



СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
IX МИКРОРАЙОНА ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
г. НОВОЧЕБОКСАРСК**

ТОМ II
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

г. Чебоксары
2020г.



СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
IX МИКРОРАЙОНА ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
г. НОВОЧЕБОКСАРСК**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

Директор

Е.З.Арсентьев

ГИП

А.В.Степанов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

г. Чебоксары
2020г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
307/15-ППТ-2	Содержание тома 2	Стр. 1
307/15-ППТ-2	Состав проектной документации	Стр. 3
307/15-ППТ-2	Текстовая часть	
	Введение	Стр. 4
	Общая часть	Стр.5
	1 Градостроительный анализ территории	Стр. 6
	1.1 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Стр. 6
	1.2 Зоны размещения объектов капитального строительства	Стр.7
	1.3 Положения об очередности планируемого развития территории	Стр.7
	2 Архитектурно-планировочное и пространственные решение микрорайона	Стр.8
	2.1 Описание современного состояния территории	Стр.8
	2.2 Архитектурно-планировочное решение	Стр.8
	2.3 Планировочные решения по организации доступной и безбарьерной среды для маломобильных групп населения	Стр.10
	2.4 Жилой фонд	Стр.11
	3 Обоснование положений по описанию и размещению объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры	Стр.15
	3.1 Социальная инфраструктура	Стр.15
	3.2 Благоустройство территории	Стр.18
	3.3 Транспортная инфраструктура, улично-дорожная сеть	Стр.18
	3.4 Инженерная инфраструктура	Стр.20
	3.4.1 Водоснабжение	Стр.20
	3.4.2 Водоотведение	Стр.21
	3.4.3 Дождевая канализация	Стр.22
	3.4.4 Электроснабжение	Стр.23

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. дата

Инв. № подл.

307/15-ППТ-2

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разраб.	Бусова				
ГИП	Степанов				
Н. контр.	Козлов				

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Проектный Институт
«Отделфинстройпроект»

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	3.4.5 Связь и информатизация	Стр.23
	3.4.6 Газоснабжение	Стр.24
	3.4.7 Теплоснабжение	Стр.24
	4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	Стр.25
	5. Обоснование и описание ограничений использования территории, зон с особыми условиями использования территории	Стр.25
	5.1 Природные условия	Стр.25
	5.2 Охрана окружающей среды	Стр.26
	5.2.1 Охрана атмосферы	Стр.26
	5.2.2 Охрана почвенных ресурсов	Стр.27
	5.2.3 Санитарная очистка территории	Стр.28
	5.2.4 Зоны с особыми условиями использования территории	Стр.29
	6. Обоснования положений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	Стр.30
	6.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории	Стр.30
	6.1.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации	Стр.30
	6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Стр.31
	6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	Стр.33
	7 Техничко-экономические показатели	Стр.36
307/15-ППТ-2	Графическая часть	
	Схема положения элемента планировочной структуры	М 1:5000
	Схема использования территории в период подготовки документации	М 1:2000
	Схема размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
	Схема зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:1000
	Сводный план инженерных сетей	М 1:1000

Изм. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ППТ-2

Лист

2

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	307/15-ППТ-2	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
2	307/15-ППТ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Обосновывающая часть»	
3	307/15-ПМТ	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть. Материалы по обоснованию»	

Изм. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							307/15-ППТ-2	Лист
								3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- 5 этап строительства – северная сторона – это жилые дома со встроенными объектами обслуживания (поз.1, 2, 3, 28 и объект обслуживания жилой застройки – поз. 29 автомойка с открытой автостоянкой на 328 м/м);

- 6 этап строительства – центральная часть выделенного земельного участка – это объекты социальной инфраструктуры (поз.25 – школа на 1500 мест и поз.26 - детский сад на 220 мест; объект обслуживания жилой застройки - помещение для досуга и любительской деятельности поз.30; а так же с северной стороны - общественно-развлекательный центр – поз.35).

В этапы строительства так же входят инженерные коммуникации, обеспечивающие перечисленные объекты: сети ливневой и бытовой канализации, сети водоснабжения, электроснабжения и наружного освещения, газоснабжения и сетей связи, тепловые сети.

Комплексное благоустройство перечисленных объектов состоит из формирования примыканий к магистральным улицам и внутриквартальным проездам, создания сети пешеходных дорожек и отмонок зданий, комплексного озеленения (высадки растений: газонной травы, деревьев и кустарников).

2. Архитектурно-планировочное и пространственные решение микрорайона

2.1 Описание современного состояния территории

Территория расположена в Западной части г. Новочебоксарска и граничит:

-с севера – ул. Советская и проектируемый VIII микрорайон Западного жилого района г. Новочебоксарск;

-с востока – ул. Воинов Интернационалистов и существующие микрорайоны города.

-с юга - ул. 10 Пятилетки и территория будущей перспективной застройки.

-с запада – проектируемый микрорайон «Ясный».

- на территории микрорайона, ограниченной красными линиями, имеются два участка (ранее отведенные), это участок церкви Святителя Николая Чудотворца (строительство началось), и участок под Общественно-развлекательный центр.

Территория микрорайона имеет пологий рельеф с юго-восточным уклоном. Территория свободна от крупных магистральных инженерных сетей.

2.2 Архитектурно-планировочное решение

На объемно-пространственную композицию жилого микрорайона повлияли отведенный для проектирования участок, существующее и планируемое градостроительное окружение.

Градостроительное положение микрорайона определяет его значимость и ответственность, так как он формирует застройку главного въезда в город со стороны г. Чебоксары, а также одну из главных магистралей города — ул. Советскую.

В основу границ и архитектурно-планировочного решения микрорайона положен генплан города и правила землепользования и застройки г. Новочебоксарска.

Большое внимание в архитектурно - планировочном решении уделено развитию транспортных и пешеходных связей – в проекте создаются пешеходные и бульварные пространства, не связанное с транспортной сетью микрорайона, с выходом этих пространств к церкви Святителя Николая Чудотворца, микрорайону «Ясный» и к существующим улицам города.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	307/15-ПТТ-2	Лист
							8
Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					

Вдоль основных пешеходных зон микрорайона размещены детские дошкольные учреждения и школа, которая по замыслу авторов должна стать планировочным центром микрорайона.

В проекте дано решение по формированию застройки участка церкви Святителя Николая Чудотворца, в честь которой назван микрорайон.

Застройку микрорайона предлагается вести 7-18 этажными домами. В проекте предложено использовать как дома собранные из блок-секций, так и отдельно стоящие точечные жилые дома. Общая композиция жилой застройки призвана создавать комфортные условия для проживания людей и создавать выразительный силуэт микрорайона.

Расстояния между жилыми зданиями приняты на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными требованиями, а также с учетом санитарно-защитных нормативов. Площадь озеленения составляет не менее 25% площади территории.

Большое внимание в архитектурно - планировочном решении уделено развитию транспортных и пешеходных связей – в проекте создаются пешеходные и дворовые пространства с выходом этих пространств к существующим улицам: ул. Советская, ул. Воинов Интернационалистов, ул. 10 Пятилетки и перспективной улице Новая Высотная.

Для создания комфортного проживания на территории дворовых пространств, согласно нормам предусмотрены хозяйственные площадки, площадки отдыха и спорта, а также необходимые зеленые насаждения.

Общественно-деловая зона коммерческого назначения предусматривается во встроено-пристроенных предприятиях обслуживания в первых этажных жилых домах, проектируемых вдоль опоясывающих микрорайон улиц.

Архитектурно-планировочное решение микрорайона выполнено согласно ранее разработанных проектов планировки территории.

На данном этапе проектирования сохранена базовая концепция застройки микрорайона, выполненного проектной организацией ООО «Отделфинстройпроект», ООО «Архитектурная фирма «СФЕРА» в соответствии с договором № 142/15 от 25.09.2015г. по заданию ООО «СЗ «СМУ-58»

Потребность в новом проекте планировки территории возникла в результате уточнения вопросов в связи с внесением изменений в "Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики" (увеличилась обеспеченность машино-местами жителей микрорайона)

Плотность застройки жилых зон принята в соответствии с региональными градостроительными нормативами с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки.

Площадь территории сданных в эксплуатацию и строящихся на данный момент объектов составляет порядка 7,8222 га.

Площадь проектируемой территории составит 21,2072 га.

На свободной от застройки территории микрорайона на данный момент проложены инженерные сети.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

2.3 Планировочные решения по организации доступной и безбарьерной среды для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации предусмотрено выполнение мероприятий, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, в том числе:

п. 5.1.3 «В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования»;

п. 5.2.1 «На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- 501 и более	14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Каждое выделяемое машино-место должно обозначаться дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания - дорожными знаками, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания, представлены ниже (рис 2.3.1 и рис. 2.3.2).

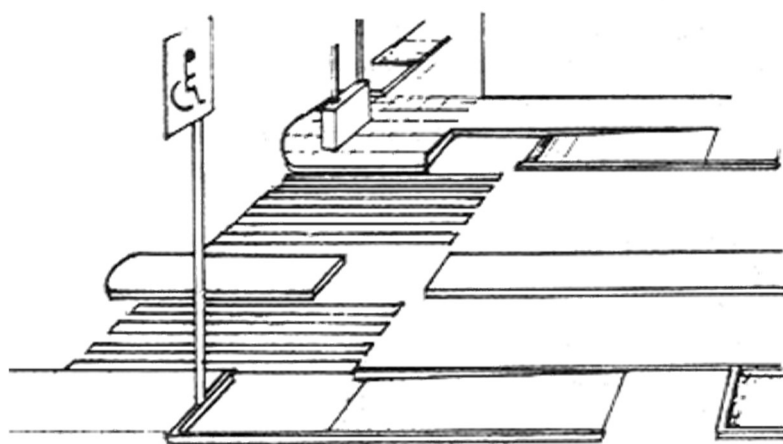


Рисунок 2.3.1 - Бордюрный пандус и переход

Изн. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ППТ-2

Лист

10



Рисунок 2.3.2 - Пандусы для входа в здания

2.4 Жилой фонд

Жилая застройка микрорайона представляет собой 7-18 этажные дома точечного и блокированного типов.

Общая площадь жилого фонда составляет — 221696,63 м²

В том числе:

- общая площадь введенного в эксплуатацию и строящегося жилого фонда – 82570,83 м²

- общая площадь проектируемого жилого фонда – 139125,8 м².

Норма жилой обеспеченности принята согласно нормам, действующих на момент утверждения микрорайона, выполненного проектной организацией ООО «ПИ «Отделфинстройпроект» от 2016 года.

Норма жилой обеспеченности для построенных (поз.17, 18, 21) принята 37,0 м² на чел. Количество человек составляет $=32378,76/37,0= 875$ человек.

