



СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
IX МИКРОРАЙОНА ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
г. НОВОЧЕБОКСАРСК**

г. Чебоксары
2020г.



СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
IX МИКРОРАЙОНА ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
г. НОВОЧЕБОКСАРСК**

Директор

Е.З.Арсентьев

ГИП

А.В.Степанов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

г. Чебоксары
2020г.

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ.....	4
1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	8
1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.....	12
1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	13

ЧАСТЬ II. 1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	1

ЧАСТЬ II. 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Наименование	Лист
Чертеж проекта межевания. Масштаб 1:1000	1

Изн. № одл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №					307/15-ПМТ-2	Лист
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск, утвержденного постановлением администрации города Новочебоксарск от 25 марта 2016 года №590, разработана на основании постановления администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики от 05.06.2020 №566, в соответствии с договором подряда № 19/20 от 20.04.2020 г, заключенным с ООО «СЗ «СМУ-58».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ участка земель общего пользования с целью исключения чересполосицы;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генеральный план городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
4. Правила землепользования и застройки городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики от 27.12.2017г. № 546.
9. Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа от 25.12.2018 г. № 1517.
10. СНиП -11-04-2003 (в части, не противоречащей градостроительному кодексу).
11. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			307/15-ПМТ-2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск (далее «Документация по внесению изменений») выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Документация по внесению изменений разработана в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для размещения объектов микрорайона, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся и проектируемой застройкой.

При подготовке Документации по внесению изменений определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по внесению изменений выполнена в масштабе 1:1000 в СК кадастрового округа (МСК –21) и представлена в графических материалах.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В качестве исходных данных для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.
- документация по внесению изменений в проект планировки территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск, выполненная ООО «Отделфинстройпроект».

Исходной планово–картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория расположена в западной части г.Новочебоксарска в границе кадастрового квартала 21:02:010502. Категория земель: земли населенных пунктов. Установлены публичные сервитуты, а координаты характерных точек приведены в таблице 1.3.2.

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют. Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков, предназначенных для размещения проектируемой застройки приведено в табл.1.3.1.

Земельные участки под застройку IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск, расположенные в границах зон планируемого размещения проектируемой застройки микрорайона, определены на основании проекта планировки территории, выполненного ООО «Отделфинстройпроект» и результатов инженерных изысканий, выполненных ЗАО "Институт "Чувашгипроводхоз".

Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Координаты характерных точек границ проектируемой территории приведены в таблице 1.2.1. (система координат МСК-21)

Изн. № одл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №							Лист
			307/15-ПМТ-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 1.2.1. Координаты характерных точек границ проектируемой территории

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	407353.60	1243042.80
2	407348.82	1243075.82
3	407284.20	1243060.14
4	407287.91	1243034.47
5	407340.54	1243133.01
6	407275.03	1243123.53
7	407328.63	1243215.33
8	407263.11	1243205.85
9	407195.14	1243196.02
10	407207.06	1243113.69
11	407217.16	1243043.88
12	407235.77	1243048.40
13	407255.73	1243053.24
14	407280.67	1243033.55
15	407219.77	1243025.82
16	407207.90	1243024.31
17	407205.48	1243041.05
18	407196.72	1243101.56
19	407165.66	1243316.20
20	407039.40	1243298.23
21	407038.78	1243303.19
22	407113.79	1243313.87
23	407134.31	1243316.79
24	407165.14	1243321.18
25	407163.55	1243332.35
26	407308.65	1243353.36
27	407310.23	1243342.46
28	407203.13	1243326.36
29	407218.76	1243218.33
30	407325.95	1243233.84
31	407160.03	1243331.84
32	407157.89	1243346.70
33	407141.56	1243357.54
34	407128.77	1243355.72
35	407105.10	1243352.36
36	407109.42	1243344.58
37	407132.57	1243014.76
38	407134.75	1243023.89
39	407131.52	1243023.10
40	407125.77	1243069.13
41	407122.87	1243092.35
42	407137.61	1243094.19
43	407065.96	1243085.25
44	407053.60	1243083.71
45	407050.96	1243083.38
46	407041.23	1243082.17

Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	307/15-ПМТ-2	Лист
							5

47	406969.78	1243073.26
48	406972.94	1243047.89
49	406987.35	1243049.71
50	406993.91	1242997.26
51	407058.24	1243005.33
52	407060.77	1243005.95
53	407063.25	1243006.55
54	407060.81	1243005.65
55	406964.34	1243116.90
56	406947.65	1243114.82
57	406953.84	1243065.20
58	406901.06	1243058.65
59	406893.68	1243057.72
60	406895.76	1243041.06
61	406898.51	1243041.41
62	406903.88	1243002.59
63	406910.85	1243003.48
64	406912.99	1242987.01
65	406871.69	1243038.05
66	406866.79	1243054.37
67	406865.43	1243060.95
68	406842.28	1243040.37
69	406838.29	1243044.85
70	406811.97	1243021.45
71	406849.74	1242979.00
72	406799.50	1243035.46
73	406756.94	1243083.30
74	406807.38	1243128.16
75	406828.38	1243104.55
76	406838.75	1243106.69
77	406849.68	1243116.41
78	406897.12	1243090.22
79	406888.50	1243159.37
80	406884.71	1243189.79
81	406836.56	1243183.80
82	406820.05	1243202.38
83	406804.57	1243172.98
84	406790.79	1243146.82
85	406883.46	1243199.83
86	406915.48	1243203.82
87	406916.88	1243192.59
88	406954.32	1243197.26
89	406956.35	1243180.93
90	406793.32	1243176.72
91	406798.63	1243186.80
92	406791.04	1243195.17
93	406794.01	1243200.81
94	406765.91	1243232.43
95	406741.62	1243210.85
96	406728.34	1243197.81

Изм. № одл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	307/15-ПМТ-2	Лист
							6

