**Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики**

Статья 57. Градостроительный регламент зоны учебных заведений и научных комплексов.

Кодовое обозначение зоны – **ЦС-2.**

1. Цели выделения зоны:

* обеспечение правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность высших и средних специальных учебных заведений и научных комплексов;
* размещение объектов дошкольного, начального, среднего общего, среднего и высшего профессионального образования, общежитий и жилых домов для студентов и преподавательского состава, размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Таблица 14 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЦС-2 Зоны учебных заведений и научных комплексов**

| **N**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с** [**Классификатором**](http://mobileonline.garant.ru/document?id=70636874&sub=1000) **видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | **Ограничения использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м** | **Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га** | **Процент застройки (мин.-макс.), %** |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 1 | 3.2 | | Социальное обслуживание | | 3/15 | 0,03 - 1,0 | 15/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 2 | 3.3 | | Бытовое обслуживание | | 2/10 | 0,024 - 0,5 | 15/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 3 | 3.4.1 | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | 6/30 | 0,1 - 1,0 | 10/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 4 | 3.5.1 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | 6/30 | 0,5 - 6,0 | 10/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 5 | 3.5.2 | | Среднее и высшее профессиональное образование | | 6/30 | 0,5 - 8,0 | 15/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 6 | 3.6 | | Культурное развитие | | 6/30 | 0,1 - 1,0 | 15/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 7 | 3.9 | | Обеспечение научной деятельности | | 6/30 | 0,1 - 2,5 | 15/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 8 | 4.9 | | Обслуживание автотранспорта | | 1/от уровня земли до:  - верха плоской кровли – 4  - до конька скатной кровли – 7 | 0,03 - 0,5 | \*/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 9 | 8.3 | | Обеспечение внутреннего правопорядка | | 2/10 | 0,03 - 0,24 | 15/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 1 | 2.7.1 | | Объекты гаражного назначения | | 1/от уровня земли до:  - верха плоской кровли – 4  - до конька скатной кровли – 7 | 0,002 - 0,15 | \*/90 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 2 | 4.4 | | Магазины | | 2/10 | 0,03 - 0,24 | 15/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 3 | 4.6 | | Общественное питание1 | | 2/10 | 0,03 - 0,24 | 15/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 4 | 4.8 | | Развлечения | | 3/18 | 0,03 - 1,0 | 15/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 5 | 5.1 | | Спорт | | 6/30 | 0,06 - 6,0 | \*/50 | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 6 | 7.2 | | Автомобильный транспорт | | 2/102  1/4 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 1 | | 2.7.1 | | Объекты гаражного назначения | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 2 | | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |
| 3 | | 12.0 | | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | [п.](#sub_4201) 3 настоящей статьи |

*1– кроме размещения ресторанов и баров;*

*2– в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.*

*\*-* не подлежит установлению

* предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;
* минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#sub_2000) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.