Для строящихся жилых домов (поз.16, 19, 22, 23) и ранее запроектированного жилого дома поз.20 норма жилой обеспеченности принята 29,9 м². Количество человек составляет $=50192,07/29,9= 1680$ человек.

Норма жилой обеспеченности для жилых домов, проектируемых на данный момент проектом принята 29,9 м² на человека. Количество жителей составит $139125,8/29,9=4653$ человека.

Структура существующего, строящегося и ранее запроектированного жилого фонда приведена ниже (таблица 2.4.1).

Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			307/15-ПШТ-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 2.4.1 – Характеристики существующего, строящегося и ранее запроектированного жилого фонда

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь, м2			Строительный объем, м3	Количество квартир	Количество жильцов
			Застройки	Общая площадь квартир	Встроенных помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Многokвартирный жилой дом	15	555,0	4533,2	-	22142,0	70	152
17	Многokвартирный жилой дом	16	1437,0	12513,56	-	61119,1	224	338
18	Многokвартирный жилой дом	12-16	1431,9	11711,9	-	55703,2	224	317
19	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	7-12	3133,8	16801,41	902,97	89180,0	296	562
20	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	7-9	2469,0	12134,74	774,42	65983,0	175	406
21	Многokвартирный жилой дом	12-16	1032,0	8153,3	-	39708,8	164	220
22	Многokвартирный жилой дом	12-16	1086,0	8361,36	-	42588,0	176	280
23	Многokвартирный жилой дом	12-16	1087,0	8361,36	-	42588,0	176	280
	Итого:		12231,7	82570,83	1677,39	419012,10	1505	2555

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

307/15-ПШТ-2

Лист

12

Структура проектируемого жилого фонда приведена ниже (таблица 2.4.2).

Таблица 2.4.2 – Характеристики проектируемого жилого фонда

Но- мер на плане	Наименование	Этаж- ность	Площадь, м2			Строитель- ный объем, м3	Коли- че- ство квар- тир	Количе- ство жильцов
			За- стройк и	Об- щая пло- щадь квар- тир	Встро- енных поме- щений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартир- ный жилой дом со встроен- ными нежи- лыми помеще- ниями	16	821,8	6910,02	502,86	33833,65	105	231
2	Многоквартир- ный жилой дом со встроен- ными нежи- лыми помеще- ниями	16	821,8	6910,02	502,86	33833,65	105	231
3	Многоквартир- ный жилой дом со встроен- ными нежи- лыми помеще- ниями	16	821,8	6910,02	502,86	33833,65	105	231
4	Многоквартир- ный жилой дом со встроен- ными нежи- лыми помеще- ниями	12	770,0	5522,0	586,0	28123,0	88	185
5	Многоквартир- ный жилой дом	18	750,0	9936,0	-	39964,0	144	332
6	Многоквартир- ный жилой дом	18	750,0	9936,0	-	39964,0	144	332
7а	Многоквартир- ный жилой дом со встроен- ными нежи- лыми помеще- ниями	12	1112,0	6493,0	660,0	33966,0	110	217
7б	Многоквартир- ный жилой дом	12	790,0	5653,0	560,0	28416,0	88	189

Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

307/15-ПШТ-2

Лист

13

	со встроенными нежилыми помещениями							
8	Многоквартирный жилой дом	18	750,0	9936,0	-	39964,0	144	332
9	Многоквартирный жилой дом	18	750,0	9936,0	-	39964,0	144	332
10	Многоквартирный жилой дом	18	750,0	9936,0	-	39964,0	144	332
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	12	770,0	5522,0	586,0	28120,0	88	185
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	16	821,8	6910,02	503,66	33833,65	105	231
13	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	16	821,8	6910,02	503,66	33833,65	105	231
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	16	821,8	6910,02	503,66	33833,65	105	231
15	Многоквартирный жилой дом	12	770,0	5982,0	-	28120,0	96	200
24	Многоквартирный жилой дом	12	1722,0	11443,0	-	54670,0	204	383
28	Многоквартирный жилой дом	16	821,8	7370,69	-	33833,65	112	247
	Итого		15436,6	139125,8	5411,56	638070,6	2136	4653

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № одл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПШТ-2

Лист

14

3. Обоснование положений по описанию и размещению объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

3.1 Социальная инфраструктура

В микрорайоне размещаются учреждения обслуживания микрорайонного значения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель данной части проекта планировки — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей микрорайона. Размещение основных видов обслуживания необходимо осуществлять в зависимости от периодичности пользования.

Расчетная численность населения в границах проекта планировки определена в количестве 7208 человек.

Общественные здания микрорайона представлены как отдельно стоящими объемами, так и встроенные в жилые дома.

Из общественных зданий следует выделить: общеобразовательную школу на 1500 мест и два детских дошкольных учреждения на 200 мест каждый.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания повседневного пользования произведен в соответствии с со статьей 81 правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики", утверждёнными решением Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской республики от 18 декабря 2006 г. N С 18-3.

Таблица 3.1.1 - Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания повседневного пользования

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Ед. изм.	Кол-во на микрорайон (7208 тыс. чел.) по <u>нормативу/</u> фактически	Примечания
1	2	3	4	6
Дошкольные образовательные учреждения, место	41	чел	$\frac{296}{440}$	2 садика на 220 мест поз.26,27
Общеобразовательные учреждения, место	112, в том числе для X-XI классов	чел	$\frac{808}{1500}$	школа на 1500 поз.25. В том числе предусматриваются для микрорайона №9 не менее 1032 мест, для микрорайона "Ясный" не менее 468 мест.

Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

307/15-ПШТ-2

Лист

15

Предприятия торговли, м ² торговой площади:				
продовольственными товарами	70	м ²	$\frac{505}{1500}$	Во встроенных ПОН
непродовольственными товарами	30	м ²	$\frac{216}{2500}$	Во встроенных ПОН
Предприятия общественного питания, мест	40	Пос. мест	$\frac{288}{300}$	Во встроенных ПОН
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	5	Рабочее место	$\frac{36}{36}$	Во встроенных ПОН
Аптеки, объект	50	м ²	$\frac{360}{361}$	Во встроенных ПОН
Отделения связи, объект	1 объект на 9000 чел	объект	$\frac{1}{1}$	Во встроенных ПОН
Филиалы банков, операционное место	0,3 на 1000 чел	Рабочее место	$\frac{2}{2}$	Во встроенных ПОН
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. чел.	объект	$\frac{1}{1}$	Во встроенных ПОН
Помещения досуга и любительской деятельности	60	м ²	$\frac{433}{1000}$	Во встроенных ПОН
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	70	м ²	$\frac{505}{1500}$	Во встроенных ПОН
Опорный пункт охраны порядка	10	м ²	$\frac{72}{72}$	Во встроенных ПОН
Общественные туалеты	1	прибор	$\frac{8}{8}$	Во встроенных ПОН
Автостоянки (м/мест)	См. примечание и раздел 3.3	м/м	$\frac{2687}{2756}$	

Примечание: территория IX микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск в настоящий момент частично застроена. Существующие на данный момент и строящиеся жилые и общественные здания были запроектированы на основе ранее утвержденного проекта планировки территории.

Ведомость существующих, строящихся и ранее запроектированных отдельно стоящих объектов обслуживания микрорайона представлена ниже в таблице 3.1.2

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № одл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПШТ-2

Лист

16

Таблица 3.1.2

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь, м2		Строительный объём, м3
			Застройки	Общая площадь	
1	2	3	4	5	6
27	Детский сад на 220 мест	3	1180,7	3096,68	15010,77
31	Трансформаторная подстанция (РТП)	1	150	143	495
32	Трансформаторная подстанция	1	36,5	29,5	120
33	Трансформаторная подстанция	1	36,5	29,5	120
	Итого:		1403,7	3298,68	15745,77

Ведомость проектируемых отдельно стоящих объектов обслуживания микрорайона представлена ниже в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь, м2		Строительный объём, м3
			Застройки	Общая площадь	
1	2	3	4	5	6
25	Общеобразовательная школа на 1500 мест	4	5837	21 460	95190
26	Детский сад на 220 мест	3	1180,7	3096,68	15010,77
29	Автомойка с открытой автостоянкой на 328 м/м	1	456,0	404,0	1596,0
30	Помещение для досуга и любительской деятельности	1	200,0	185,0	700,0
34	Трансформаторная подстанция	1	36,5	29,5	120
35	Общественно-развлекательный центр	1	3238,0	6100,0	24285
36	Церковь	1	380,0	-	-
	Итого:		11328,2	9815,18	136901,8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

307/15-ПШТ-2

Лист

17

3.2 Благоустройство территории

В проекте рассматривается благоустройство общественных пространств: проездов, пешеходно-прогулочных зон, дворовых территорий.

В жилых домах расчетное число жителей: 7208 чел.

Площадки для игр детей (0,7 м²/чел.): 7208 х 0,7 = 5046 м²

Площадки для отдыха взрослого населения (0,1 м²/чел.): 7208 х 0,1 = 721 м²

Площадки для занятия физкультурой (2 м²) чел. 7208 х 2 = 14416 м²

Площадки для хозяйственных целей (0,3 м²/чел.) 7208 х 0,3 = 2163 м²

В соответствии с со статьей 81 правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики", утверждёнными решением Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской республики от 18 декабря 2006 г. N С 18-3 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

На проектируемой территории размещены:

площадки для игр детей – 5500 м²,

площадки для отдыха взрослых – 800 м²

площадки для занятий физкультурой – 21086 м²

для хозяйственных целей - 2820 м²

Площадки для выгула собак предусматриваются на прилегающей территории.

3.3 Транспортная инфраструктура, улично-дорожная сеть

Для обеспечения транспортом проектируемого IX микрорайона, а так же прилегающего микрорайона "Ясный", необходимо строительство улицы, разделяющей эти два микрорайона.

Обеспечение общественным транспортом будет осуществляться по существующим и вновь построенным, окружающим микрорайон улицам.

Обеспечение проезда личного транспорта будет осуществляться с данных улиц по местным проездам к жилым домам. Вдоль всех окружающих микрорайон улиц, проектом предусматриваются дублирующие местный проезды с гостевыми парковками вдоль встроенно-пристроенных объектов обслуживания. Внутри микрорайона запроектированы проезды и тротуары.

Существующие на данный момент и строящиеся жилые и общественные здания были запроектированы на основе ранее утвержденного проекта планировки территории с последними изменениями от 2016 года.

Ведомость дорог и улиц.

