Выпуск № 21

2020 г.

Информационный вестник
местного самоуправления города Новочебоксарск

Официальное издание Местного самоуправления города Новочебоксарск

Выпускается с 2018 года

Выпущен в свет 02.10.2020 года

Главный редактор Апаназова К.А.

Адрес: г. Новочебоксарск ул. Винокурова, 14
Тел./факс 8 (8352) 73-08-22, 74-11-58
nowch-glava1@cap.ru

Ответственные за выпуск: Апаназова К.А.

Информационный вестник местного самоуправления города Новочебоксарск, издается в соответствии с решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 25 января 2018г. № С 40-4 «О периодическом печатном издании «Информационный вестник местного самоуправления города Новочебоксарска»

Содержание

Постановление главы города Новочебоксарска Чувашской Республике от 02.10.2020 года № 67 3
О назначении даты проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики

П О В Е С Т К А 24
Внеочередного второго заседания Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики седьмого созыва

Чăваш Республикин
Çĕнĕ Шупашкар хула
пуҫлăхĕ

ЙЫШĂНУ

Глава
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2020 года № 67

О назначении даты проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3, решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.01.2020 № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», руководствуясь статьей 15 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я ю :

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики на 12 ноября 2020 года в 17 часов по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14 (актовый зал администрации города Новочебоксарска).

2. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить в установленном законом порядке организацию проведения публичных слушаний.

3. Предложения и рекомендации, касающиеся вышеуказанного вопроса участники публичных слушаний и жители города Новочебоксарска могут

представить в Комиссию по землепользованию и застройке (г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, каб.21), для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики И.В. Анаков

Приложение к постановлению
главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики
от 02.10.2020 года № 67

Проект решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 г. № С 18-3, с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся_____, руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики:

- провести мероприятия по описанию границ территориальных зон, согласно части 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- представить в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики И.В. Анаков

Приложение
к решению Новочебоксарского городского
Собрания депутатов Чувашской
Республики
от _____ года № _____

В Часть I Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики (далее – Правила) внести следующие изменения:

1. в статье 1:

а) в пункте 2.8 после слова «заказчика» дополнить словами «или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика»;

б) пункт 2.16 изложить в следующей редакции**:**

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

2. в статье 24:

а) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

б) в пункте 3 первое предложение дополнить словами «, за исключением случая, указанного в пункте 1.1 настоящей статьи»;

3. в статье 28.1:

а) пункт 1 дополнить словами «, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию»;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

4. в статье 30:

а) наименование дополнить словами «, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»;

б) в пункте 2:

подпункт 3 дополнить словами «(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

подпункт 4 дополнить словами «(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

в) в пункте 6 первое предложение изложить в следующей редакции «Администрация города Новочебоксарска в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с настоящими Правилами администрацией города Новочебоксарска,