97	406719.71	1243171.81
98	406708.43	1243137.82
99	406708.13	1243248.55
100	406715.99	1243253.91
101	406713.17	1243258.04
102	406688.39	1243241.14
103	406673.38	1243230.84
104	406666.53	1243233.49
105	406639.63	1243215.14
106	406604.78	1243254.31
107	406678.32	1243304.40
108	406707.33	1243261.69
109	406714.69	1243266.69
110	406721.15	1243257.18
111	406735.19	1243267.01
112	406736.43	1243267.86
113	406733.61	1243271.98
114	406788.70	1243309.56
115	406792.75	1243303.84
116	406794.14	1243304.80
117	406800.51	1243295.46
118	406843.41	1243246.74
119	406848.90	1243257.16
120	406801.40	1243311.69
121	406795.95	1243307.99
122	406789.49	1243317.50
123	406768.63	1243303.34
124	406739.57	1243346.12
125	406815.09	1243397.56
126	406844.32	1243355.06
127	406840.33	1243344.76
128	406813.97	1243326.79
129	406816.79	1243322.66
130	406858.61	1243275.60

Территория разработки проекта межевания согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-6. Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-6 минимальный размер земельных участков с видами разрешенного использования 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предусмотрен предельный минимальный размер земельного участка равный 0,2 га согласно Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Для земельных участков с видом разрешенного использования 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование предусмотрен предельный минимальный размер земельного участка равный 0,12 га.

Для земельных участков с видом разрешенного использования 3.6 Культурное развитие предельный максимальный размер земельного участка предусмотрен равный 0.12 га.

Для земельных участков с видами разрешенного использования 4.9 Обслуживание автотранспорта предельный максимальный размер земельного участка предусмотрен равный 0.03 га.

Для земельных участков с видами разрешенного использования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования предельный максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № одл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПМТ-2

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведениям Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21.01.2.1396 - Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 3 ОАО «Санаторий «Надежда».

Так же в границах проектируемой территории из зон с особыми условиями использования территории присутствуют: зона соблюдения режима СЗЗ - охрана воздушного бассейна, территория, подверженная воздействию ЧС природного характера.

1.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории выполнялся по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, подходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, формирования конфигураций земельных участков с учетом более рационального их использования, возможности строительства объектов недвижимости, а так же ввода их в эксплуатацию. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в табл.1.3.1.

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4
ЗУ1, в т.ч.:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5996	Перераспределение земельных участков
ЗУ1/1		1963	
ЗУ1/2		4033	
ЗУ2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5507	Перераспределение земельных участков
ЗУ4, в т.ч.:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5522	Перераспределение земельных участков
ЗУ4/1		24	
ЗУ4/2 21:02:010502:66		4538	
ЗУ37		960	
ЗУ5, в т.ч.:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5667	Перераспределение земельных участков
ЗУ5/1		5149	
ЗУ5/2		202	
ЗУ38		314	
ЗУ39		2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПМТ-2

Лист

8

ЗУ6	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5650	Перераспределение земельных участков
ЗУ8, в т.ч.:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7476	Перераспределение земельных участков
ЗУ8/1		17	
ЗУ8/2		305	
ЗУ8/3		154	
ЗУ8/4		714	
ЗУ8/5		6286	
ЗУ9, в т.ч.:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7785	Перераспределение земельных участков
ЗУ9/1		480	
ЗУ9/2		7305	
ЗУ10, в т.ч.:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8770	Перераспределение земельных участков
ЗУ10/1		606	
ЗУ10/2		8013	
ЗУ10/3 21:02:010502:62		151	
ЗУ24, в т.ч.:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8693	Объединение земельных участков
ЗУ24/1 21:02:010502:56		7417	
ЗУ24/2 21:02:010502:55		1276	
ЗУ25, в т.ч.:	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образование	27971	Перераспределение земельных участков
ЗУ25/1		25485	
ЗУ25/2		2486	
ЗУ28	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5713	Перераспределение земельных участков
ЗУ29, в т.ч.:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6139	Перераспределение земельных участков
ЗУ29/1		1518	
ЗУ29/2		4621	
ЗУ30, в т.ч.:	3.6 Культурное развитие	1857	Объединение земельных участков
ЗУ30/1		1029	
ЗУ30/2	828		
ЗУ31, в т.ч.:	4.9 Обслуживание автотранспорта	11854	Перераспределение земельных участков
ЗУ31/1		11690	
ЗУ31/2 21:02:010502:64		164	

Инов. № одл.	Взам. Инов. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

307/15-ПМТ-2

Лист

9

ЗУ38, в т.ч.:	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	11315	Перераспределение земельных участков
ЗУ38/1		10524	
ЗУ38/2		210	
ЗУ38/3		581	
ЗУ39	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6932	Перераспределение земельных участков
ЗУ41, в т.ч.:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4781	Перераспределение земельных участков
ЗУ41/1		4660	
ЗУ41/2		119	
ЗУ41/3		2	
ЗУ42	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6541	Перераспределение земельных участков
ЗУ43	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5347	Перераспределение земельных участков
ЗУ44	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6387	Перераспределение земельных участков

Координаты характерных точек публичных сервитутов приведены в таблице 1.3.2.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
Публичный сервитут в границах образуемого земельного участка ЗУ4 , площадью $S = 457.62 \text{ м}^2$		
155	407201.04	1243071.72
156	407200.18	1243077.66
157	407140.65	1243070.13
132	407140.60	1243070.52
40	407125.77	1243069.13
158	407126.62	1243062.34
Публичный сервитут в границах образуемого земельного участка ЗУ6 , площадью $S = 738.68 \text{ м}^2$		
159	407005.15	1242998.68
160	406997.15	1243061.99
161	407043.08	1243067.78
46	407041.23	1243082.17
162	407036.53	1243081.58
163	407037.60	1243073.13
164	406990.45	1243067.19
165	406999.15	1242997.92