Наименование	Категория	Ширина, в красн. линиях	Длина, м
ул. Воинов Интернационалистов	Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная (существует)	50.0	860
ул. Советская	Магистральная улица общегородского значения: регулируемое движение (существует)	100.0	590
ул. Новая Высотная	Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная	50.0	570
ул. 10-ой Пятилетки	Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная (существует)	60.0	400

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № одл.							Лист
			307/15-ПШТ-2						18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расчет потребности в автостоянках

Расчет на обеспеченность автостоянками на момент проектирования первого варианта, согласованного в 2016 году, был основан согласно местным нормативам «Градостроительство. Планировка и застройка Новочебоксарского городского округа» исходя из нормы 300 м/мест на 1 тыс. жителей. Так же в связи с вышедшими правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики", утверждёнными решением Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской республики от 18 декабря 2006 г. N С 18-3 для части уже построенных и запроектированных домов необходимое количество машино-мест посчитано из нормы 0,8 машино/мест на 1 квартиру.

Таким образом для жилых домов (поз. 17, 18, 21) предусмотрен расчет исходя из нормы 300 м/м на 1000 жителей и составляет: $875 \cdot 300 / 1000 = 263$ м/м.

Для строящихся жилых домов (поз.16, 19, 22, 23) и ранее запроектированного жилого дома поз.20 применялась норма 0,8 м/м на 1 квартиру и таким образом заложено на 893 квартиры – $893 \cdot 0,8 = 715$ м/м.

Расчет потребности в парковочных местах для проектируемого жилого фонда выполнен согласно местным нормативам «Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики» минимальная вместимость стоянок составляет 0,8 маш/мест на 1 квартиру в многоэтажных высотных домах.

Проектируемый жилой фон состоит из 2136 квартир.

Таким образом требуется $2136 \cdot 0,8 = 1709$ м/м

Общая сумма автостоянок, требуемая для обеспечения микрорайона, составит:

$263 + 715 + 1709 = 2687$ м/м

В проекте принято общее количество машино-мест равное 2756, в том числе:

- открытых автостоянок на дворовой территории – на 1564 м/м;
- открытых автостоянок поз. 29 – на 328 м/м;
- открытых автостоянок у поз. 35 (торговый центр) – на 545 м/м;
- открытых автостоянок за границами проектируемого микрорайона вдоль дублирующих улицы проездов – на 319 м/м.

Проектом предусмотрена возможность использования в дневное время освободившихся машино-мест, предназначенных для жителей проектируемого жилого дома, работниками предприятий обслуживания и посетителями данных организаций.

Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			307/15-ПШТ-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3.4 Инженерная инфраструктура

3.4.1 Водоснабжение

Водоснабжение микрорайона разработано согласно техническим условиям выданных МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №29 от 10.11.2015г.

Объем нагрузки ресурса, потребляемого объектом подключения, равен 2628.60 м³/сут (в т.ч.360.40м³/сут на полив), 153.0 м³/час, 42.50 л/с.

Расходы воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.

Водоснабжение микрорайона осуществляется подключением к существующим сетям d=600мм, проходящим по ул. Советская и d=600мм, проходящим по ул. В. Интернационалистов – 10-й Пятилетки со стороны V микрорайона Западного жилого района. Внутри микрорайона осуществляется закольцовка водопровода для осуществления требований пожарной безопасности и бесперебойного водоснабжения. Для требуемого напора водоснабжения в домах необходима установка насосных станций.

Водопроводные сети прокладываются на глубине 2 – 2,5 м, Диаметр водопровода для закольцовки приняты 400мм и 300 мм внутри квартала.

Материал водопровода - .трубы напорные из полиэтилена марки ПЭ 100 SDR 13.6-280x 20.6 и ПЭ100 SDR 13.6-110x8.1 по ГССТ 18599-2001

Для пожарных гидрантов предусмотрены колодцы на расстоянии 2,5 м от края дороги в проектируемых сетях.

Наружные сети водопровода закольцованы. На сети предусмотрена установка пожарных гидрантов и арматуры.

Колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ТРП 901-09-11.84.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии с СП31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 04.02-84*" и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) - 220 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (см. СП 31.13330.2012 п.5.1 табл.1). Подсчет расходов воды для нужд населения приведен в таблице № 1.

Расход воды на полив усовершенствованных покрытий и зеленых насаждений принят из расчета 50 л. на 1 чел.

Расчетные расходы представлены в таблицах 1 ÷ 3

Таблица №1

Наименование потребителя	Численность населения, чел	Норма расхода воды на 1чел, л/сут	Расход воды м ³ /сут
Полив усовершенствованных покрытий и зеленых насаждений	7208	50	360.40
Итого:			360.40

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № одл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПТТ-2

Лист

20

В соответствии с СП 8.13130.2009 и СП 10.13130.2009 принимаются следующие расходы воды на пожаротушение.

Таблица № 2

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров	1
Расход воды на один наружный пожар	30 л/с
Расход на внутренний пожар	5х2=10л/с

Диктующие здания: для наружного пожаротушения: 18-этажные жилые дома; для внутреннего пожаротушения - автомойка.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

Таблица № 3

Наименование потребителя	Суточные расходы воды, м ³ /сут	
	Средний	Максимальный
-население	1585.76	2062.0
-поливка улиц, зеленых насаждений	360.40	360.4
-неучтенные расходы(10%)	158.58	206.20
Всего:	2104.74	2628.60

3.4.2 Водоотведение

Водоотведение микрорайона разработано согласно техническим условиям выданных ОАО «Водоканал» на подключение к сетям водоотведения.

Объем хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов, равен 2268.20 м³/сут , 153.0 м³/час, 42.50 л/с.

Водоотведение микрорайона осуществляется подключением к существующим сетям, проходящим по ул. 10-й Пятилетки. Внутри микрорайона прокладываются внутриквартальные сети диаметром 200 – 300 мм с отводом от проектируемых жилых домов и общественных зданий и сооружений.

Норма среднесуточного водоотведения принята в соответствии с нормой водопотребления (СП 31.13330.2012 п.5.1) и составляет 220 л/сут на 1-го человека.

Расходы бытовых сточных вод составляют:

- среднесуточный - 1744.34 м³/сут;
- максимальный суточный - 2268.20 м³/сут;
- максимальный часовой - 153.0м³/ч;

Монтаж наружных сетей канализации принят из полипропиленовых труб марки Корсис ПРО 5N16 Ø160÷450 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

307/15-ППТ-2

Лист

21

Колодцы предусмотрены из сборных ж/б.элементов по ТПР 902-09-22.84.

Расчетный расход дождевых вод от территории многоэтажной жилой застройки по 9 микрорайону определен согласно СП 32.133330.2012 по методу предельных интенсивностей по формуле:

$$q_r = A \cdot 1.2 \times Z_{mid} \times F / t_r^{1.2n-0.1}$$

где Z_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока;

A, n – параметры, определяемые по СНиП 2.04.03-85 п.2.12;

$$A=436.67; n=0.59$$

F – площадь стока, га; $F=(13.94+3.0)-(0.55+0.08+2.108+0.282)=13.92$ га

t_r – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам.

Расчетный расход дождевых вод при $t_r=30$ мин, площади стока $F=21.97$ га ($F_{тв.покр.}=13.92$ га; $F_{зел.нас.}=8.05$ га); $Z_{mid}=0.295$ для асфальта и кровли;

$Z_{mid}=0.038$ для газонов;

$$q_r = 822.0 \text{ л/сек}$$

3.4.3 Дождевая канализация

Отвод поверхностных вод микрорайона осуществляется по рельефу к сетям существующей ливневой канализации, проходящим по ул. 10-й Пятилетки, в соответствии с техническими условиями.

Диаметр ливневой канализации предусматривается от 250 до 500 мм.

3.4.4 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого микрорайона предусмотрено, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям № МР6/122-06-09 от 22.09.2015г., выданными Филиал ПАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго», от существующей подстанции ПС 110 кВ Новая.

Расчетная электрическая нагрузка по микрорайону в ячейках №№ 118, 226 ЗРУ-10 кВ ПС 110 кВ Новая составляет – 5671 кВА (5217 кВт)

Электроснабжение проектируемых ТП-10/0,4кВ микрорайона предусмотрено по двухлучевой схеме от проектируемого на территории микрорайона РТП 10/0,4 кВ с учетом очередности строительства.

Все проектируемые ТП запитываются двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями 10 кВ от проектируемой РТП 10/0,4 кВ согласно схеме электроснабжения микрорайона. Взаиморезервируемые кабельные линии 6 кВ прокладываются в разных траншеях с расстоянием в свету между кабелями не менее 1м. Кабели приняты, по требованию ОСП «ЧГЭС», марки ААБл-10-3х240, ААБл-10-3х150.

Все электроприемники микрорайона запитываются от проектируемых ТП—10/0,4 кВ двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями 0,4 кВ. В составе электроприемников имеются потребители I, II и III категории по надежности электроснабжения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ППТ-2

Лист

22

3.4.6 Газоснабжение

Газоснабжение в проектируемом микрорайоне предусмотрено для поз.19, согласно техническим условиям для присоединения.

3.4.7 Теплоснабжение

Теплоснабжение IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска предусмотрено от Новочебоксарской ТЭЦ-3.

Возможная точка подключения макрорайона к тепловым сетям от тепловой камеры ТК-27з филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

Вид теплоносителя: горячая вода с параметрами теплоносителя в тепловой камере ТК-27з с температурным графиком 150/70 °С;

Общая максимальная тепловая нагрузка и расход теплоносителя- 34,911 Гкал/ч.

Способ регулирования отпуска теплоты - центральное качественное регулирование по совмещенной нагрузке отопления, вентиляции и горячего водоснабжения путем изменения на источнике тепла температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Схема водяных тепловых сетей, закрытая с независимым присоединением теплопотребляющих установок.

Потребителями тепла являются системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий проектируемого микрорайона IX Западного жилого района города Новочебоксарска.

Способ прокладки вновь проектируемых трубопроводов теплоснабжения предусмотрен подземный, бесканальный из стальных труб ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке. В теплофикационных камерах (УТ) предусмотрена установка стальной запорной арматуры. В высших точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники), а в нижних точках трубопроводов тепловых сетей — штуцеры с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства).

Плановый спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей предусмотрен в теплофикационных камерах отдельно от каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы.

Трубопроводы тепловых сетей выполняются стальные электросварные прямошовные термообработанные сортамент по ГОСТ 10704-91 (поставка по группе В), технические условия на трубы ГОСТ 10705-88*.

Материал труб — сталь 20, технические условия ГОСТ 1050-88*, категория трубопроводов 4Б.

После окончания монтажа трубопроводы испытываются гидравлически в сборе с арматурой. Величину испытательного давления принять- 16кг/см².

Растяжку П-образных компенсаторов производить на величину ½ полного теплового удлинения. При пересечении теплотрассой проезжей части, предусмотрены перекрытия каналов усиленными плитами перекрытия.