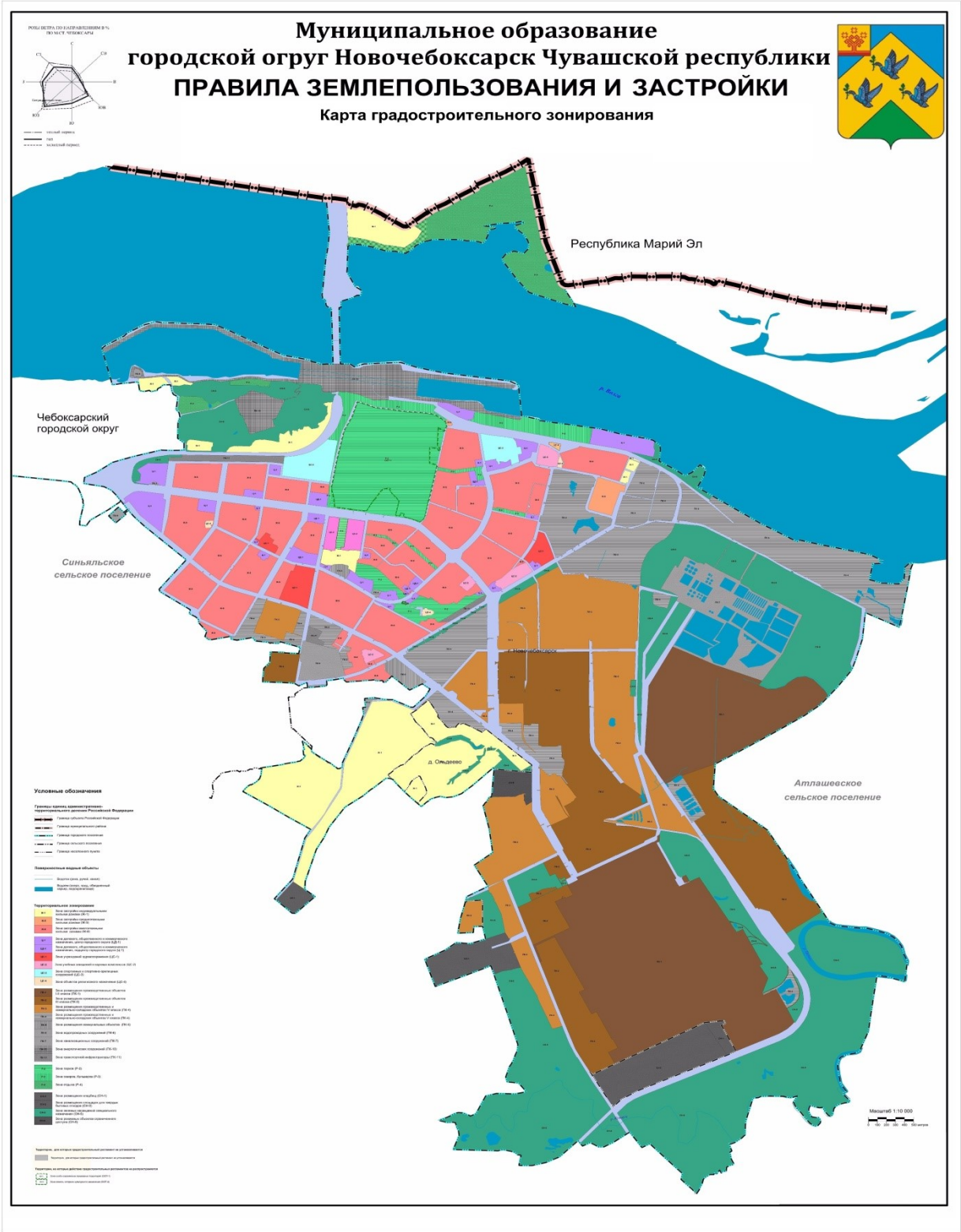
осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 1 настоящей статьи.»;
г) в абзаце первом пункта 8 слова «, если они» заменить словами «в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они»;
д) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:
«8.1. В случае внесения изменений в указанные в пункте 8 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;
е) пункт 9 изложить в следующей редакции «Администрация города Новочебоксарска с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 6 настоящей статьи.»;
2. в статье 31:
а) в пункте 27 слова «двух и не более четырех месяцев» заменить словами «одного и не более трех месяцев»;
3. в статье 32:
а) пункт 3.3. изложить в следующей редакции:
«В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 пункта 1 и подпункта 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»

В Часть II Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики (далее – Правила) внести следующие изменения:

1. **в статье 34:**

а) в пункте 3 в подпункте 7 в первом абзаце после слова "зоне" и в третьем абзаце после слова «допускается» дополнить словами ", за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон»;

б) карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции

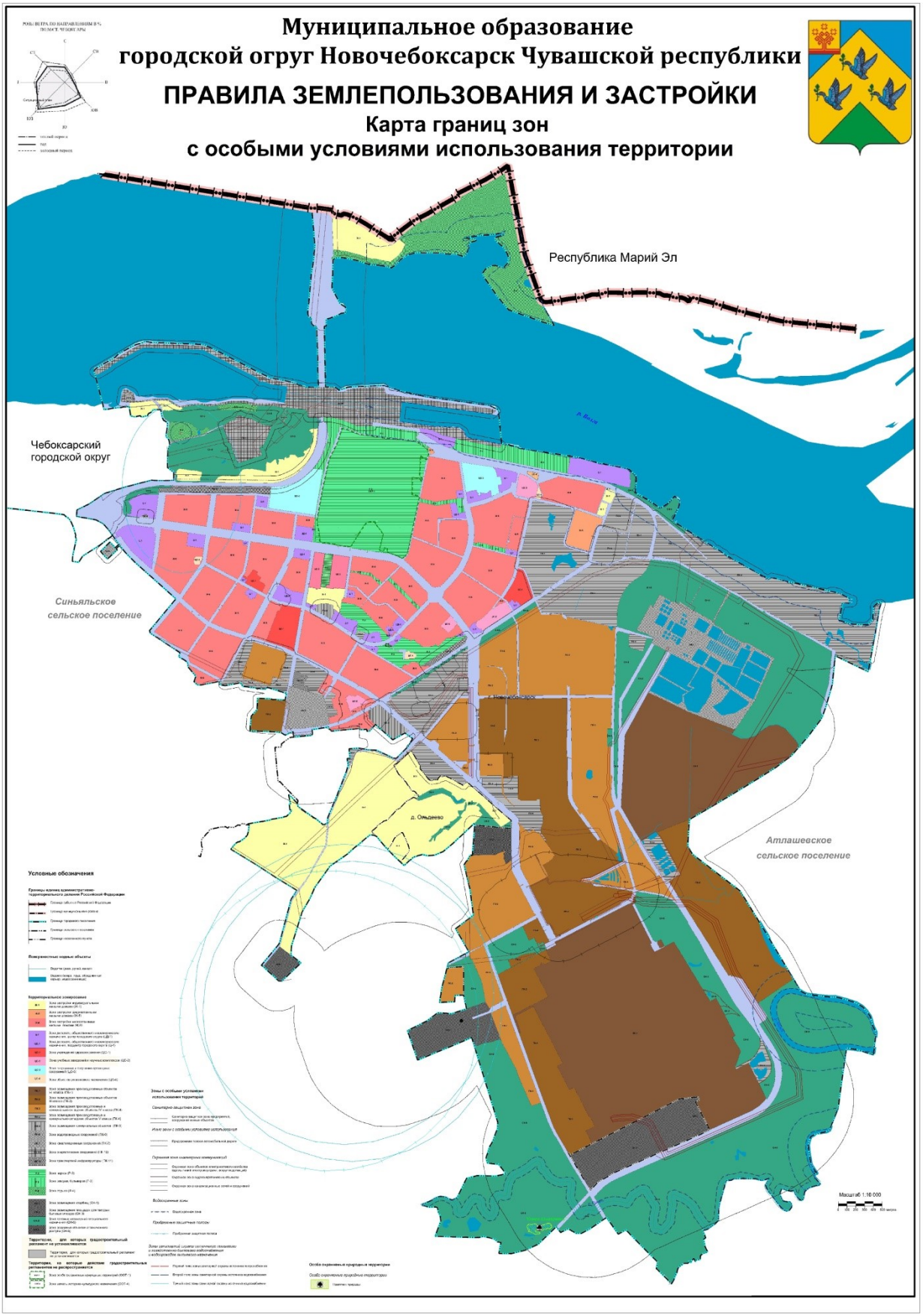


2. в статье 35 карту зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции;

