,

 **Место проведения:** малый зал администрации

 города Новочебоксарска

 Организатор публичных слушаний: **Глава города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич.**

Основание для проведения публичных слушаний: **заявление Управления имущественных и земельных отношений города Новочебоксарска Чувашской Республики.**

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в газете «Грани» от 04 марта № 16, на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 11 участников, список прилагается.

Повестка дня:

1. Предоставление Управлению имущественных и земельных отношений города Новочебоксарска Чувашской Республики разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010215:55 по улице Солнечная, владение 38: «2.7.1 – объекты гаражного назначения».

Порядок проведения публичных слушаний:

### По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступила:

1. Начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики – Серебрякова Татьяна Венедиктовна.

**О.А. Матвеев:**

 1. Слово для доклада по рассмотрению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010215:55 по улице Солнечная, владение 38: «2.7.1 – объекты гаражного назначения», предоставляется Серебряковой Татьяне Венедиктовне.

**Т.В. Серебрякова:**

Добрый вечер всем. Предоставляю для рассмотрения возможности изменения вида разрешенного использования «земли муниципального образования» на условно разрешенный вид «объекты гаражного назначения» земельного участка с кадастровым номером 21:02:010215:55, расположенного по улице Солнечная, вл.38 в гаражном кооперативе № 54 «Спорт».

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа Новочебоксарска данный участок расположен в зоне ЦС-2 Зона учебных заведений и научных комплексов. В этой зоне, объекты гаражного назначения являются условно разрешенным видом использования земельных участков, для которых требуется процедура прохождения публичных слушаний.

 Рассматриваемый земельный участок ранее был предоставлен в аренду гаражному кооперативу № 54 «Спорт». В данном гаражном кооперативе в настоящее время основная масса собственников объектов гаражей-боксов зарегистрировали свои права собствен-ности на объекты, в вели кадастровую работу по разделу рассматриваемого участка в измененных границах и соответственно выкупили данные земельные участки под гаражами-боксами. В настоящее время в гаражном кооперативе осталось три гаража-бокса, у которых имеются правоустанавливающие документы на объекты, именно на гаражи-боксы, но земельные участки в настоящее время не выкуплены.

 В настоящее время в адрес администрации поступило одно обращение от одного из собственников гаража-бокса, о выкупе данного земельного участка. Для того, чтобы осуществить выкуп земельного участка, нам обходимо привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики и для последующей постановки на кадастровый учет земельного участка в границах гаража-бокса, для этих целей необходимо изменить вид разрешенного использования.

В связи с тем, что гаражный кооператив существовал уже давно, разрешение ему выдавалось, объекты построены (гаражи-боксы), это единственный гаражный кооператив в данной территориальной зоне и в данном районе, считаю возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид на весь земельный участок, для того, чтобы в последующем и оставшиеся два собственника смогли выкупить эти земельные участки, тем самым пополнив доход города Новочебоксарска и в последующем платить налоги за пользование земельным участком.

На основании вышеизложенного просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010215:55 по улице Солнечная, владение 38: «2.7.1 – объекты гаражного назначения».

**О.А. Матвеев:**

Если нет больше желающих выступить, предложения и замечания все высказаны, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

**Итоги публичных слушаний:**

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения  о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предус-матривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

**Публичные слушания считать состоявшимися.**

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Новочебоксарска на основании протокола и заключения о результатах данных публичных слушаний осуществить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить его главе администрации города Новочебоксарска для принятия соответствующего решения.

2. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов обеспечить опубликование (обнародование) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Председатель публичных слушаний: Матвеев О.А.

Секретарь публичных слушаний: Шундик С.А.