Выпуск № 27

2020 г.

Информационный вестник
местного самоуправления города Новочебоксарск

Официальное издание Местного самоуправления города Новочебоксарск

Выпускается с 2018 года

Выпущен в свет 27.11.2020 года

Главный редактор Апаназова К.А.

Адрес: г. Новочебоксарск ул. Винокурова, 14
Тел./факс 8 (8352) 73-08-22, 74-11-58
nowch-glava1@cap.ru

Ответственные за выпуск:
Апаназова К.А.
Павлов Р.С.

Информационный вестник местного самоуправления города Новочебоксарск, издается в соответствии с решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 25 января 2018г. № С 40-4 «О периодическом печатном издании «Информационный вестник местного самоуправления города Новочебоксарска»

Содержание

Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР 4
от 26 ноября 2020 года № С 4-1
О внесении изменений в Положение о регулировании бюджетных правоотношений в городе Новочебоксарске Чувашской Республики, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 27 февраля 2012 года №С 25-2

Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР 10
от 26 ноября 2020 года № С 4-2
О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 июля 2013 г. № С 48-1 «О денежном содержании лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР 13
от 26 ноября 2020 года № С 4-3
Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежей по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новочебоксарска Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на таких земельных участках

Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР 18
от 26 ноября 2020 года № С 4-4
О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 октября 2020 года № С 2-6 «О составе постоянных комиссий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики седьмого созыва»

Постановление администрации города Новочебоксарска ЧР 20
от 13.11.2020 № 1228
Об утверждении порядка мониторинга системы теплоснабжения на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики

Постановление администрации города Новочебоксарска ЧР 24
от 16.11.2020 № 1232
О внесении изменений в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.10.2020 №1122

Постановление администрации города Новочебоксарска ЧР 25
от 17.11.2020 № 1238
Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Новочебоксарска Чувашской Республики на период до 2027 года

Постановление администрации города Новочебоксарска ЧР 26
от 18.11.2020 № 1240
Об определении АО «Железобетон» гарантирующей организацией для участка централизованной системы водоотведения на территории города Новочебоксарска

Чувашской Республики

Постановление администрации города Новочебоксарска ЧР от 24.11.2020 № 1265 28
Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:36 для муниципальных нужд

Постановление администрации города Новочебоксарска ЧР от 24.11.2020 № 1266 30
Об изъятии части земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:38300 для муниципальных нужд

Постановление администрации города Новочебоксарска ЧР от 24.11.2020 № 1267 32
Об изъятии части земельного участка с кадастровым номером 21:02:010108:834 для муниципальных нужд

Постановление администрации города Новочебоксарска ЧР от 26.11.2020 № 1278 34
Об обеспечении обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях города Новочебоксарска Чувашской Республики, бесплатным горячим питанием

Заключение о результатах публичных слушаний 35
Рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. 10 Пятилетки, ул. Восточная и пр. Ельниковский в городе Новочебоксарске Чувашской Республики

П О В Е С Т К А
внеочередного пятого заседания Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики седьмого созыва 37

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
ÇЁНЁ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧЁСЕН
ПУХĂВЁ

ЙЫШĂНУ

НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2020 года № С 4-1

О внесении изменений в Положение о регулировании бюджетных правоотношений в городе Новочебоксарске Чувашской Республики, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 27 февраля 2012 года №С 25-2

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 23.07.2001 №36 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике», руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

Статья 1.

Внести в Положение о регулировании бюджетных правоотношений в городе Новочебоксарске Чувашской Республики, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 27.02.2012 № С 25-2 (далее – Положение) следующие изменения:

1) статью 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление бюджету города Новочебоксарска из республиканского бюджета Чувашской Республики иных межбюджетных трансфертов осуществляется на основании соглашения, заключаемого главным распорядителем средств республиканского бюджета Чувашской Республики и органом местного самоуправления в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Чувашской Республики.»;

2) в пункте 1 статьи 15:

а) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями города Новочебоксарска и муниципальными унитарными предприятиями города Новочебоксарска, из бюджета города Новочебоксарска устанавливается администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики.»;

б) абзац второй считать абзацем третьим и в нем слова «за счет средств бюджета» заменить словами «из бюджета», слова «в определяемом ей порядке» исключить;

3) дополнить статьей 19.1 следующего содержания:

«Статья 19.1. Предельный объем заимствований города Новочебоксарска

1. Под предельным объемом заимствований города Новочебоксарска на соответствующий финансовый год понимается совокупный объем привлечения средств в бюджет города Новочебоксарска по программам муниципальных внутренних и внешних заимствований города Новочебоксарска на соответствующий финансовый год.