Муниципальное образование
городской огруг Новочебоксарск Чувашской республики

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

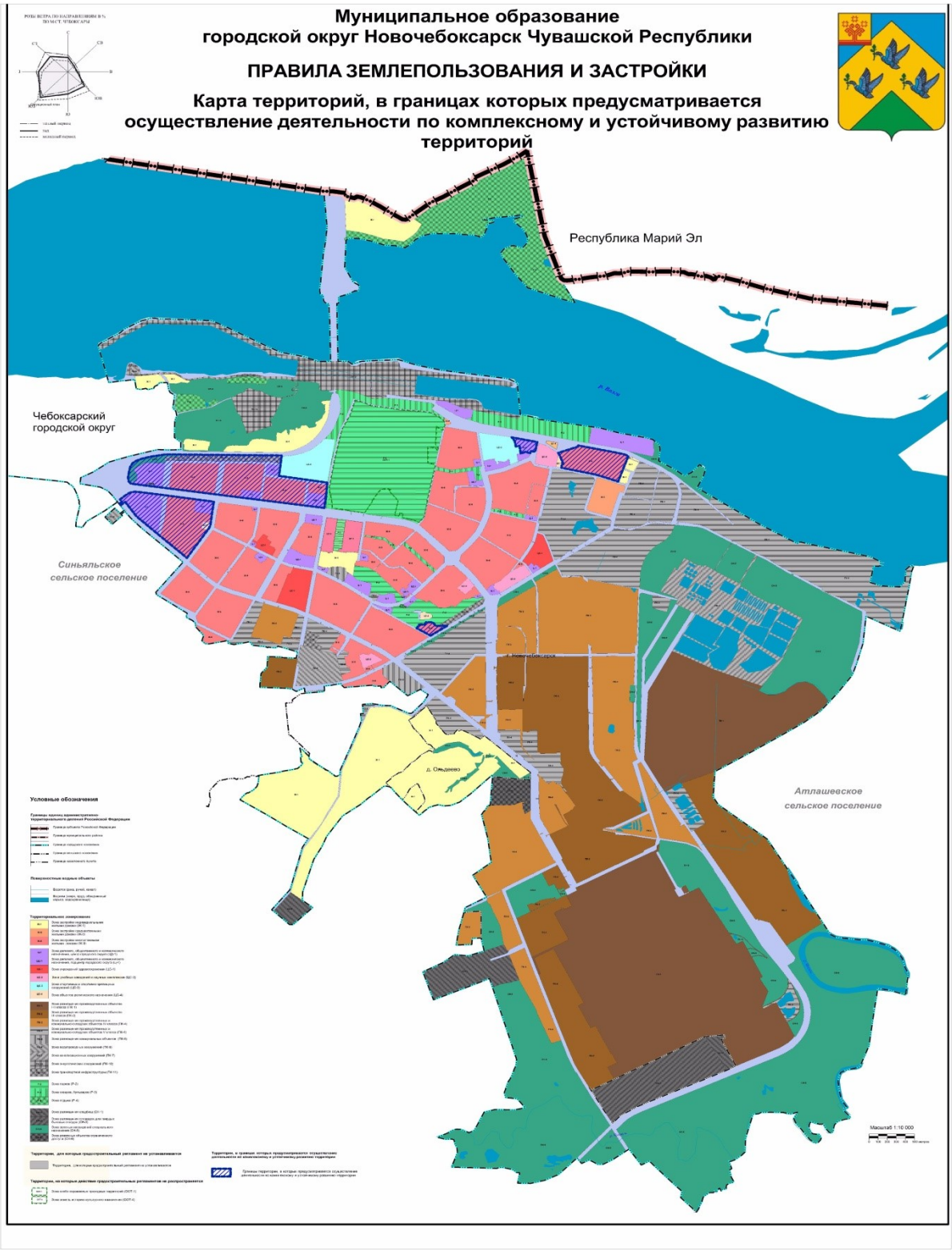
Карта границ зон
с особыми условиями использования территории



3. в статье 36:

а) пункт 2 дополнить предложением следующего содержания: «В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.»;

б) карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в новой редакции;



В Часть III Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики (далее – Правила) внести следующие изменения:

1. в абзаце первом пункта 1 **статьи 37** слова «муниципального образования» исключить;

2. в пункте 2 **статьи 38** слова «в главе 9» и «в главе 10» заменить соответственно словами «в главе 10» и «в главе 11»;

3. в статье 39:

а) в пункте 3 слова «в главе 10» заменить словами «в главе 11»;

б) «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 1 пункта 11 дополнить строкой следующего содержания: «