Изоляция трубопроводов предусмотрена пенополимерминеральной теплоизоляцией.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № одл.	307/15-ПШТ-2	Лист
										24

Таблица 4.1.1 – Температурные характеристики

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
°С	-13	-12,4	-6,0	3,6	12,0	16,5	18,6	16,9	10,8	3,3	-3,7	-10,0	3,0

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0°С - 156 суток.

Средняя продолжительность теплого периода составляет 217 дней, холодного - 156 дней.

Годовое количество осадков составляет 531 мм. Максимум осадков приходится на период с апреля по октябрь - 371 мм.

Среднемноголетняя мощность снегового покрова - 5-10 см в ноябре-декабре, в середине зимы - 20-25 см. Устойчивое промерзание почвы наблюдается с конца ноября на глубину 35-60 см (максимум в малоснежные суровые зимы - 90-140 см). Оттаивание почвы происходит в начале апреля.

Преобладающее направление ветра теплого периода года - западное, в холодный период года - южное. В течение года направления ветра распределяются следующим образом: юго-западные - весной и осенью, летом - северо-западные, зимой - западные и юго-западные. Повторяемость ветров составляет 40%. Наименьшая повторяемость ветров восточного и северо-восточного направлений, которая составляет 10%. Штили составляют 10 % от всех случаев. Число дней с ветром более 15 м/с, в среднем составляет - 38 дней в год.

Средняя многолетняя скорость ветра составляет 5,5 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенне-зимний период, в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра составляет 4,1 м/с.

Район характеризуется частыми метелями, за зиму отмечается в среднем 50 дней с метелями. Метелевый перенос начинается при скорости ветра от 6 м/с и выше.

На территории нередки туманы, особенно в осенне-зимний период. За год бывает 37 дней с туманами.

Относительная влажность воздуха высокая, в осенне-зимний период в среднем 80-85 %, низкая весной и в начале лета - 60-70 %. Весной отмечается наибольшее количество сухих дней с относительной влажностью до 30 % и менее.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 40°С, обеспеченностью 0,92 – минус 36°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 35°С, обеспеченностью 0,92 – минус 32°С.

5.2 Охрана окружающей среды

5.2.1 Охрана атмосферы

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия отдыха населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Изм. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

307/15-ПТТ-2

Лист

26

Запрещается складировать в контейнеры крупногабаритный и строительный мусор (КГМ), листву, ветки. Сбор крупногабаритного мусора на территории производится в бункеры либо на специально оборудованные площадки. Вывоз КГМ организуется при заполнении соответствующего места для сбора КГМ свыше 50%, но не реже 1 раза в неделю.

График вывоза ТКО и КГМ должен быть согласован с Управлением ЖКХ и благоустройства и Управлением Роспотребнадзора по Чувашской Республике.

Контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках).

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Места размещения мусоросборных площадок и тип ограждения определяется архитектурно-планировочной документацией по заявкам соответствующих собственников и пользователей и согласовывается с ответственным структурным подразделениями администрации города. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжих частях, в непосредственной близости к главным дорогам, на тротуарах, газонах и в проходных арках домов, а также без согласования вышеуказанной комиссией.

5.2.4 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Источниками ограничений на проектируемой территории микрорайона являются следующие объекты (таблица 5.3.1).

Таблица 5.3.1 – Характеристика зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Регламентирующий документ
Охранные зоны			
1	Санитарно-защитная зона от здания мойки автомобилей (поз. 29)	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Санитарная зона охраны III пояса водозаборной скважины № 3 ОАО "Санаторий "Надежда".	Данные ЕГРН	СанПиН 2.1.4.1110-02

Подробнее с зонами с особыми условиями использования территории можно ознакомиться в графическом материале ППТ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. Обоснование положений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям

6.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

6.1.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № одл.	307/15-ПТТ-2	Лист
										30

Строительство пожарных депо должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Основная часть зданий проектируемого микрорайона находятся в 1,5 км зоне удаленности от пожарной депо ПЧ-11 (г. Новочебоксарск, ул.Винокурова, 54), при максимально допустимом радиусе обслуживания в 3,0 км (п.6* СНиП 2.07.01-89*), т.е. обеспечивается требование по удаленности зданий от мест расположения пожарных депо, равный 3км (приложение 10 «Республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики»).

Организация оповещения населения в Чувашской Республике осуществляется с использованием существующей системы центрального оповещения. Подача сигнала «Внимание всем!» осуществляется сиренами с последующей передачей речевого сообщения, о виде опасности, по каналам проводного вещания, радиовещания и местному каналу телевидения.

Оповещение населения на объекте организовано в общей системе оповещения населения города.

6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории планировочных кварталов возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: штормовые ветры, град, снегопад, гололедные явления, сильные морозы, подтопления и затопления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях (в том числе на проектируемых дорогах) территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования, на внутриквартальных территориях контроль за состоянием дорожных одежд, осуществляют домоуправляющие компании.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Изнв. № одл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №				

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

7. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Принято по проекту/ фактическое значение	Примечания
1	Площадь территории микрорайона	га	29,0294	100%
	В т.ч.			
	Площадь застроенной и застраиваемой на данный момент территории	га	7,8222	
	Площадь проектируемой территории	га	21,2072	
2	Общая площадь жилого фонда	м2	221696,63	
	В т.ч.			
	Общая площадь ранее запроектированного, строящегося и сданного в экспл. жилого фонда	м2	82570,83	
	Общая площадь проектируемого жилого фонда	м2	139125,80	
3	Количество жителей	чел.	7208	
	В т.ч.			
	Количество жителей ранее запроектированной, строящейся и сданной в экспл. территории мкр	чел	2555	
	Количество жителей проектируемой территории	чел.	4653	

Изм. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПШТ-2

Лист

34

4	Средняя жилищная обеспеченность ранее запроектированного, строящегося и сданной в экспл. территории мкр	м ² /чел.	33,1	
	Средняя жилищная обеспеченность проектируемой территории	м ² /чел.	29,9	
5	Плотность населения средняя	чел./га	248	
6	Площадь застройки	м ²	40400,20	13,9%
	В т.ч.			
	Площадь застройки ранее запроектированной, строящейся и сданной в экспл. территории мкр	м ²	13635,40	
	Площадь застройки проектируемая	м ²	26764,80	
7	Площадь покрытий	м ²	169386,73	58,3%
	В т.ч.			
	Площадь покрытий ранее запроектированной, строящейся и сданной в экспл. территории мкр.	м ²	30007,93	
	Площадь проектируемых покрытий	м ²	139378,80	
8	Площадь озеленения	м ²	80507,07	27,8%
	В т.ч.	м ²		
	Площадь озеленения ранее запроектированной, строящейся и сданной в экспл. территории мкр.	м ²	25645,07	
	Площадь проектируемого озеленения	м ²	54862,00	

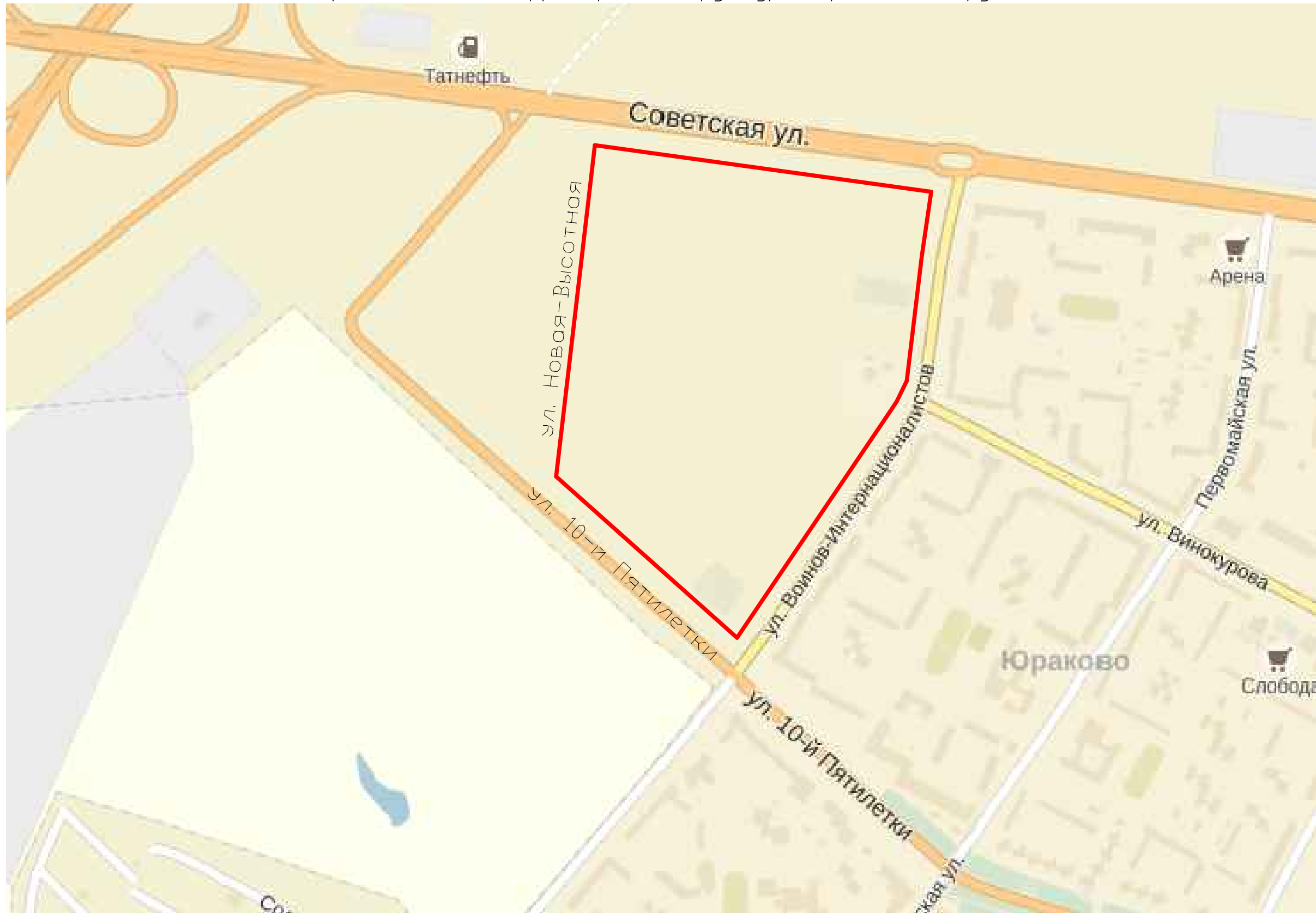
Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ППТ-2


Лист

35



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - граница разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование

						Заказчик: ООО "СМУ-58"	307/15-ППТ-2
						Проект планировки, проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П
							Лист 1
							Листов
ГИП				Степанов		Схема положения элемента планировочной структуры. М 1:5000	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
Вед. инженер				Бусова			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, иные линии