2. Объемы привлечения средств в бюджет города Новочебоксарска устанавливаются программами муниципальных внутренних и внешних заимствований города Новочебоксарска на очередной финансовый год и плановый период, и общая сумма привлечения средств в соответствующем финансовом году не должна превышать общую сумму средств, направляемых на финансирование дефицита бюджета города Новочебоксарска, и объемов погашения долговых обязательств города Новочебоксарска, утвержденных на соответствующий финансовый год решением о бюджете города Новочебоксарска, с учетом положений статей 103 и 104 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если общая сумма заимствований города Новочебоксарска в отчетном финансовом году превысила общую сумму средств, направленных на финансирование дефицита бюджета города Новочебоксарска, и объемов погашения долговых обязательств города Новочебоксарска по итогам отчетного финансового года, образовавшиеся на 1 января текущего года остатки средств бюджета города Новочебоксарска в сумме указанного превышения должны быть направлены на цели, предусмотренные статьей 96 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с сокращением предельного объема заимствований на текущий финансовый год.»;

4) дополнить статьей 22.1 следующего содержания:

«Статья 22.1. Реструктуризация долга города Новочебоксарска

1. Под реструктуризацией долга города Новочебоксарска понимается основанное на соглашении изменение условий исполнения обязательств (погашения задолженности), связанное с предоставлением отсрочек, рассрочек исполнения обязательств, изменением объемов и (или) сроков уплаты процентов и (или) иных платежей, предусмотренных действующими договорами (соглашениями) и иными документами, из которых вытекают указанные обязательства.

2. Реструктуризация долга города Новочебоксарска может быть осуществлена с частичным списанием (сокращением) суммы основного долга.»;

5) пункт 5 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«5. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики вправе на основании решения о бюджете города Новочебоксарска привлекать агентов по вопросам предоставления и исполнения гарантий города Новочебоксарска, в том числе анализа финансового состояния принципалов, их поручителей (гарантов), ведения аналитического учета обязательств принципалов, их поручителей (гарантов) и иных лиц, возникающих в связи с предоставлением и исполнением гарантий города Новочебоксарска, взыскания задолженности указанных лиц.»;

6) в пункте 2 статьи 25 слова «с Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики» заменить словами «с настоящим Решением»;

7) дополнить статьей 26.1 следующего содержания:

«Статья 26.1. Ответственность по долговым обязательствам города Новочебоксарска

Город Новочебоксарск не несет ответственности по долговым обязательствам Российской Федерации, иных субъектов Российской Федерации и муниципальных

образований, если указанные обязательства не были гарантированы городом Новочебоксарск.»;

8) в абзаце тринадцатом пункта 2 статьи 38 слово «предельный» исключить;

9) в абзаце пятом пункта 2 статьи 43 слово «предельный» исключить;

10) в пункте 3 статьи 50:

а) в абзаце восьмом слова «безвозмездных поступлений» заменить словами «имеющих целевое назначение безвозмездных поступлений», слова «указанных межбюджетных трансфертов» заменить словами «указанных средств»;

б) дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«в случае увеличения бюджетных ассигнований текущего финансового года на предоставление субсидий юридическим лицам, предоставление которых в отчетном финансовом году осуществлялось в пределах средств, необходимых для оплаты денежных обязательств получателей субсидий, источником финансового обеспечения которых являлись такие субсидии, в объеме, не превышающем остатка не использованных на начало текущего финансового года бюджетных ассигнований на предоставление субсидий в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации;»;

в) абзацы одиннадцатый - пятнадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым - шестнадцатым;

11) в статье 51:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова «кассовых поступлений» заменить словом «поступлений», слова «кассовых выплат» заменить словом «перечислений», дополнить словами «в целях определения прогнозного состояния единого счета бюджета города Новочебоксарска, включая временный кассовый разрыв и объем временно свободных средств»;

абзац второй признать утратившим силу;

б) в абзаце втором пункта 2 слова «кассовых выплат» заменить словом «перечислений»;

12) в статье 53:

а) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Получатель средств бюджета города Новочебоксарска принимает новые бюджетные обязательства в объеме, не превышающем разницы между доведенными до него соответствующими лимитами бюджетных обязательств и принятыми, но неисполненными бюджетными обязательствами.»;

б) в пункте 4 слова «платежными и» заменить словами «распоряжениями о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения) и», слова «платежными документами» заменить словом «распоряжениями»;

в) в пункте 6 слова «платежных документов» заменить словом «распоряжений»;

13) статью 61 признать утратившей силу.