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № одл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПМТ-2

Лист

10

Публичный сервитут в границах образуемого земельного участка **ЗУ39**,
площадью $S = 70.63 \text{ м}^2$

175	406969.65	1243074.34
176	406969.13	1243078.51
177	406952.44	1243076.43
178	406952.96	1243072.26

Публичный сервитут в границах образуемого земельного участка **ЗУ39**,
площадью $S = 209.06 \text{ м}^2$

170	406909.32	1243059.67
171	406911.16	1243044.65
172	406895.55	1243042.73
60	406895.76	1243041.06
61	406898.51	1243041.41
167	406899.10	1243037.13
168	406917.85	1243039.43
169	406915.27	1243060.41

Публичный сервитут в границах образуемого земельного участка **ЗУ24**,
площадью $S = 1229.80 \text{ м}^2$

167	406899.10	1243037.13
61	406898.51	1243041.41
60	406895.76	1243041.06
173	406892.55	1243040.66
174	406900.20	1242985.39
166	406906.16	1242986.15
62	406903.88	1243002.59

Публичный сервитут в границах образуемого земельного участка **ЗУ41**,
площадью $S = 334.74 \text{ м}^2$

177	406952.44	1243076.43
180	406913.90	1243071.62
181	406900.71	1243178.91
182	406937.30	1243183.48
183	406941.67	1243187.41
184	406955.33	1243189.11
185	406954.81	1243193.28
186	406932.20	1243190.46
187	406932.39	1243188.91
188	406894.02	1243184.13
170	406909.32	1243059.67
179	406915.27	1243060.41
189	406914.41	1243067.45
178	406952.96	1243072.26

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № одл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПМТ-2

Лист

11

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, зон культурного развития, школы, под размещение пешеходных зон, автомойки с автостоянкой и проездов. Конфигурация земельных участков «продиктованы» существующей застройкой, прохождением установленных красных линий, а так же существующей кадастровой основой. Размеры образуемых земельных участков не противоречат нормам, указанным в Республиканских нормативах градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных Постановлением Кабмина от 27.12.2017 г. № 546, Правилах землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 23 мая 2019 года № С 63-1.

Размеры земельных участков для размещения школы не противоречат приложению Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Данным проектом межевания предусмотрены дополнительные красные линии, ограничивающие пешеходные зоны — зоны общего пользования.

Границы красных линий, установленные в документации по планировке территории для размещения проектируемого объекта, отображены на Чертеже межевания.

В результате проведения проектных работ, работ, связанных с отводом земель и подготовкой документации по планировке территории для размещения проектируемого объекта, на основании сведений Единого государственного кадастра недвижимости, площадь территории, подлежащей межеванию составила 15,5903 га.

Изн. № одл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	307/15-ПМТ-2			

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат формируемых земельных участков

ЗУ1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	407353.60	1243042.80
2	407348.82	1243075.82
3	407284.20	1243060.14
4	407287.91	1243034.47
5	407340.54	1243133.01
6	407275.03	1243123.53
Площадь участка 5966 кв.м.		
ЗУ1/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	407353.60	1243042.80
2	407348.82	1243075.82
3	407284.20	1243060.14
4	407287.91	1243034.47
Площадь участка 1963 кв.м.		
ЗУ1/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	407348.82	1243075.82
5	407340.54	1243133.01
6	407275.03	1243123.53
3	407284.20	1243060.14
Площадь участка 4033 кв.м.		
ЗУ2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	407340.54	1243133.01
7	407328.63	1243215.33
8	407263.11	1243205.85
6	407275.03	1243123.53
Площадь участка 5507 кв.м.		
ЗУ5		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
37	407132.57	1243014.76
39	407131.52	1243023.10
40	407125.77	1243069.13
41	407122.87	1243092.35
43	407065.96	1243085.25
44	407053.60	1243083.71
45	407050.96	1243083.38
52	407060.77	1243005.95
51	407058.24	1243005.33
54	407060.81	1243005.65
134	407063.32	1243005.97
Площадь участка 5667 кв.м.		

ЗУ4		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	407207.90	1243024.31
17	407205.48	1243041.05
18	407196.72	1243101.56
42	407137.61	1243094.19
132	407140,60	1243070.52
40	407125.77	1243069.13
39	407131.52	1243023.10
37	407132.57	1243014.76
Площадь участка 5522 кв.м.		
ЗУ4/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
17	407205.48	1243041.05
18	407196.72	1243101.56
131	407196.41	1243101.52
132	407140,60	1243070.52
Площадь участка 24 кв.м.		
ЗУ4/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
131	407196.41	1243101.52
42	407137.61	1243094.19
132	407140,60	1243070.52
40	407125.77	1243069.13
39	407131.52	1243023.10
38	407134.75	1243023.89
133	407205.03	1243040.94
Площадь участка 4538 кв.м.		
ЗУ37		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	407207.90	1243024.31
17	407205.48	1243041.05
133	407205.03	1243040.94
38	407134.75	1243023.89
39	407131.52	1243023.10
37	407132.57	1243014.76
Площадь участка 960 кв.м.		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № одл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПМТ-2

Лист

13

ЗУ5/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
39	407131.52	1243023.10
40	407125.77	1243069.13
41	407122.87	1243092.35
43	407065.96	1243085.25
44	407053.60	1243083.71
45	407050.96	1243083.38
52	407060.77	1243005.95
53	407063.25	1243006.55
Площадь участка 5149 кв.м.		
ЗУ5/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
53	407063.25	1243006.55
44	407053.60	1243083.71
45	407050.96	1243083.38
52	407060.77	1243005.95
Площадь участка 202 кв.м.		
ЗУ38		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
37	407132.57	1243014.76
39	407131.52	1243023.10
53	407063.25	1243006.55
134	407063.32	1243005.97
Площадь участка 314 кв.м.		
ЗУ39		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
53	407063.25	1243006.55
52	407060.77	1243005.95
51	407058.24	1243005.33
54	407060.81	1243005.65
134	407063.32	1243005.97
Площадь участка 2 кв.м.		
ЗУ6		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
52	407060.77	1243005.95
45	407050.96	1243083.38
46	407041.23	1243082.17
47	406969.78	1243073.26
48	406972.94	1243047.89
49	406987.35	1243049.71
50	406993.91	1242997.26
51	407058.24	1243005.33
Площадь участка 5650 кв.м.		