7	3.9	Обеспечение научной деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

»;

4. в статье 45:

а) в пункте 6:

- девятую и десятую строки таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

2.5 Среднеэтажная жилая застройка**	Среднеэтажный дом	1 квартира	0,8
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	Многоэтажный (высотный) дом		

»;

- пятнадцатую и шестнадцатую строки таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

2.7.1. Хранение автотранспорта	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Размещение гаражей, подлежащих размещению на территории жилой застройки

»;

- в таблице слова «3.10.1 Приюты для животных» заменить словами «3.10.2 Приюты для животных»;

- в таблице 4 слова «4.9 Обслуживание автотранспорта» заменить словами «4.9 Служебные гаражи»;

- в таблице 4 слова «4.9.1 Объекты придорожного сервиса» заменить словами «4.9.1 Объекты дорожного сервиса»;

- шестую сноску таблицы 4 исключить;

5. в пункте 7 **статьи 49** слова «в главе 11» заменить словами «в главе 12»;

6. в таблице 5 пункта 2 **статьи 50**:

- в «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» шестую строку изложить в следующей редакции:

«

6	2.7.1	Хранение автотранспорта[3]	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,002-0,24	*/90	п. 7 настоящей статьи

»;

- в «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» девятую строку изложить в следующей редакции:

«

9	4.9	Служебные гаражи	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,03 - 0,5	*/70	п. 7 настоящей статьи

»;

- в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» первую строку изложить в следующей редакции:

«

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 7 настоящей статьи

»;

- четвертую сноску таблицы 5 исключить;

7. в пункте 2 **статьи 51**:

а) в «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 6:

- вторую строку изложить в следующей редакции:

«

6	2.7.1	Хранение автотранспорта[3]	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,002-0,24	*/90	п. 7 настоящей статьи

»;

- слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;
- слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса»;

б) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 6 первую строку изложить в следующей редакции:

«

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

»;

в) первую сноску таблицы 6 исключить;

г) слова « - минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 9 этажей) – 25 м;» исключить;

8. в пункте 2 **статьи 52**:

а) в «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 7 первую и второю строки изложить в следующей редакции:

«

1	2.5	Средне этажная жилая застройка	8/40	0,3 - 2,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная	25/<100	0,3 - 5,0	10/50	п. 3 настоящей

		застройка)				статьи

Добавить девятую строку:

9	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

»;

б) в «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 7:

- слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
- слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;
- слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса»;

в) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 6 первую строку изложить в следующей редакции:

«

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

»;

г) первую сноску таблицы 7 исключить;

д) слова « - минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;» исключить;

9. в пункте 2 **статьи 54**:

а) в «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 11 первую, вторую и третью строки изложить в следующей редакции:

«

1	2.5	Средне этажная жилая застройка	8/40	0,3 - 2,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25/<100	0,3 - 5,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,002 - 0,24	*/90	п. 3 настоящей статьи

»;

- слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса»;

в) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 11 первую строку изложить в следующей редакции:

«

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

»;

г) первую сноску таблицы 11 исключить;

д) слова « - минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;» исключить;

10. в пункте 2 **статьи 55**:

а) в «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 12 первую строку изложить в следующей редакции:

«

1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	25/<100*	0,3 - 5,0*	10/50*	п. 3 настоящей статьи

»;

- слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;

б) в «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 12 первую, третью и четвертую строки изложить в следующей редакции:

«

1	2.5	Средне этажная жилая застройка	8/40	0,3 - 2,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25/<100	0,3 - 5,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,002 - 0,24	*/90	п. 3 настоящей статьи

»;

- слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса»;

в) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 12 первую строку изложить в следующей редакции:

«

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

»;

г) первую сноску таблицы 12 исключить;

д) слова « - минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;» исключить;

11. в пункте 3 **статьи 56**:

а) «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 13 дополнить строкой следующего содержания:

«

4	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	6/30	0,1 - 3,0	10/50	п. 3 настоящей статьи

»;

б) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 13 первую строку изложить в следующей редакции:

«

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

»;
в) слова « - минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;» исключить;
12. в пункте 2 **статьи 57**:
а) в «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 14 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;
б) в «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 14 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
в) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 14 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
г) слова « - минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;» исключить;
13. в пункте 2 **статьи 58**:
а) в «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 15:
- слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
- слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;
б) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 15 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
в) слова « - минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;» исключить;
14. в пункте 2 **статьи 59**:
а) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 16 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
б) слова « - минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 –этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) – 25 м;» исключить;
15. в пункте 2 **статьи 61**
а) в наименование таблицы 18 исключить слово «размещения»**;**
б) в «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 18:
- слова «Объекты автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;
- дополнить строками следующего содержания:
«

15	4.9.1.	Объекты дорожного сервиса	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 1,5	20/50	п. 3 настоящей статьи
16	6.9.1	Складские площадки	0	0,3-10,0	60/90	п. 3 настоящей статьи

»;

в) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 18 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

16. в пункте 2 **статьи 62:**

а) в наименование таблицы 19 исключить слово «размещения»**;**

б) в «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 19:

- слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
- вторую и третью строки изложить в следующей редакции:

«

2	4.9	Служебные гаражи	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 1,5	*/75	п. 3 настоящей статьи
3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 1,5	**/75	п. 3 настоящей статьи

»;

- дополнить строкой следующего содержания:

«

17	6.9.1	Складские площадки	0	0,3-10,0	60/90	п. 3 настоящей статьи

»;

б) «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 19 дополнить строкой следующего содержания:

«

4	6.0	Производственная деятельность[5]	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи

»;

в) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 19 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

г) дополнить таблицу 19 пятой сноской следующего содержания « [5]- с классом опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – II класса, при условии установления СЗЗ с размером не более 300 метров;»;

17. в пункте 2 **статьи 63:**

а) в «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 20:

- слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
- слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;
- дополнить строками следующего содержания:

«

18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 1,5	**/75	п. 3 настоящей статьи
19	6.9.1	Складские площадки	0	0,3-10,0	60/90	п. 3 настоящей статьи

»;

б) в «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 20 четвертую строку изложить в следующей редакции:

«

4	6.0	Производственная деятельность[4]	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи

»;

в) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 20 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

г) в таблице 20 четвертую и пятьдесят шестую сноски считать четвертой и пятой сносками и изложить их в следующей редакции :

«[4]- с классом опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – III класса, при условии установления СЗЗ с размером не более 100 метров;

[5]– в числителе – для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, в знаменателе – для остановочных, торгово-остановочных пунктов транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;»;

18. в пункте 2 **статьи 64:**

а) в наименование таблицы 21 исключить слово «размещения» и слова «и коммунально-складских»;

б) в «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 21:

- первую, вторую и третью строки изложить в следующей редакции:

«

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,002-0,005	*/90	п. 3 настоящей статьи
2	4.9	Служебные гаражи	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,004-0,03	*/75	п. 3 настоящей статьи
3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 1,5	**/75	п. 3 настоящей статьи

»;

- дополнить строкой следующего содержания:

«

15	6.9.1	Складские площадки	0	0,3-10,0	60/90	п. 3 настоящей статьи

»;

б) «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 21 дополнить строкой следующего содержания:

«

4	6.0	Производственная деятельность[5]	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи

»;

в) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 21 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

г) дополнить таблицу 21 пятой сноской следующего содержания « [5]- с классом опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – IV класса, при условии установления СЗЗ с размером не более 50 метров;»;

19. в пункте 2 **статьи 65:**

а) в наименование таблицы 22 исключить слово «размещения»;

б) в «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 22:

- третью и четвертую строки изложить в следующей редакции:

«

3	4.9	Служебные гаражи	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 0,24	*/50	п. 3 настоящей статьи
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 - до конька скатной кровли – 18	0,03 – 1,5	**/50	п. 3 настоящей статьи

»;

- дополнить строками следующего содержания:

«

9	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 - до конька скатной кровли – 7	0,002-0,005	*/90	п. 3 настоящей статьи
10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2/8	0,002-0,24	20/90	п. 3 настоящей статьи
11	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3/12	0,03-0,5	20/60	п. 3 настоящей статьи
12	6.9.1	Складские площадки	0	0,3-10,0	60/90	п. 3 настоящей статьи

»;

б) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 22 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

в) первую сноску таблицы 22 исключить;

20. в пункте 2 **статьи 66:**

а) в «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 23:

- первую строку изложить в следующей редакции:

«

1	11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

»;

- дополнить строками следующего содержания:

«

2	6.9.1	Складские площадки	0	0,3-10,0	60/90	п. 3 настоящей статьи

»;

б) «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 23 дополнить строкой следующего содержания:

«

7	6.0	Производственная деятельность[2]	9/45	0,24 – 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи

»;

в) в «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 23 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

г) дополнить таблицу 22 второй сноской следующего содержания « [2]- с классом опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V класса»;

21. в таблице 24 пункта 2 **статьи 67** слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

22. в таблице 25 **статьи 68:**

- слова «Объекта гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
- слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса»;

23. в таблице 26 **статьи 69**:

- слова «Объекта гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;
- слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;
- слова «Объекты придорожного сервиса» словами «Объекты дорожного сервиса»;

24. в статьях 71-73, 75-78 слова «Объекта гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

25. в наименование таблицы 38 **статьи 78** слова «специального назначения» заменить словами «ограниченного доступа»;

26. статью 81 изложить в новой редакции:

«Статья 81. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2. Иные показатели принимаются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровней; технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

Таблица 40 – Расчетные показатели.

N п/п	**Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**	**Минимальный уровень обеспеченности**		**Максимальный уровень территориальной доступности, ед. измерения**
		расчетная единица	**показатель**	
11	**2**	**3**	**4**	**5**
11	Дошкольные образовательные учреждения	мест/1 000 чел.	41	300 м
22	Общеобразовательные школы	мест/1 000 чел.	112	500 м

33	Предприятия торговли:	кв. м/1 000 чел.		500 м
	- продовольственными товарами		70	
	- непродовольственными товарами		30	
44	Торговые центры	кв. м/1 000 чел.	280	не более 60 мин
55	Магазин кулинарии	кв. м/1 000 чел.	6	не более 60 мин
66	Предприятия общественного питания	мест/1 000 чел.	40	500 м
77	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест/1 000 чел	5	500 м
88	Отделение, филиал банка	объект/1 000 чел.	0,3	500 м
99	Аптека	кв. м/1 000 чел.	50	500 м
110	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м/1 ребёнка	0,3	не более 30 мин
111	Библиотеки	объект/80 га	1	не более 60 мин
112	Детские библиотеки	объект/4 000 учащихся	1	не более 60 мин
113	Детские и юношеские спортивные школы	учащиеся/1 000 чел.	10	не более 60 мин
114	Помещения досуга и любительской деятельности	кв. м/1 000 чел.	60	750 м
115	Танцевальные залы	мест/1 000 чел.	6	не более 60 мин
16	Клубы	мест/1 000 чел.	80	не более 60 мин
117	Кинотеатры	мест/1 000 чел.	35	не более 60 мин
118	Театры	мест/1 000 чел.	8	не более 60 мин
119	Концертные залы	мест/1 000 чел.	5	не более 60 мин
120	Цирки	мест/1 000 чел.	5	не более 60 мин
121	Лектории	мест/1 000 чел.	2	не более 60 мин
122	Видеозалы, залы аттракционов	кв. м/1 000 чел.	3	не более 60 мин
123	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест/1 000 чел.	9	1500 м
224	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м/1 000 чел.	70	500 м
25	Спортивные залы	кв. м площади пола/1 000 чел.	80	не более 60 мин
226	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды/1 000 чел.	25	не более 60 мин
227	Школы искусств (эстетического образования)	мест/1 000 чел.	8	не более 60 мин
228	Поликлиники	посещений/в смену	по заданию на проектировани е	1000 м
229	Станции скорой и неотложной медицинской помощи	автомобилей/1000 че л.	0,1	в пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
330	Больничные учреждения (стационарного типа)	коек/1 000 чел.	11,1	не более 60 мин