14) в статье 74:

а) в абзаце первом слово «публикуются» заменить словами «размещаются на официальном сайте Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) в абзаце втором слово «опубликован» заменить словом «размещен»;

15) дополнить статьями 74.1 и 74.2 следующего содержания:

«Статья 74.1. Форма проведения публичных слушаний

1. Проведение публичных слушаний является обязательным.

2. Публичные слушания проводятся Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики открыто в очной или заочной форме.

Форма проведения публичных слушаний определяется Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики по предложению председателя профильной комиссии.

Статья 74.2. Участники публичных слушаний

Участниками публичных слушаний могут быть депутаты Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики, представители государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, профессиональных союзов и иных общественных объединений, средств массовой информации, граждане Российской Федерации (далее - участники публичных слушаний).»;

16) в статье 75:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 75. Информирование о проведении публичных слушаний»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Дата, время и место (в случае проведения публичных слушаний в заочной форме - сроки) проведения публичных слушаний, срок приема предложений от участников публичных слушаний определяются Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики по предложению председателя профильной комиссии.

Информация о проведении публичных слушаний не позднее чем за 15 дней до даты проведения публичных слушаний размещается на официальном сайте Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и передается средствам массовой информации. Указанная информация должна содержать следующие сведения:

1) форма проведения публичных слушаний;

2) дата, время и место (в случае проведения публичных слушаний в заочной форме - сроки) проведения публичных слушаний;

3) срок приема предложений от участников публичных слушаний и адрес, по которому принимаются указанные предложения;

4) адрес официального сайта Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещаются проект бюджета города Новочебоксарска, годовой отчет об исполнении бюджета города Новочебоксарска.»;

в) в пункте 2 слова «Состав лиц» заменить словами «Состав участников публичных слушаний»;

г) в пункте 3 слово «Лицам» заменить словами «Участникам публичных слушаний», слова «10 дней» заменить словами «пять дней»;

17) статью 77 изложить в следующей редакции:

«Статья 77. Предложения по проекту бюджета города Новочебоксарска и годовому отчету об исполнении бюджета города Новочебоксарска

1. После размещения на официальном сайте Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта бюджета города Новочебоксарска, годового отчета об исполнении бюджета города Новочебоксарска участники публичных слушаний в случае проведения публичных слушаний в очной форме могут направлять в адрес Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики имеющиеся у них предложения по проекту бюджета города Новочебоксарска, по годовому отчету об исполнении бюджета города Новочебоксарска не позднее чем за 10 дней до даты их проведения, в случае проведения публичных слушаний в заочной форме - в срок,

установленный Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики.

2. Профильная комиссия анализирует поступившие предложения участников публичных слушаний и дает об этом информацию на публичных слушаниях, проводимых в очной форме.»;

18) дополнить статьями 77.1 и 77.2 следующего содержания:

«Статья 77.1. Порядок проведения публичных слушаний в очной форме

1. Регламент проведения публичных слушаний в очной форме принимается Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики.

2. По итогам публичных слушаний принимаются рекомендации большинством голосов от присутствующих на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях ведется протокол, который подписывается председательствующим на публичных слушаниях с указанием его должности и содержит сведения:

а) о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

б) об участниках публичных слушаний;

в) о ходе публичных слушаний, в том числе о поступивших предложениях;

г) об одобренных большинством участников публичных слушаний рекомендациях.

3. Рекомендации и протокол публичных слушаний размещаются на официальном сайте Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 77.2. Порядок проведения публичных слушаний в заочной форме

1. При проведении публичных слушаний в заочной форме проект бюджета города Новочебоксарска, годовой отчет об исполнении бюджета города Новочебоксарска размещаются на официальном сайте Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с предоставлением участникам публичных слушаний возможности изложить на сайте свои предложения (вопросы) по обсуждаемым проекту бюджета города Новочебоксарска, годовому отчету об исполнении бюджета города Новочебоксарска.