ЗУ8		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
58	406901.06	1243058.65
135	406865.68	1243098.42
77	406849.68	1243116.41
76	406838.75	1243106.69
75	406828.38	1243104.55
74	406807.38	1243128.16
139	406783.52	1243106.94
73	406756.94	1243083.30
72	406799.50	1243035.46
70	406811.97	1243021.45
140	406836.22	1243043.02
69	406838.29	1243044.85
141	406839.35	1243043.66
68	406842.28	1243040.37
142	406847.98	1243045.44
67	406865.43	1243060.95
66	406866.79	1243054.37
59	406893.68	1243057.72
Площадь участка 7476 кв.м.		
ЗУ8/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
142	406847.98	1243045.44
141	406839.35	1243043.66
68	406842.28	1243040.37
Площадь участка 17 кв.м.		
ЗУ8/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
140	406836.22	1243043.02
72	406799.50	1243035.46
70	406811.97	1243021.45
Площадь участка 305 кв.м.		
ЗУ8/3		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
135	406865.68	1243098.42
77	406849.68	1243116.41
76	406838.75	1243106.69
137	406844.07	1243107.78
136	406858.05	1243100.41
Площадь участка 154 кв.м.		
ЗУ8/4		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
75	406828.38	1243104.55
74	406807.38	1243128.16
139	406783.52	1243106.94
138	406792.24	1243097.12
Площадь участка 714 кв.м.		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № одл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПМТ-2

Лист

14

ЗУ8/5

Номер точки	Координаты	
	X	Y
58	406901.06	1243058.65
135	406865.68	1243098.42
136	406858.05	1243100.41
137	406844.07	1243107.78
76	406838.75	1243106.69
75	406828.38	1243104.55
138	406792.24	1243097.12
139	406783.52	1243106.94
73	406756.94	1243083.30
72	406799.50	1243035.46
140	406836.22	1243043.02
69	406838.29	1243044.85
141	406839.35	1243043.66
142	406847.98	1243045.44
67	406865.43	1243060.95
66	406866.79	1243054.37

Площадь участка 6286 кв.м.

ЗУ9

Номер точки	Координаты	
	X	Y
58	406901.06	1243058.65
78	406897.12	1243090.22
79	406888.50	1243159.37
80	406884.71	1243189.79
81	406836.56	1243183.80
82	406820.05	1243202.38
83	406804.57	1243172.98
84	406790.79	1243146.82
74	406807.38	1243128.16
75	406828.38	1243104.55
76	406838.75	1243106.69
77	406849.68	1243116.41
135	406865.68	1243098.42

Площадь участка 7785 кв.м.

ЗУ9/1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
58	406901.06	1243058.65
78	406897.12	1243090.22
135	406865.68	1243098.42

Площадь участка 480 кв.м.

ЗУ9/1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
78	406897.12	1243090.22
79	406888.50	1243159.37
80	406884.71	1243189.79
81	406836.56	1243183.80
82	406820.05	1243202.38
83	406804.57	1243172.98
84	406790.79	1243146.82
74	406807.38	1243128.16
75	406828.38	1243104.55
76	406838.75	1243106.69
77	406849.68	1243116.41
135	406865.68	1243098.42

Площадь участка 7305 кв.м.

ЗУ10

Номер точки	Координаты	
	X	Y
74	406807.38	1243128.16
84	406790.79	1243146.82
83	406804.57	1243172.98
90	406793.32	1243176.72
91	406798.63	1243186.80
92	406791.04	1243195.17
93	406794.01	1243200.81
94	406765.91	1243232.43
95	406741.62	1243210.85
96	406728.34	1243197.81
97	406719.71	1243171.81
98	406708.43	1243137.82
73	406756.94	1243083.30
139	406783.52	1243106.94

Площадь участка 8770 кв.м.

ЗУ10/1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
74	406807.38	1243128.16
84	406790.79	1243146.82
144	406774.90	1243116.64
139	406783.52	1243106.94

Площадь участка 606 кв.м.

ЗУ10/2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
139	406783.52	1243106.94
144	406774.90	1243116.64
84	406790.79	1243146.82
83	406804.57	1243172.98
90	406793.32	1243176.72
145	406783.07	1243180.05
92	406791.04	1243195.17
93	406794.01	1243200.81
94	406765.91	1243232.43
95	406741.62	1243210.85
96	406728.34	1243197.81
97	406719.71	1243171.81
98	406708.43	1243137.82
73	406756.94	1243083.30

Площадь участка 8013 кв.м.

ЗУ10/3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
90	406793.32	1243176.72
91	406798.63	1243186.80
92	406791.04	1243195.17
145	406783.07	1243180.05

Площадь участка 151 кв.м.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № одд.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПМТ-2

Лист

15

ЗУ24		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
55	406964.34	1243116.90
89	406956.35	1243180.93
88	406954.32	1243197.26
87	406916.88	1243192.59
86	406915.48	1243203.82
85	406883.46	1243199.83
80	406884.71	1243189.79
79	406888.50	1243159.37
78	406897.12	1243090.22
58	406901.06	1243058.65
57	406953.84	1243065.20
56	406947.65	1243114.82

Площадь участка 8693 кв.м.