- проектируемые красные линии, ограничивающие территорию проектируемого микрорайона
- линии отступа от красных линий

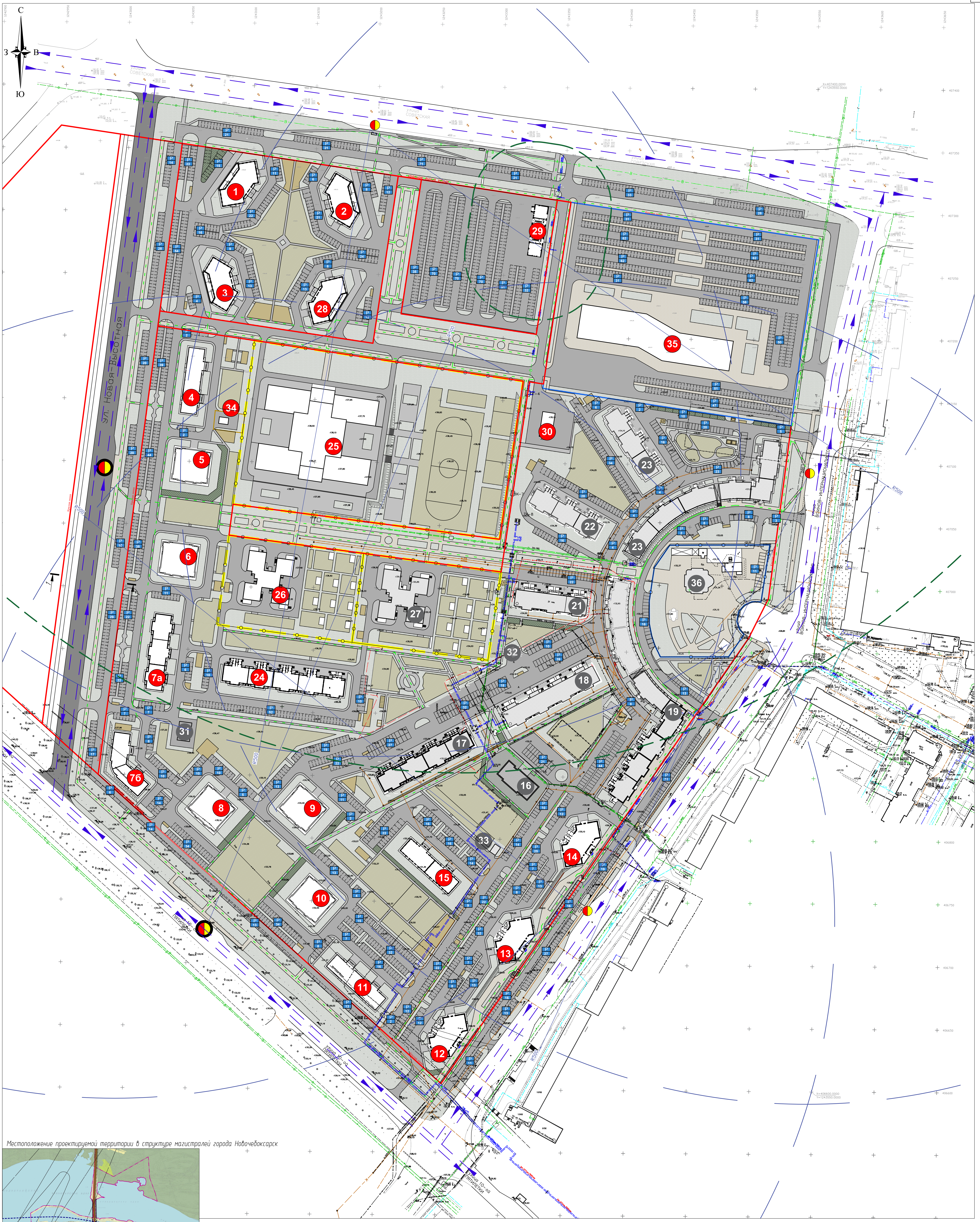
Здания и сооружения:

- Здания и сооружения существующие и строящиеся
- Номер существующей, строящейся и ранее запроектированной позиции на плане
- Граница земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- Граница образуемого земельного участка
- Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, преобразуемого в процессе межевания
- Территория, в отношении которой предусмотрено внесение изменений
- Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости

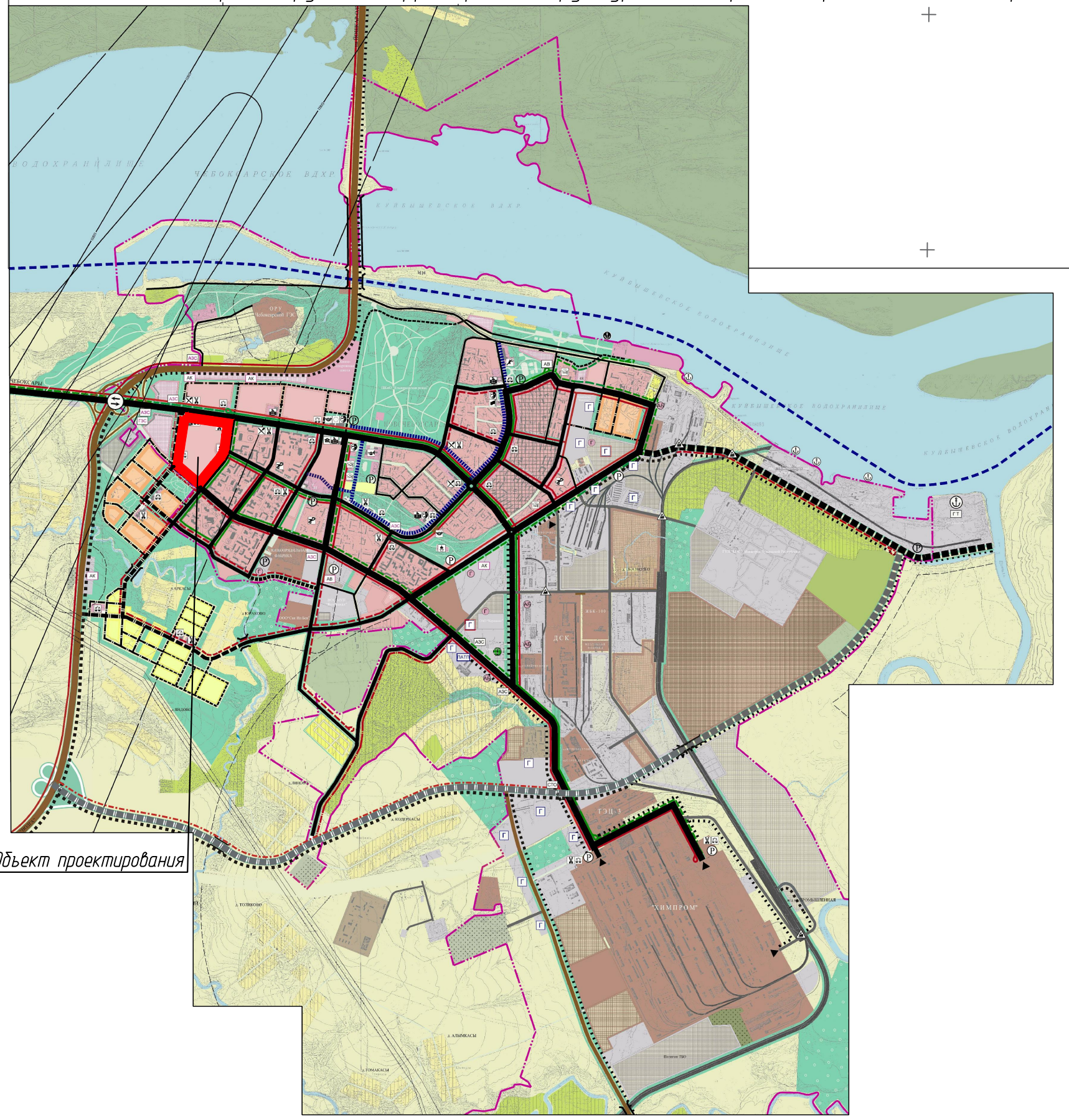
№ по генплану / поз./	Наименование	Этажность	Примечание
16	Многоквартирный жилой дом	15	Ранее запроектирован
17	Многоквартирный жилой дом	16	Строящийся
18	Многоквартирный жилой дом	12-16	Существующий
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	7-12	Строящийся
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	7-9	Ранее запроектирован
21	Многоквартирный жилой дом	12-16	Существующий
22	Многоквартирный жилой дом	12-16	Ранее запроектирован
23	Многоквартирный жилой дом	12-16	Ранее запроектирован
27	Детский сад на 220 мест	3	Существующий
31	Трансформаторная подстанция (РТП)	1	Существующая
32	Трансформаторная подстанция	1	Существующая
33	Трансформаторная подстанция	1	Существующая
36	Церковь		Существующая

Заказчик: ООО "СЗ "МФ-58"					301/15-ПМ-2		
Проект планировки, проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск							
Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Студия	Лист
						П	2
ГИП	Степанов						
Вед. инженер	Бусова						
Схема использования территории в период подготовки документации. М 1:2000						ООО "Проектный институт "ОТДЕЛПРОЕКТИРОВАНИЕ"	
Формат А1							

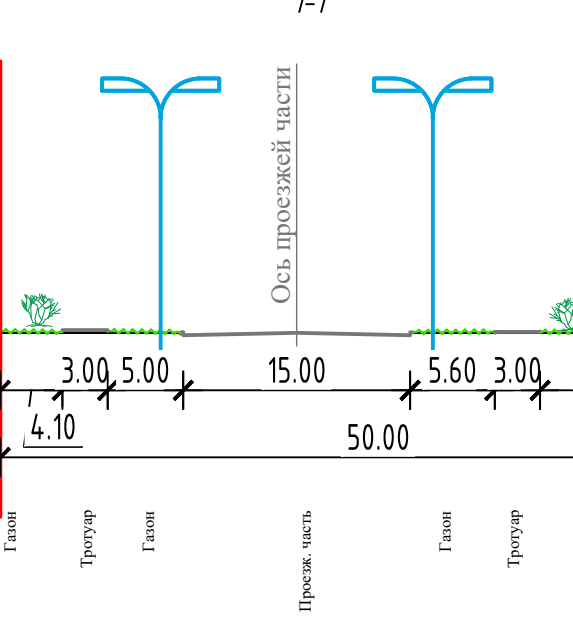
Составлено: Имя, № лист, Подпись и дата, Взам. инв. №



Местоположение проектируемой территории в структуре магистралей города Новоходьсарск



Поперечный профиль магистральной улицы районного значения (ул. Новая-Высотная) 1-1