Предложения (вопросы), поступившие в ходе проведения публичных слушаний, направляются профильной комиссией в течение двух рабочих дней со дня окончания срока приема предложений от участников публичных слушаний для рассмотрения в администрацию города Новочебоксарска Чувашской Республики. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанных предложений (вопросов) направляет ответы и пояснения в профильную комиссию. В случае необходимости дополнительной проработки поступившего предложения (вопроса) срок рассмотрения по предложению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики может быть увеличен председателем ответственного комитета до пяти рабочих дней с уведомлением об этом участника публичных слушаний.

Ответы и пояснения на предложения (вопросы), поступившие в ходе публичных слушаний, размещаются на официальном сайте Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» профильной комиссией в течение двух рабочих дней со дня поступления ответов и пояснений.

2. По итогам публичных слушаний, проводимых в заочной форме, подготавливается протокол, который подписывается председателем профильной комиссии

с указанием его должности и содержит сведения об участниках публичных слушаний, поступивших предложениях (вопросах) и ответах (пояснениях) на них.

3. Протокол публичных слушаний размещается на официальном сайте Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

19) в абзаце втором статьи 79 слова «официальному опубликованию в местных средствах массовой информации и размещению в сети «Интернет» заменить словами «опубликованию в периодическом печатном издании, установленном решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики или в периодическом печатном издании «Информационный вестник местного самоуправления города Новочебоксарска» и размещению на официальном сайте Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 2.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики по бюджету, налогам и инвестиционной политике.

Статья 3.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 2, абзац пятый пункта 3, пункты 10, 11, подпункты «б», «в» пункта 12, пункт 13 статьи 1 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2021 года.

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.А. Ермолаев

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
ÇЁНЁ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧЁСЕН
ПУХĂВЁ

ЙЫШĂНУ

НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2020 года № С 4-2

О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 июля 2013 г. № С 48-1 «О денежном содержании лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Новочебоксарска Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 5 октября 2007 г. № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 02 октября 2020 года № 549 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики», руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 июля 2013 г. № С 48-1 «О денежном содержании лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Новочебоксарска Чувашской Республики» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции:

«Приложение № 1
к решению Новочебоксарского
городского Собрания депутатов
Чувашской Республики
от 25 июля 2013 г. № С 48-1

Размеры
должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения лиц,
замещающих должности муниципальной службы

Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)	Размер ежемесячного денежного поощрения (должностных окладов)
Раздел I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики		
Глава администрации	23764	0,2
Первый заместитель главы	7547	2,1
Заместитель главы	7229	1,9
Управляющий делами	6484	1,9
Начальник управления	6378	1,8
Начальник отдела	6185	1,8
Заместитель начальника управления	5993	1,5
Заместитель начальника отдела	5896	1,5
Заведующий сектором	5896	1,4
Главный специалист-эксперт	5218	1
Ведущий специалист-эксперт	4831	1
Специалист-эксперт	4445	1
Старший специалист 1 разряда	4445	1
Специалист 1 разряда	3672	1
Раздел II. Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики		
Руководитель аппарата	6378	1,9
Начальник отдела	6185	1,8
Заведующий сектором	5896	1,4
Главный специалист-эксперт	5218	1
Раздел III. Контрольно-счетный орган города Новочебоксарска Чувашской Республики		
Председатель	6378	1,9
Заместитель председателя	5993	1,3
Аудитор	5896	1,2
Главный специалист-эксперт	5218	1».

1.2. Пункт 7.1 Порядка установления дополнительных выплат лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Новочебоксарска, утвержденного решением изложить в новой редакции:

«7.1. Установить в органах местного самоуправления города Новочебоксарска размер ежемесячных выплат за классный чин муниципального служащего в соответствии с присвоенным классным чином муниципального служащего:

Наименование классного чина	Размер выплаты за классный чин (рублей в месяц)
Действительный муниципальный советник 1 класса	2233
Действительный муниципальный советник 2 класса	2083
Действительный муниципальный советник 3 класса	1935
Муниципальный советник 1 класса	1711
Муниципальный советник 2 класса	1564
Муниципальный советник 3 класса	1415
Советник муниципальной службы 1 класса	1342
Советник муниципальной службы 2 класса	1116
Советник муниципальной службы 3 класса	969
Референт муниципальной службы 1 класса	894
Референт муниципальной службы 2 класса	746
Референт муниципальной службы 3 класса	669
Секретарь муниципальной службы 1 класса	522
Секретарь муниципальной службы 2 класса	448
Секретарь муниципальной службы 3 класса	372».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и инвестиционной политике Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2020 года.