ЗУ24/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
55	406964.34	1243116.90
89	406956.35	1243180.93
88	406954.32	1243197.26
87	406916.88	1243192.59
146	406915.62	1243192.44
147	406919.24	1243163.36
78	406897.12	1243090.22
58	406901.06	1243058.65
57	406953.84	1243065.20
56	406947.65	1243114.82

Площадь участка 7417 кв.м.

ЗУ24/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
87	406916.88	1243192.59
86	406915.48	1243203.82
85	406883.46	1243199.83
80	406884.71	1243189.79
79	406888.50	1243159.37
147	406915.62	1243192.44
146	406919.24	1243163.36

Площадь участка 1276 кв.м.

ЗУ25		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	407196.72	1243101.56
19	407165.66	1243316.20
148	407154.55	1243314.62
20	407039.40	1243298.23
43	407065.96	1243085.25
41	407122.87	1243092.35
42	407137.61	1243094.19
149	407185.09	1243100.11
131	407196.41	1243101.52

Площадь участка 27971 кв.м.

ЗУ25/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
149	407185.09	1243100.11
148	407154.55	1243314.62
20	407039.40	1243298.23
43	407065.96	1243085.25
41	407122.87	1243092.35
42	407137.61	1243094.19

Площадь участка 25485 кв.м.

ЗУ25/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	407196.72	1243101.56
19	407165.66	1243316.20
148	407154.55	1243314.62
149	407185.09	1243100.11
131	407196.41	1243101.52

Площадь участка 2486 кв.м.

ЗУ28		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	407275.03	1243123.53
8	407263.11	1243205.85
9	407195.14	1243196.02
10	407207.06	1243113.69

Площадь участка 5713 кв.м.

ЗУ29		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	407287.91	1243034.47
3	407284.20	1243060.14
6	407275.03	1243123.53
10	407207.06	1243113.69
11	407217.16	1243043.88
15	407219.77	1243025.82
14	407280.67	1243033.55

Площадь участка 6139 кв.м.

ЗУ29/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	407287.91	1243034.47
3	407284.20	1243060.14
13	407255.73	1243053.24
12	407235.77	1243048.40
11	407217.16	1243043.88
15	407219.77	1243025.82
14	407280.67	1243033.55

Площадь участка 1518 кв.м.

ЗУ29/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	407284.20	1243060.14
6	407275.03	1243123.53
10	407207.06	1243113.69
11	407217.16	1243043.88
12	407235.77	1243048.40
13	407255.73	1243053.24

Площадь участка 4621 кв.м.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № одд.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПМТ-2

Лист

16

ЗУ30		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
24	407165.14	1243321.18
25	407163.55	1243332.35
31	407160.03	1243331.84
32	407157.89	1243346.70
33	407141.56	1243357.54
34	407128.77	1243355.72
35	407105.10	1243352.36
36	407109.42	1243344.58
22	407113.79	1243313.87
23	407134.31	1243316.79
150	407153.85	1243319.57
Площадь участка 1857 кв.м.		
ЗУ30/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
24	407165.14	1243321.18
25	407163.55	1243332.35
31	407160.03	1243331.84
32	407157.89	1243346.70
33	407141.56	1243357.54
34	407128.77	1243355.72
23	407134.31	1243316.79
150	407153.85	1243319.57
Площадь участка 1029 кв.м.		
ЗУ30/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
23	407134.31	1243316.79
34	407128.77	1243355.72
35	407105.10	1243352.36
36	407109.42	1243344.58
22	407113.79	1243313.87
Площадь участка 828 кв.м.		
ЗУ31		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
27	407310.23	1243342.46
28	407203.13	1243326.36
29	407218.76	1243218.33
30	407325.95	1243233.84
Площадь участка 11854 кв.м.		
ЗУ31/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
27	407310.23	1243342.46
28	407203.13	1243326.36
29	407218.76	1243218.33
30	407325.95	1243233.84
154	407232.77	1243256.95
151	407231.18	1243268.18
152	407216.82	1243266.13
153	407218.42	1243254.95
Площадь участка 11690 кв.м.		

ЗУ31/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
151	407231.18	1243268.18
152	407216.82	1243266.13
153	407218.42	1243254.95
154	407232.77	1243256.95
Площадь участка 164 кв.м.		
ЗУ38		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	407219.77	1243025.82
11	407217.16	1243043.88
10	407207.06	1243113.69
9	407195.14	1243196.02
8	407263.11	1243205.85
7	407328.63	1243215.33
30	407325.95	1243233.84
29	407218.76	1243218.33
28	407203.13	1243326.36
27	407310.23	1243342.46
26	407308.65	1243353.36
25	407163.55	1243332.35
24	407165.14	1243321.18
150	407153.85	1243319.57
23	407134.31	1243316.79
22	407113.79	1243313.87
21	407038.78	1243303.19
20	407039.40	1243298.23
148	407154.55	1243314.62
19	407165.66	1243316.20
18	407196.72	1243101.56
17	407205.48	1243041.05
16	407207.90	1243024.31
Площадь участка 11315 кв.м.		
ЗУ38/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	407217.16	1243043.88
10	407207.06	1243113.69
9	407195.14	1243196.02
8	407263.11	1243205.85
7	407328.63	1243215.33
30	407325.95	1243233.84
29	407218.76	1243218.33
28	407203.13	1243326.36
27	407310.23	1243342.46
26	407308.65	1243353.36
25	407163.55	1243332.35
24	407165.14	1243321.18
150	407153.85	1243319.57
148	407154.55	1243314.62
19	407165.66	1243316.20
18	407196.72	1243101.56
17	407205.48	1243041.05
Площадь участка 10524 кв.м.		