331	Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	мест/1 000 чел.	3	не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
332	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест/1 000 чел.	2,2	300 м от пожарных депо
333	Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест/1 000 чел.	3	300 м от пожарных депо
334	Отделения связи	объект/9 000 чел.	1	500 м
335	Жилищно-эксплуатационные службы	объект/20 000 чел.	1	750 м
336	Бани	мест/1 000 чел.	5	не более 60 мин
337	Пожарные депо	автомобиль/1 000 чел.	0,3	3 км
338	Опорный пункт охраны порядка	кв. м/1 000 чел.	10	750 м
339	Гостиницы	мест/1 000 чел.	6	не более 60 мин
440	Общественные туалеты	объект/1 000 чел.	1	не более 60 мин
441	Кладбища	га/1 000 чел.	0,24	за пределами селитебной территории
442	Кладбище урновых захоронений после кремации	га/1 000 чел.	0,02	за пределами селитебной территории
443	Пункт приема вторичного сырья	объект/80 га	1	не более 60 мин
444	АТС	объект/6 000 чел.	1	не более 60 мин
445	Технический центр кабельного телевидения	объект/80 га	1	не устанавливается
446	Парк			20 мин
447	Площадки элементов дворовой территории:	кв. м/чел.		в границах элемента планировочной структуры, в котором размещается жилое здание
	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		0,7	
	- для отдыха взрослого населения		0,1	
	- для занятий физкультурой		2,0	
	- для хозяйственных целей и выгула собак		0,3	
448	Контейнеры для отходов	определяются расчётом объемов удаления отходов		100 м от входных подъездов
449	Места хранения автотранспорта	определяются в соответствии с требованиями статьи 45 настоящих Правил		
550	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	не устанавливается		500 м
551	Уровень автомобилизации	авто/1000 чел.	470	не устанавливается

552	Уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом	авто/1000 чел.	350	не устанавливается
553	СТО	постов на 200 автомобилей	1	не устанавливается
554	АЗС	топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей	1	не устанавливается

».

П О В Е С Т К А
Внеочередного второго заседания
Новочебоксарского городского Собрания депутатов
Чувашской Республики седьмого созыва

Дата проведения: **08 октября 2020г.**
Время проведения: **15.00 ч.**
Место проведения: актовый зал
администрации города Новочебоксарска

1. О составе постоянных комиссий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики седьмого созыва;
2. О председателях постоянных комиссий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики седьмого созыва;
3. О внесении изменения в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 сентября 2020 г. № С 1-5 «О создании конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение должности главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики»;
4. О внесении дополнения в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 31 января 2019 г. № С 58-1 «О порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики»;
5. О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26 октября 2017 г. № С 36-1 «О правилах благоустройства территории города Новочебоксарска Чувашской Республики»;
6. О внесении дополнений в решение Новочебоксарского городского Собрания Депутатов от 26 декабря 2019 № С 71-10 «О муниципальном контроле в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Новочебоксарска Чувашской Республики»;
7. О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания Депутатов от 26 декабря 2019 № С 71-11 «Об утверждении порядка осуществления на территории муниципального образования города Новочебоксарска Чувашской Республики муниципального контроля за соблюдением требований, установленных Правилами благоустройства территории города Новочебоксарска»;
8. О внесении изменения в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов «Об утверждении порядка осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 27.02.2020 № С 73-6.
9. Разное.

Подписано в печать 01.10.2020
Выпущено в свет 02.10.2020
Тираж 100 экз. Заказ № 1049
Распространяется бесплатно

Отпечатано в типографии «Принт»

Адрес типографии:
429950, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 41/2
тел. (8352) 74-08-88
факс: (8352) 74-08-88
e.mail: of-poligraf@mail.ru
www.21-print.ru