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.А. Ермолаев

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
ÇЁНЁ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧЁСЕН
ПУХĂВЁ

ЙЫШĂНУ

НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2020 года № С 4-3

Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежей по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новочебоксарска Чувашской Республики,
и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на таких земельных участках

В соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 23.07.2020 № 413, руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления рассрочки платежей по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новочебоксарска Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

2. Считать утратившим силу решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28.11.2019 № С 69-7 «Об утверждении порядка предоставления права на рассрочку платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Новочебоксарск Чувашской Республики собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.А. Ермолаев

Утвержден
решением
Новочебоксарского городского
Собрания депутатов
Чувашской Республики
от 26.11.2020 № С 4-3

Порядок предоставления рассрочки платежей по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новочебоксарска Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на таких земельных участках

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления рассрочки платежей по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новочебоксарска Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них (далее также соответственно – рассрочка, земельный участок). При этом настоящий Порядок распространяется на случаи продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренные статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Рассрочка платежей предоставляется в отношении земельных участков, выкупная цена которых определяется в размере их кадастровой стоимости.

2. Органом, уполномоченным на принятие решения о предоставлении рассрочки, о досрочном прекращении рассрочки, является Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее – уполномоченный орган).

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

заявитель – юридическое или физическое лицо, индивидуальны предприниматель, являющиеся собственниками здания, сооружения либо помещений в них, обратившиеся в уполномоченный орган за предоставлением рассрочки;

платеж – оплата стоимости земельного участка, определенная в соответствии с договором купли-продажи земельного участка.

4. Рассрочка предоставляется заявителю, обратившемуся в уполномоченный орган с письменным ходатайством о предоставлении рассрочки платежа по договору купли-продажи земельного участка (далее – ходатайство), при условии:

отсутствия задолженности по арендной плате за арендуемый земельный участок, оплате неустойки (штрафов, пеней) по договору аренды приобретаемого земельного участка, плате за фактическое пользование чужими денежными средствами (в случае, если договор аренды земельного участка не заключался) на день подачи ходатайства;

отсутствия оспаривания в суде результатов определения кадастровой стоимости приобретаемого земельного участка.

Проверку соблюдения условий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики (далее – Управление имуществом г. Новочебоксарска) в трехдневный срок со дня поступления ходатайства.

5. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий трех лет.

Внесение платежей при предоставлении рассрочки осуществляется заявителем поэтапно в соответствии с графиком платежей, включенным в решение о предоставлении рассрочки (далее - график платежей).

Первый платеж при предоставлении рассрочки должен составлять не менее 30 процентов от стоимости земельного участка, определенной договором купли-продажи земельного участка, и перечисляется на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Последующие платежи при предоставлении рассрочки производятся равными долями ежемесячно до 20 числа (включительно) месяца, начиная со второго месяца, следующего за месяцем, в котором подано ходатайство.

Заявитель вправе оплатить стоимость приобретаемого участка досрочно или внести денежную сумму в счет последующих периодов внесения платежей.

6. На сумму платежа, по уплате которой принято решение о предоставлении рассрочки, производится начисление процентов за пользование бюджетными средствами в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения о предоставлении рассрочки.

Начисление процентов за пользование бюджетными средствами за период действия рассрочки рассчитываются Управлением имуществом г. Новочебоксарска исходя из фактического числа дней пользования рассрочкой.

7. Право собственности заявителя на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

С момента передачи заявителю приобретенного в рассрочку земельного участка и до момента его полной оплаты его стоимости земельный участок находится в залоге у муниципального образования – город Новочебоксарск Чувашской Республики для обеспечения исполнения заявителем его обязанности по полной оплате стоимости приобретенного земельного участка.