Инва. № одд.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

307/15-ПМТ-2

Лист

17

ЗУ38/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	407219.77	1243025.82
11	407217.16	1243043.88
17	407205.48	1243041.05
16	407207.90	1243024.31
Площадь участка 210 кв.м.		
ЗУ38/3		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
150	407153.85	1243319.57
23	407134.31	1243316.79
22	407113.79	1243313.87
21	407038.78	1243303.19
20	407039.40	1243298.23
148	407154.55	1243314.62
Площадь участка 581 кв.м.		
ЗУ39		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
50	406993.91	1242997.26
49	406987.35	1243049.71
48	406972.94	1243047.89
47	406969.78	1243073.26
55	406964.34	1243116.90
56	406947.65	1243114.82
57	406953.84	1243065.20
58	406901.06	1243058.65
59	406893.68	1243057.72
60	406895.76	1243041.06
61	406898.51	1243041.41
62	406903.88	1243002.59
63	406910.85	1243003.48
64	406912.99	1242987.01
Площадь участка 6932 кв.м.		
ЗУ41		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
64	406912.99	1242987.01
63	406910.85	1243003.48
62	406903.88	1243002.59
61	406898.51	1243041.41
60	406895.76	1243041.06
65	406871.69	1243038.05
143	406868.22	1243049.60
66	406866.79	1243054.37
67	406865.43	1243060.95
142	406847.98	1243045.44
68	406842.28	1243040.37
141	406839.35	1243043.66
69	406838.29	1243044.85
140	406836.22	1243043.02
70	406811.97	1243021.45
71	406849.74	1242979.00
Площадь участка 4781 кв.м.		

ЗУ41/1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
64	406912.99	1242987.01
63	406910.85	1243003.48
62	406903.88	1243002.59
61	406898.51	1243041.41
60	406895.76	1243041.06
65	406871.69	1243038.05
143	406868.22	1243049.60
142	406847.98	1243045.44
68	406842.28	1243040.37
141	406839.35	1243043.66
69	406838.29	1243044.85
140	406836.22	1243043.02
70	406811.97	1243021.45
71	406849.74	1242979.00
Площадь участка 4660 кв.м.		
ЗУ41/2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
143	406868.22	1243049.60
66	406866.79	1243054.37
67	406865.43	1243060.95
142	406847.98	1243045.44
Площадь участка 119 кв.м.		
ЗУ41/3		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
141	406839.35	1243043.66
69	406838.29	1243044.85
140	406836.22	1243043.02
Площадь участка 581 кв.м.		
ЗУ42		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
125	406815.09	1243397.56
126	406844.32	1243355.06
127	406840.33	1243344.76
128	406813.97	1243326.79
129	406816.79	1243322.66
130	406858.61	1243275.60
119	406848.90	1243257.16
120	406801.40	1243311.69
121	406795.95	1243307.99
122	406789.49	1243317.50
123	406768.63	1243303.34
124	406739.57	1243346.12
Площадь участка 6541 кв.м.		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № одл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПМТ-2

Лист

18

ЗУ43		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
118	406843.41	1243246.74
119	406848.90	1243257.16
120	406801.40	1243311.69
121	406795.95	1243307.99
122	406789.49	1243317.50
123	406768.63	1243303.34
124	406739.57	1243346.12
107	406678.32	1243304.40
108	406707.33	1243261.69
109	406714.69	1243266.69
110	406721.15	1243257.18
111	406735.19	1243267.01
112	406736.43	1243267.86
113	406733.61	1243271.98
114	406788.70	1243309.56
115	406792.75	1243303.84
116	406794.14	1243304.80
117	406800.51	1243295.46
Площадь участка 5347 кв.м.		

ЗУ44		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
94	406765.91	1243232.43
111	406735.19	1243267.01
110	406721.15	1243257.18
109	406714.69	1243266.69
108	406707.33	1243261.69
107	406678.32	1243304.40
106	406604.78	1243254.31
105	406639.63	1243215.14
104	406666.53	1243233.49
103	406673.38	1243230.84
102	406688.39	1243241.14
101	406713.17	1243258.04
100	406715.99	1243253.91
99	406708.13	1243248.55
95	406741.62	1243210.85
Площадь участка 6387 кв.м.		