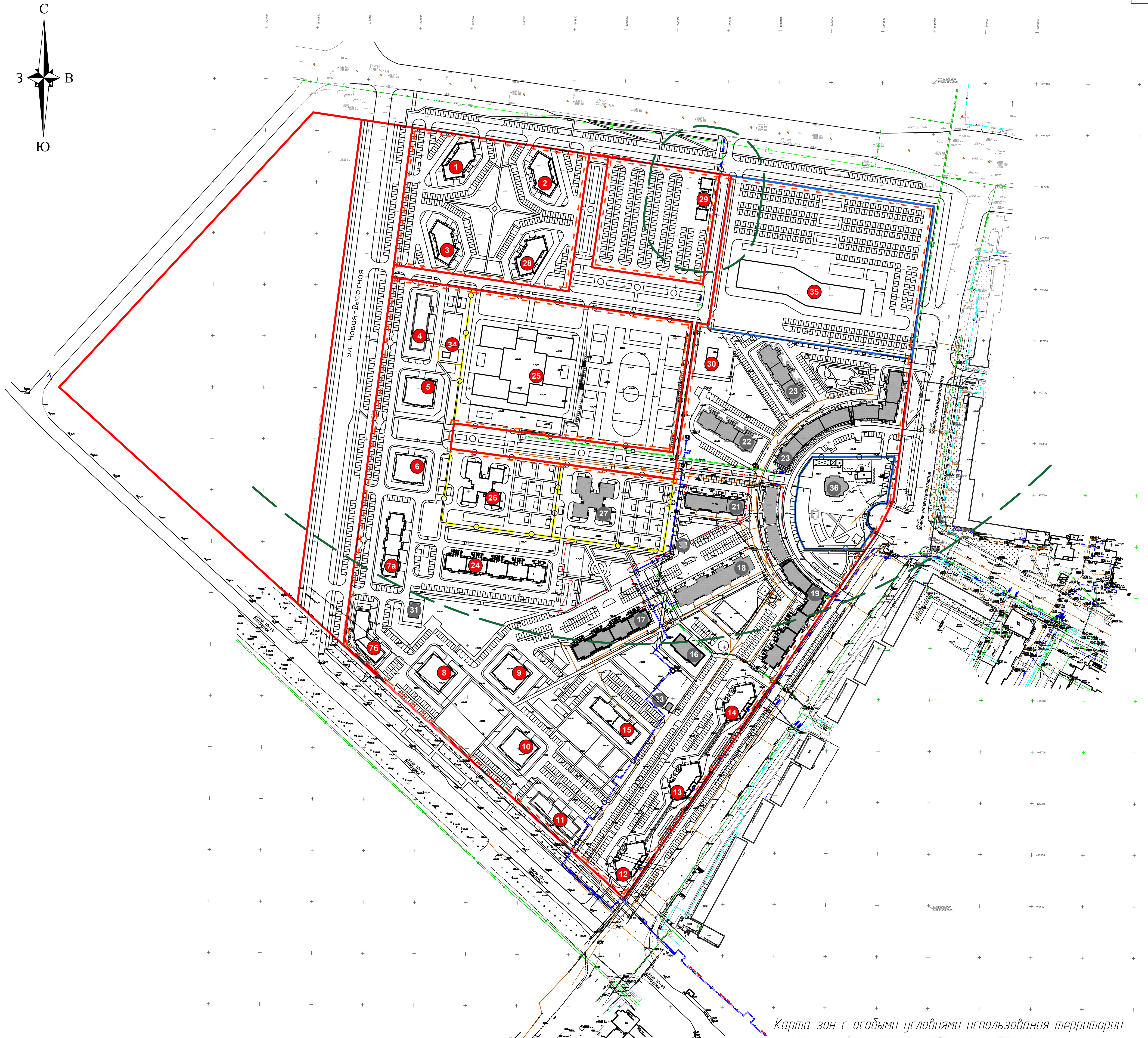
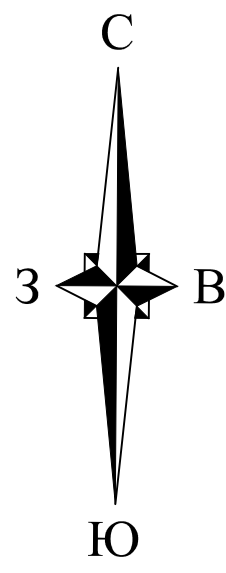


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы, красные линии, иные линии**
- проектируемые красные линии, ограничивающие территорию проектируемого микрорайона
 - границы отведенных земельных участков для разработки проекта планировки
 - границы ДДУ и школы
 - границы инженерных объектов
- Здания и сооружения:**
- Здания и сооружения проектируемые
 - Здания и сооружения существующие и строящиеся
 - 6 — Номер проектируемой позиции на плане
 - 10 — Номер существующей, строящейся и ранее запроектированной позиции на плане
- Иные элементы оформления:**
- Парковки и автостоянки
 - (ЖА)-ва (железнодорожные)
 - Зона пешеходной доступности от остановочных пунктов общ. тр.-та
 - Парковочные места для инвалидов
 - Остановочные пункты (проектируемые)
 - Остановочные пункты (существующие)

- Открытые пространства, озеленение и благоустройство:**
- Газоны, зоны озеленения
 - Спортивные, игровые площадки
 - Экспортники, проезды пожарной техники
 - Хозяйственные площадки
 - Основные пути движения пешеходов
 - Направление движения маршрутно-транспортных средств (без пропуска трамвайбусов)
- Улично-дорожная сеть и пешеходные связи:**
- Магистральные улицы
 - Проезды
 - Пешеходные дороги районного значения
 - Пешеходные дороги местного значения

Имя		Фамилия		Дата		Подпись		Дата	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

Заказчик: ООО ТЭ 109-58 307/5-ПТ-2
 Проект планировки, проект зонирования территории II микрорайона Западного жилого района г.Новоходьсарск
 Проект планировки территории территории по объекту проекта планировки территории
 Смета организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М. 1900. ООО Проектный институт "ОТДЕЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
 Формат А0



Карта зон с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

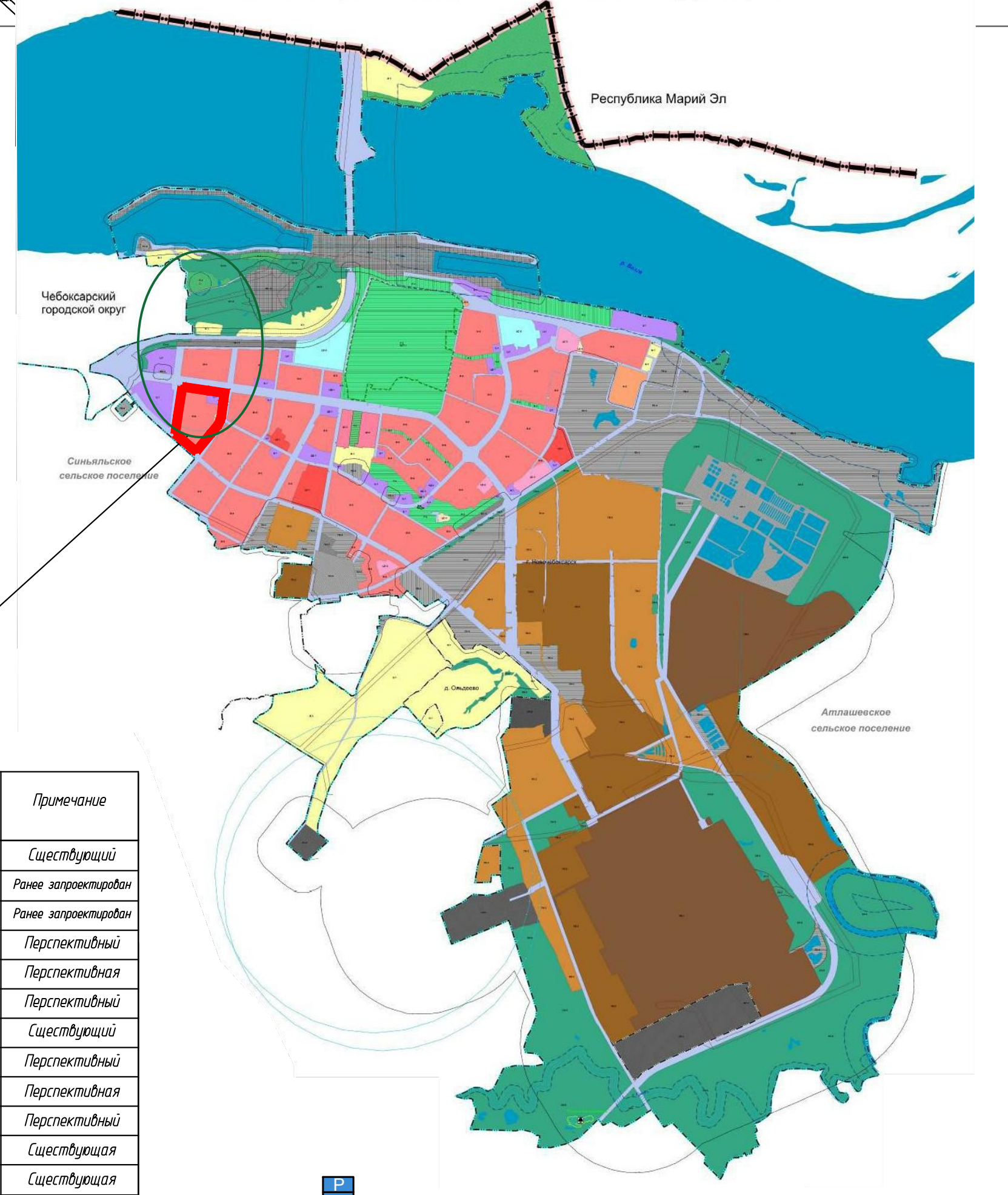
Границы, красные линии, иные линии

- проектируемые красные линии, ограничивающие территорию проектируемого микрорайона
- границы отведенных земельных участков для разработки проекта планировки
- границы ДДУ и школы
- границы инженерных объектов

Здания и сооружения:

- Здания и сооружения проектируемые
- Здания и сооружения существующие и строящиеся
- Номер проектируемой позиции на плане
- Номер существующей, строящейся и ранее запроектированной позиции на плане
- Санитарно-защитная зона
- Линии отступа от красных линий