В случае нарушения заявителем сроков и порядка внесения платежей в соответствии с графиком платежей обращается взыскание на заложенный земельный участок в судебном порядке.

8. В целях получения рассрочки заявитель одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов (далее – заявление) подает в уполномоченный орган ходатайство.

В ходатайстве указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если ходатайство подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если ходатайство подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае, если ходатайство подается индивидуальным предпринимателем;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если ходатайство подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования земельного участка, категория земель;

адрес (месторасположение) земельного участка;

срок рассрочки;

сумма первоначального платежа при предоставлении рассрочки в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если ходатайство подается представителем заявителя), с предъявлением оригинала;

акты сверки взаимных расчетов, подтверждающие отсутствие задолженности, указанной в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка (по состоянию на дату подачи заявления и ходатайства).

В случае представления копии документа, верность которого засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предъявление оригинала не требуется.

Обработка персональных данных заявителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных.

9. В течение пяти рабочих дней со дня поступления ходатайства уполномоченный орган с уведомлением возвращает его заявителю, если ходатайство не соответствует требованиям пункта 8 настоящего Порядка, подано в иной уполномоченный орган или к нему не приложены или приложены не в полном объеме документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка. При этом уполномоченным органом в уведомлении о возврате ходатайства должны быть указаны причины его возврата.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о возврате ходатайства, но не позднее 25 дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления, вправе повторно после устранения выявленных недостатков представить в уполномоченный орган ходатайство и документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка.

10. В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления уполномоченным органом принимается решение о предоставлении рассрочки одновременно с решением о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

Решение о предоставлении рассрочки оформляется в виде правового акта уполномоченного органа, заверенная копия которого в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления направляется заявителю одновременно с проектом договора купли-продажи земельного участка, заключаемого в соответствии с типовой формой, утвержденной уполномоченным органом.

11. Решение о предоставлении рассрочки должно содержать:

полное наименование, ОГРН заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), ОГРНИП заявителя (для индивидуального предпринимателя) или фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), реквизиты

документа, удостоверяющего личность заявителя, место жительства заявителя (для физического лица);

кадастровый номер и площадь земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, категорию земель, адрес (месторасположение) земельного участка;

срок рассрочки;

график платежей.

12. Основаниями для отказа в предоставлении рассрочки являются:

несоблюдение условий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов в установленном законодательством порядке;

обращение с ходатайством ненадлежащего лица.

Уведомление об отказе в предоставлении рассрочки с указанием причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении рассрочки, направляется заявителю в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления.

13. Рассрочка прекращается досрочно по следующим основаниям:

Оплата стоимости приобретенного земельного участка и процентов за пользование бюджетными средствами до истечения установленного договором купли-продажи земельного участка срока действия рассрочки;

нарушение в течение двух месяцев подряд графика платежей, предусматривающего в том числе оплату процентов за пользование бюджетными средствами.

14. Досрочное прекращение рассрочки оформляется решением уполномоченного органа.

В решении о досрочном прекращении рассрочки указывается дата и основание прекращения рассрочки.

Решение о досрочном прекращении рассрочки принимается в течение семи рабочих дней со дня наступления одного из оснований, указанных в пункте 13 настоящего Порядка. Заверенная в установленном порядке копия решения о досрочном прекращении рассрочки в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается нарочно.

15. В случае досрочного прекращения рассрочки при нарушении в течение двух месяцев подряд графика платежей ранее внесенные денежные средства в соответствии с графиком платежей (без учета денежных средств, внесенных в счет оплаты процентов за пользование бюджетными средствами) являются частичной оплатой по договору купли-продажи земельного участка.

Ранее внесенные в соответствии с графиком платежей денежные средства (в том числе денежные средства, внесенные в счет оплаты процентов за пользование бюджетными средствами) заявителю не возвращаются. Неуплаченная сумма платежа за приобретенный земельный участок и проценты за пользование бюджетными средствами перечисляются заявителем в бюджет города Новочебоксарска Чувашской Республики в течение одного месяца после получения решения о досрочном прекращении рассрочки.