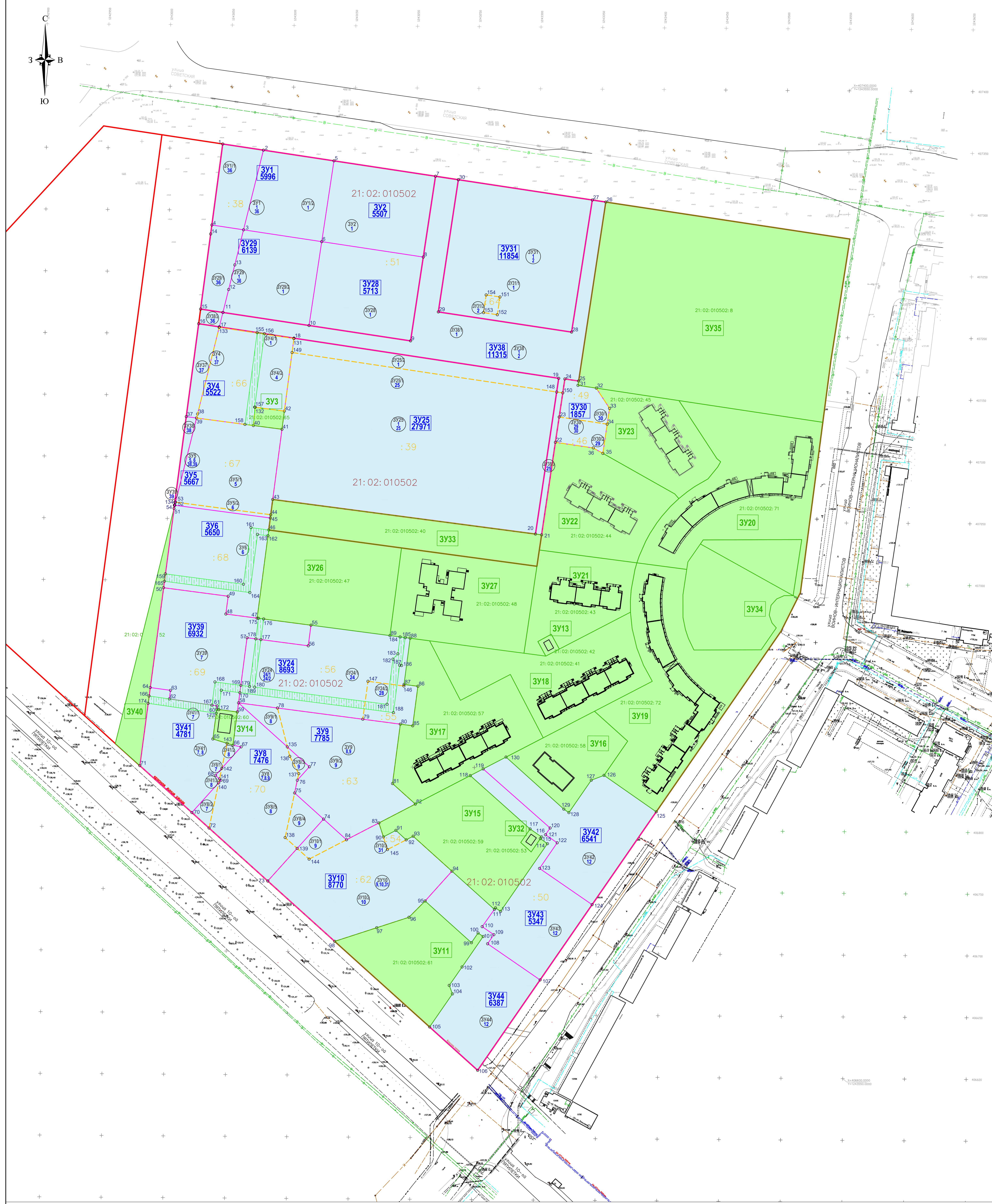
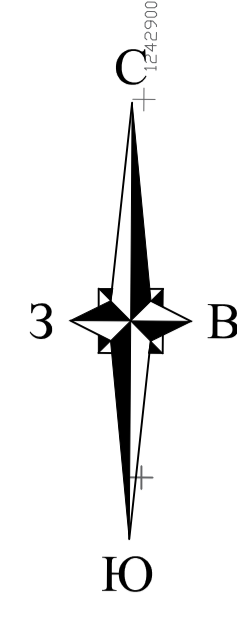
Инва. № одд.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

307/15-ПМТ-2

Лист

19

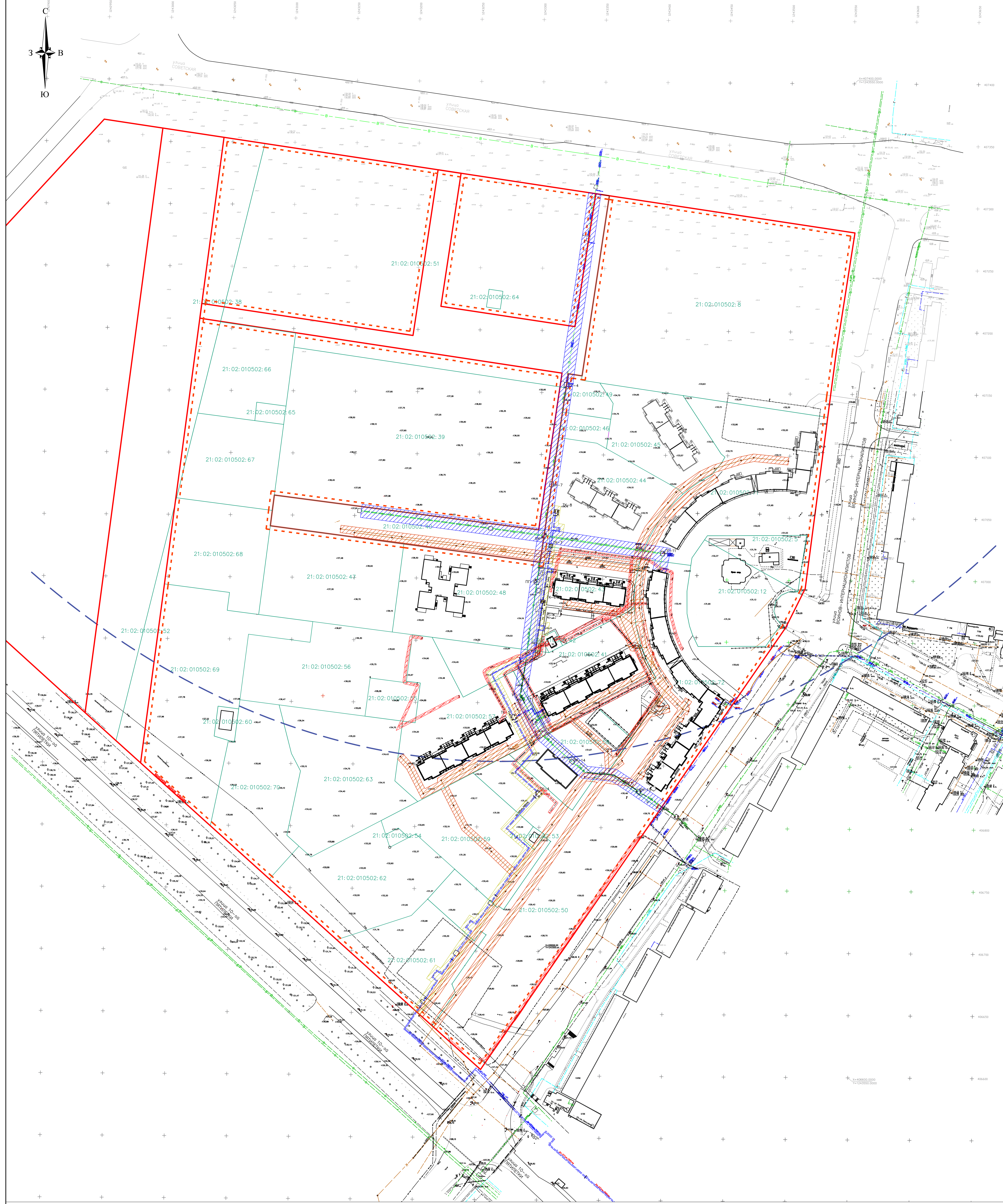
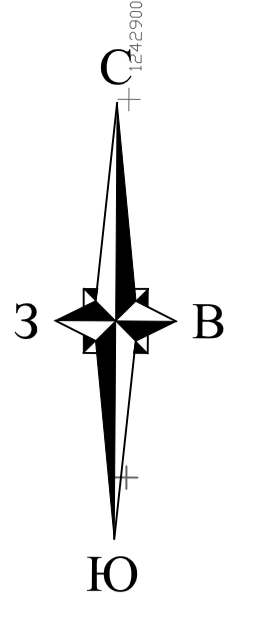


Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и предоставлены:

№ участка	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Назначение
3Y11	21:02:010502:61	351	Размещение трансформаторной подстанции
3Y13	21:02:010502:42	168	Размещение жилого здания
3Y14	21:02:010502:60	431	Размещение трансформаторной подстанции (ПТН)
3Y16	21:02:010502:59	6864	Многоэтажное жилое здание
3Y17	21:02:010502:57	8526	Многоэтажное жилое здание
3Y18	21:02:010502:41	8015	Многоэтажное жилое здание
3Y19	21:02:010502:72	12635	Многоэтажное жилое здание
3Y20	21:02:010502:71	11785	Многоэтажное жилое здание
3Y21	21:02:010502:43	5189	Многоэтажное жилое здание
3Y22	21:02:010502:44	7247	Многоэтажное жилое здание
3Y23	21:02:010502:45	5272	Многоэтажное жилое здание
3Y26	21:02:010502:47	7791	Образование и расширение
3Y27	21:02:010502:48	7859	Образование и расширение
3Y32	21:02:010502:53	159	Размещение трансформаторной подстанции
3Y33	21:02:010502:40	5556	Общая пользование территории
3Y34	21:02:010502:49	7001	Размещение объекта рекреационного назначения
3Y35	21:02:010502:8	30000	Размещение парково-развлекательного центра

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы, красные линии, черные линии
 - проекционные красные линии, ограничивающие территорию проектируемого микрорайона
 - Здания и сооружения:
 - Здания и сооружения существующие и строящиеся
 - Граница земельного участка по данным единого государственного кадастра недвижимости
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, преобразованного в процессе нежелания
 - Территория, в отношении которой предусмотрена вынесение изменений
 - Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
 - Публичный сервитут
 - 3Y11 — Номер земельного участка по данным ГИИ
 - 3Y7 30385 — Условный номер и площадь образуемого земельного участка, м²
 - 3Y2 — номер образуемого земельного участка
 - номер преобразованного земельного участка

Заказчик: ООО "СЗ "ИИ-58"					307/15-011-2				
Документация по выносу границ в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона жилого района "Ильинский" с/п/объектов инженерно-технического назначения с/п/объектов инженерно-технического назначения в границах территории, указанной в плане межевания территории, утвержденной постановлением администрации г. Челябинска от 25 марта 2016 года № 1950									
Документация по выносу границ в проект планировки и проект межевания территории, указанной в плане межевания территории, утвержденной постановлением администрации г. Челябинска от 25 марта 2016 года № 1950									
И.И.	С.С.	Л.Л.	Д.Д.	П.П.	В.В.	Г.Г.	А.А.	К.К.	Н.Н.
И.И.	С.С.	Л.Л.	Д.Д.	П.П.	В.В.	Г.Г.	А.А.	К.К.	Н.Н.
И.И.	С.С.	Л.Л.	Д.Д.	П.П.	В.В.	Г.Г.	А.А.	К.К.	Н.Н.
Человек: 000 "СЗ "ИИ-58"									
000 Проектный институт "ИИ-58" ПРОЕКТИРОВАНИЕ									
Формат А3									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, иные линии

- проектные красные линии, ограничивающие территорию проектируемого микрорайона
- линии отступа от красных линий

Здания и сооружения

- здания и сооружения существующие и строящиеся
- границы и номер земельного участка по данным единого государственного кадастра недвижимости

- линии зоны санитарной охраны III класса водозабной скважины № 3 ОАО "Санаторий "Надежда"

- охранная зона существующих объектов канализации
- охранная зона существующих объектов водоснабжения
- охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона существующих объектов теплоснабжения

Лист № 01 из 01
Листов в плане 1
Листов в разрезе 0
Листов в пояснении 0
Листов в спецификации 0
Листов в ведомости 0
Листов в смете 0
Листов в пояснении к смете 0
Листов в пояснении к спецификации 0
Листов в пояснении к ведомости 0
Листов в пояснении к смете 0

Задача: 000 ТЗ 199-58						307/15-011-2		
Документация по формированию территории в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района г. Новосибирска, утвержденного постановлением администрации г. Новосибирска от 25 марта 2016 года № 95/01								
Документация по формированию территории в проект межевания территории Западной части								
Имя	Коллеж	Лист	Док.	Письмо	Дата	Страницы	Лист	Листов
ИП	Степанов					1	1	1
Вед. инженер	Бугаев							
Чертеж проекта межевания - И.1.000						ООО Проектный институт "ОТДЕЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"		
						Формат А3		