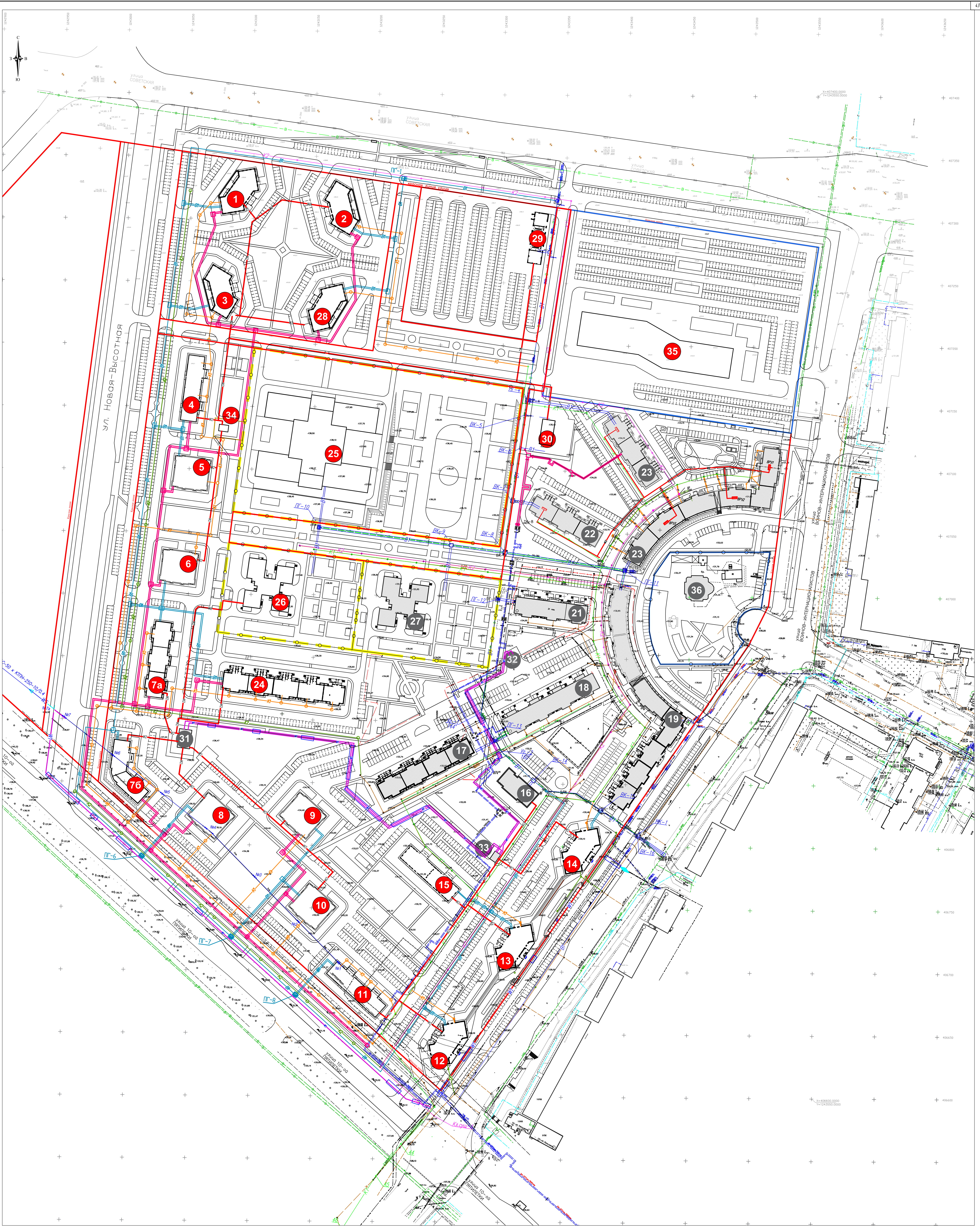
Примечание:
 1. В границах разработки проекта отсутствуют особо охраняемые природные территории.
 2. В границах разработки проекта отсутствуют границы территории объектов культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.
 3. Участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса водозащитной скважины № 3 ОАО "Санаторий "Надежда".
 4. Участок расположен в 15 км приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта и в зоне с особыми условиями использования - граница полосы подхода аэродрома Чебоксары.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану / поз./	Наименование	Этажность	Примечание	№ по генплану / поз./	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	16	Перспективный	21	Многоквартирный жилой дом	12-16	Существующий
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	16	Перспективный	22	Многоквартирный жилой дом	12-16	Ранее запроектирован
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	16	Перспективный	23	Многоквартирный жилой дом	12-16	Ранее запроектирован
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	12	Перспективный	24	Многоквартирный жилой дом	12	Перспективный
5	Многоквартирный жилой дом	18	Перспективный	25	Общедозовольная школа на 1500 мест	4	Перспективная
6	Многоквартирный жилой дом	18	Перспективный	26	Детский сад на 220 мест	3	Перспективный
7a	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	12	Перспективный	27	Детский сад на 220 мест	3	Существующий
7b	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	12	Перспективный	28	Многоквартирный жилой дом	16	Перспективный
8	Многоквартирный жилой дом	18	Перспективный	29	Автомагистраль с открытой обгонной на 328 м/н	1	Перспективная
9	Многоквартирный жилой дом	18	Перспективный	30	Помещение для досуга и любительской деятельности	2	Перспективный
10	Многоквартирный жилой дом	18	Перспективный	31	Трансформаторная подстанция (РТП)	1	Существующая
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	12	Перспективный	32	Трансформаторная подстанция	1	Существующая
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	16	Перспективный	33	Трансформаторная подстанция	1	Существующая
13	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	16	Перспективный	34	Трансформаторная подстанция	1	Перспективная
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	16	Перспективный	35	Общественно-развлекательный центр		Перспективный
15	Многоквартирный жилой дом	12	Перспективный	36	Церковь		Существующая
16	Многоквартирный жилой дом	15	Ранее запроектирован				
17	Многоквартирный жилой дом	16	Ранее запроектирован				
18	Многоквартирный жилой дом	12-16	Существующий				
19	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	7-12	Строящийся				
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	7-9	Ранее запроектирован				

Заказчик: ООО "СЗ "СМУ-58"				301/15-П/1-2		
Проект планировки, проект межевания территории К микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск						
Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата	
ГМП	Степанов					
Вед. инженер	Бусова					
Схема зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000.				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
				ООО "Проектный институт "ОТДЕЛПРОЕКТИРОВАНИЕ"		
Формат А1						



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану /пол./	Наименование	Этажность	Примечание	№ по генплану /пол./	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	8	Проектируемый	21	Многоквартирный жилой дом	12-16	Существующий
2	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	8	Проектируемый	22	Многоквартирный жилой дом	12-16	Линия застройки
3	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	8	Проектируемый	23	Многоквартирный жилой дом	12-16	Линия застройки
4	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	12	Проектируемый	24	Многоквартирный жилой дом	12	Проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	18	Проектируемый	25	Общественно-развлекательный центр на 1500 мест	4	Проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	18	Проектируемый	26	Детский сад на 220 мест	3	Проектируемый
7a	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	18	Проектируемый	27	Детский сад на 220 мест	3	Существующий
7b	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	18	Проектируемый	28	Многоквартирный жилой дом	8	Проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	18	Проектируемый	29	Аллея с открытой общественной на 328 м/н	1	Проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	18	Проектируемый	30	Пешеходный двор для детей и любительской деятельности	2	Проектируемый
10	Многоквартирный жилой дом	18	Проектируемый	31	Трансформаторная подстанция РПВ	1	Существующая
11	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	12	Проектируемый	32	Трансформаторная подстанция	1	Существующая
12	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	12	Проектируемый	33	Трансформаторная подстанция	1	Существующая
13	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	8	Проектируемый	34	Трансформаторная подстанция	1	Проектируемый
14	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	8	Проектируемый	35	Общественно-развлекательный центр	8	Проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом	12	Проектируемый	36	Церковь		Существующая
16	Многоквартирный жилой дом	12	Проектируемый				
17	Многоквартирный жилой дом	8	Строится				
18	Многоквартирный жилой дом	12-16	Существующий				
19	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	7-12	Строится				
20	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями	7-9	Линия застройки				

- Границы, красные линии, иные линии
- проектируемые красные линии, ограничивающие территорию проектируемого микрорайона
 - границы отведенных земельных участков для разработки проекта планировки
 - границы ИДЗ и школы
 - границы инженерных объектов
- Здания и сооружения:
- здания и сооружения проектируемые
 - здания и сооружения существующие и строящиеся
 - 6 — Номер проектируемой позиции на плане
 - 10 — Номер существующей, строящейся и ранее запроектированной позиции на плане

- Проектируемые инженерные сети
- Проектируемый водопровод
 - Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
 - Проектируемые сети ливневой канализации
 - Проектируемая кабельная линия
 - Проектируемая кабельная линия
 - Проектируемая тепловая сеть
 - Пожарный гидрант
- Существующие инженерные сети
- Существующий водопровод
 - Существующие сети канализации
 - Существующие сети ливневой канализации
 - Существующий кабель освещения
 - Проектируемый силовой кабель
 - Существующий газопровод
 - Существующая теплотрасса

Датум: 000 ТЗ 109-58					307/5-ПТ-2		
Проект планировки территории жилищного района г. Ижевска							
Проект планировки территории территории по объекту: проект планировки территории							
Илл.	Конт.	Лист	Дет.	Подл.	Дат.	Стр.	Лист
						П	7
Общий план инженерных сетей М 1:5000						ООО Проектный институт "ОТДЕЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"	

Илл. № 000001 / 000002 / 000003 / 000004 / 000005 / 000006 / 000007 / 000008 / 000009 / 000010 / 000011 / 000012 / 000013 / 000014 / 000015 / 000016 / 000017 / 000018 / 000019 / 000020 / 000021 / 000022 / 000023 / 000024 / 000025 / 000026 / 000027 / 000028 / 000029 / 000030 / 000031 / 000032 / 000033 / 000034 / 000035 / 000036 / 000037 / 000038 / 000039 / 000040 / 000041 / 000042 / 000043 / 000044 / 000045 / 000046 / 000047 / 000048 / 000049 / 000050 / 000051 / 000052 / 000053 / 000054 / 000055 / 000056 / 000057 / 000058 / 000059 / 000060 / 000061 / 000062 / 000063 / 000064 / 000065 / 000066 / 000067 / 000068 / 000069 / 000070 / 000071 / 000072 / 000073 / 000074 / 000075 / 000076 / 000077 / 000078 / 000079 / 000080 / 000081 / 000082 / 000083 / 000084 / 000085 / 000086 / 000087 / 000088 / 000089 / 000090 / 000091 / 000092 / 000093 / 000094 / 000095 / 000096 / 000097 / 000098 / 000099 / 000100 / 000101 / 000102 / 000103 / 000104 / 000105 / 000106 / 000107 / 000108 / 000109 / 000110 / 000111 / 000112 / 000113 / 000114 / 000115 / 000116 / 000117 / 000118 / 000119 / 000120 / 000121 / 000122 / 000123 / 000124 / 000125 / 000126 / 000127 / 000128 / 000129 / 000130 / 000131 / 000132 / 000133 / 000134 / 000135 / 000136 / 000137 / 000138 / 000139 / 000140 / 000141 / 000142 / 000143 / 000144 / 000145 / 000146 / 000147 / 000148 / 000149 / 000150 / 000151 / 000152 / 000153 / 000154 / 000155 / 000156 / 000157 / 000158 / 000159 / 000160 / 000161 / 000162 / 000163 / 000164 / 000165 / 000166 / 000167 / 000168 / 000169 / 000170 / 000171 / 000172 / 000173 / 000174 / 000175 / 000176 / 000177 / 000178 / 000179 / 000180 / 000181 / 000182 / 000183 / 000184 / 000185 / 000186 / 000187 / 000188 / 000189 / 000190 / 000191 / 000192 / 000193 / 000194 / 000195 / 000196 / 000197 / 000198 / 000199 / 000200 / 000201 / 000202 / 000203 / 000204 / 000205 / 000206 / 000207 / 000208 / 000209 / 000210 / 000211 / 000212 / 000213 / 000214 / 000215 / 000216 / 000217 / 000218 / 000219 / 000220 / 000221 / 000222 / 000223 / 000224 / 000225 / 000226 / 000227 / 000228 / 000229 / 000230 / 000231 / 000232 / 000233 / 000234 / 000235 / 000236 / 000237 / 000238 / 000239 / 000240 / 000241 / 000242 / 000243 / 000244 / 000245 / 000246 / 000247 / 000248 / 000249 / 000250 / 000251 / 000252 / 000253 / 000254 / 000255 / 000256 / 000257 / 000258 / 000259 / 000260 / 000261 / 000262 / 000263 / 000264 / 000265 / 000266 / 000267 / 000268 / 000269 / 000270 / 000271 / 000272 / 000273 / 000274 / 000275 / 000276 / 000277 / 000278 / 000279 / 000280 / 000281 / 000282 / 000283 / 000284 / 000285 / 000286 / 000287 / 000288 / 000289 / 000290 / 000291 / 000292 / 000293 / 000294 / 000295 / 000296 / 000297 / 000298 / 000299 / 000300 / 000301 / 000302 / 000303 / 000304 / 000305 / 000306 / 000307 / 000308 / 000309 / 000310 / 000311 / 000312 / 000313 / 000314 / 000315 / 000316 / 000317 / 000318 / 000319 / 000320 / 000321 / 000322 / 000323 / 000324 / 000325 / 000326 / 000327 / 000328 / 000329 / 000330 / 000331 / 000332 / 000333 / 000334 / 000335 / 000336 / 000337 / 000338 / 000339 / 000340 / 000341 / 000342 / 000343 / 000344 / 000345 / 000346 / 000347 / 000348 / 000349 / 000350 / 000351 / 000352 / 000353 / 000354 / 000355 / 000356 / 000357 / 000358 / 000359 / 000360 / 000361 / 000362 / 000363 / 000364 / 000365 / 000366 / 000367 / 000368 / 000369 / 000370 / 000371 / 000372 / 000373 / 000374 / 000375 / 000376 / 000377 / 000378 / 000379 / 000380 / 000381 / 000382 / 000383 / 000384 / 000385 / 000386 / 000387 / 000388 / 000389 / 000390 / 000391 / 000392 / 000393 / 000394 / 000395 / 000396 / 000397 / 000398 / 000399 / 000400 / 000401 / 000402 / 000403 / 000404 / 000405 / 000406 / 000407 / 000408 / 000409 / 000410 / 000411 / 000412 / 000413 / 000414 / 000415 / 000416 / 000417 / 000418 / 000419 / 000420 / 000421 / 000422 / 000423 / 000424 / 000425 / 000426 / 000427 / 000428 / 000429 / 000430 / 000431 / 000432 / 000433 / 000434 / 000435 / 000436 / 000437 / 000438 / 000439 / 000440 / 000441 / 000442 / 000443 / 000444 / 000445 / 000446 / 000447 / 000448 / 000449 / 000450 / 000451 / 000452 / 000453 / 000454 / 000455 / 000456 / 000457 / 000458 / 000459 / 000460 / 000461 / 000462 / 000463 / 000464 / 000465 / 000466 / 000467 / 000468 / 000469 / 000470 / 000471 / 000472 / 000473 / 000474 / 000475 / 000476 / 000477 / 000478 / 000479 / 000480 / 000481 / 000482 / 000483 / 000484 / 000485 / 000486 / 000487 / 000488 / 000489 / 000490 / 000491 / 000492 / 000493 / 000494 / 000495 / 000496 / 000497 / 000498 / 000499 / 000500 / 000501 / 000502 / 000503 / 000504 / 000505 / 000506 / 000507 / 000508 / 000509 / 000510 / 000511 / 000512 / 000513 / 000514 / 000515 / 000516 / 000517 / 000518 / 000519 / 000520 / 000521 / 000522 / 000523 / 000524 / 000525 / 000526 / 000527 / 000528 / 000529 / 000530 / 000531 / 000532 / 000533 / 000534 / 000535 / 000536 / 000537 / 000538 / 000539 / 000540 / 000541 / 000542 / 000543 / 000544 / 000545 / 000546 / 000547 / 000548 / 000549 / 000550 / 000551 / 000552 / 000553 / 000554 / 000555 / 000556 / 000557 / 000558 / 000559 / 000560 / 000561 / 000562 / 000563 / 000564 / 000565 / 000566 / 000567 / 000568 / 000569 / 000570 / 000571 / 000572 / 000573 / 000574 / 000575 / 000576 / 000577 / 000578 / 000579 / 000580 / 000581 / 000582 / 000583 / 000584 / 000585 / 000586 / 000587 / 000588 / 000589 / 000590 / 000591 / 000592 / 000593 / 000594 / 000595 / 000596 / 000597 / 000598 / 000599 / 000600 / 000601 / 000602 / 000603 / 000604 / 000605 / 000606 / 000607 / 000608 / 000609 / 000610 / 000611 / 000612 / 000613 / 000614 / 000615 / 000616 / 000617 / 000618 / 000619 / 000620 / 000621 / 000622 / 000623 / 000624 / 000625 / 000626 / 000627 / 000628 / 000629 / 000630 / 000631 / 000632 / 000633 / 000634 / 000635 / 000636 / 000637 / 000638 / 000639 / 000640 / 000641 / 000642 / 000643 / 000644 / 000645 / 000646 / 000647 / 000648 / 000649 / 000650 / 000651 / 000652 / 000653 / 000654 / 000655 / 000656 / 000657 / 000658 / 000659 / 000660 / 000661 / 000662 / 000663 / 000664 / 000665 / 000666 / 000667 / 000668 / 000669 / 000670 / 000671 / 000672 / 000673 / 000674 / 000675 / 000676 / 000677 / 000678 / 000679 / 000680 / 000681 / 000682 / 000683 / 000684 / 000685 / 000686 / 000687 / 000688 / 000689 / 000690 / 000691 / 000692 / 000693 / 000694 / 000695 / 000696 / 000697 / 000698 / 000699 / 000700 / 000701 / 000702 / 000703 / 000704 / 000705 / 000706 / 000707 / 000708 / 000709 / 000710 / 000711 / 000712 / 000713 / 000714 / 000715 / 000716 / 000717 / 000718 / 000719 / 000720 / 000721 / 000722 / 000723 / 000724 / 000725 / 000726 / 000727 / 000728 / 000729 / 000730 / 000731 / 000732 / 000733 / 000734 / 000735 / 000736 / 000737 / 000738 / 000739 / 000740 / 000741 / 000742 / 000743 / 000744 / 000745 / 000746 / 000747 / 000748 / 000749 / 000750 / 000751 / 000752 / 000753 / 000754 / 000755 / 000756 / 000757 / 000758 / 000759 / 000760 / 000761 / 000762 / 000763 / 000764 / 000765 / 000766 / 000767 / 000768 / 000769 / 000770 / 000771 / 000772 / 000773 / 000774 / 000775 / 000776 / 000777 / 000778 / 000779 / 000780 / 000781 / 000782 / 000783 / 000784 / 000785 / 000786 / 000787 / 000788 / 000789 / 000790 / 000791 / 000792 / 000793 / 000794 / 000795 / 000796 / 000797 / 000798 / 000799 / 000800 / 000801 / 000802 / 000803 / 000804 / 000805 / 000806 / 000807 / 000808 / 000809 / 000810 / 000811 / 000812 / 000813 / 000814 / 000815 / 000816 / 000817 / 000818 / 000819 / 000820 / 000821 / 000822 / 000823 / 000824 / 000825 / 000826 / 000827 / 000828 / 000829 / 000830 / 000831 / 000832 / 000833 / 000834 / 000835 / 000836 / 000837 / 000838 / 000839 / 000840 / 000841 / 000842 / 000843 / 000844 / 000845 / 000846 / 000847 / 000848 / 000849 / 000850 / 000851 / 000852 / 000853 / 000854 / 000855 / 000856 / 000857 / 000858 / 000859 / 000860 / 000861 / 000862 / 000863 / 000864 / 000865 / 000866 / 000867 / 000868 / 000869 / 000870 / 000871 / 000872 / 000873 / 000874 / 000875 / 000876 / 000877 / 000878 / 000879 / 000880 / 000881 / 000882 / 000883 / 000884 / 000885 / 000886 / 000887 / 000888 / 000889 / 000890 / 000891 / 000892 / 000893 / 000894 / 000895 / 000896 / 000897 / 000898 / 000899 / 000900 / 000901 / 000902 / 000903 / 000904 / 000905 / 000906 / 000907 / 000908 / 000909 / 000910 / 000911 / 000912 / 000913 / 000914 / 000915 / 000916 / 000917 / 000918 / 000919 / 000920 / 000921 / 000922 / 000923 / 000924 / 000925 / 000926 / 000927 / 000928 / 000929 / 000930 / 000931 / 000932 / 000933 / 000934 / 000935 / 000936 / 000937 / 000938 / 000939 / 000940 / 000941 / 000942 / 000943 / 000944 / 000945 / 000946 / 000947 / 000948 / 000949 / 000950 / 000951 / 000952 / 000953 / 000954 / 000955 / 000956 / 000957 / 000958 / 000959 / 000960 / 000961 / 000962 / 000963 / 000964 / 000965 / 000966 / 000967 / 000968 / 000969 / 000970 / 000971 / 000972 / 000973 / 000974 / 000975 / 000976 / 000977 / 000978 / 000979 / 000980 / 000981 / 000982 / 000983 / 000984 / 000985 / 000986 / 000987 / 000988 / 000989 / 000990 / 000991 / 000992 / 000993 / 000994 / 000995 / 000996 / 000997 / 000998 / 000999 / 001000