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
ÇЁНЁ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧЁСЕН
ПУХĂВЁ

ЙЫШĂНУ

НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2020 года № С 4-4

О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 октября 2020 года № С 2-6 «О составе постоянных комиссий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики седьмого созыва»

В соответствии со статьями 26, 33 Устава города Новочебоксарск Чувашской Республики, статьей 24, 26 Регламента Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики, утвержденного решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20.09.2012 № С 34-1, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 октября 2020 года № С 2-6 «О составе постоянных комиссий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики седьмого созыва» следующие изменения.

1.1. пункт 1 статьи 1 дополнить подпунктами 7 - 10 следующего содержания:

«7. Воробьева Наталья Николаевна;»;

«8. Ермолаев Алексей Алексеевич.;»;

«9. Шарафутдинов Ринат Минатуллович;»;

«10. Исаев Сергей Анатольевич.».

1.2. пункт 2 статьи 1 дополнить подпунктами 6 - 8 следующего содержания:

«6. Ермолаев Алексей Алексеевич;»;

«7. Матвеев Олег Аркадьевич.»;

«8. Катмичев Аркадий Витальевич.».

1.3. пункт 3 статьи 1 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5. Матвеев Олег Аркадьевич;»;

«6. Чернов Сергей Николаевич.».

1.4. «подпункт 3 пункта 4 статьи 1 исключить»;

«пункт 4 статьи 1 дополнить подпунктами 8 - 12 следующего содержания:

«8. Иванов Аркадий Юрьевич;»;

«9. Михайлов Илья Владимирович;»;
«10. Чернов Сергей Николаевич;»;
«11. Шарафутдинов Ринат Минатуллович;»;
«12. Исаев Сергей Анатольевич»;
1.5. пункт 5 статьи 1 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:
«5. Иванов Аркадий Юрьевич;»;
«6. Анаков Игорь Вячеславович.».
1.6. пункт 6 статьи 1 дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:
«8. Анаков Игорь Вячеславович;»;
«9. Михайлов Илья Владимирович.».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.А. Ермолаев

Чăваш Республикин
Çĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2020 № 1228

Об утверждении порядка мониторинга системы теплоснабжения на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. №19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республики» и в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок мониторинга системы теплоснабжения на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики (приложение).

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики настоящее постановление опубликовать и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Врио главы администрации
г. Новочебоксарска
Чувашской Республики А.Г. Фадеев

Приложение
к постановлению администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики
от 13.11.2020 №1228

Порядок
мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории
города Новочебоксарска Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

1.2. Мониторинг проведения, развития систем на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики осуществляется в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду".

1.3. Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

1.4. Функционирование системы мониторинга осуществляется администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

1.5. Основными задачами проведения мониторинга (приложение к постановлению) являются:

анализ соответствия запланированных мероприятий фактически осуществленным (оценка хода реализации);

анализ соответствия фактических результатов ее целям (анализ результативности);

анализ соотношения затрат, направленных на реализацию с полученным эффектом (анализ эффективности);

анализ эффективности организации выполнения;

корректировка с учетом происходящих изменений, в том числе уточнение целей и задач.

1.6. Основными этапами проведения мониторинга являются:

определение целей и задач проведения мониторинга систем теплоснабжения;

формирование системы индикаторов, отражающих реализацию целей, развития систем теплоснабжения;

формирование системы планово-отчетной документации, необходимой для оперативного контроля над реализацией, развития систем теплоснабжения, и периодичности предоставления информации;

анализ полученной информации.

1.7. Основными индикаторами, применяемыми для мониторинга развития систем теплоснабжения, являются:

объем выработки тепловой энергии;

уровень загрузки мощностей теплоисточников;

уровень соответствия тепловых мощностей потребностям потребителей тепловой энергии;

обеспеченность тепловыми мощностями нового строительства;

удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв. метра за рассматриваемый период;

удельный расход тепловой энергии на ГВС в расчете на 1 жителя за рассматриваемый период;

удельные нормы расхода топлива на выработку тепловой энергии;

удельный расход ресурсов на производство тепловой энергии;

удельный расход ресурсов на транспортировку тепловой энергии;

аварийность систем теплоснабжения (единиц на километр протяженности сетей);

доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности);

инвестиции на развитие и модернизацию систем теплоснабжения (в том числе инвестиционная составляющая тарифа, бюджетное финансирование, кредитные ресурсы);

уровень платежей потребителей;

уровень рентабельности.

2. Принципы проведения мониторинга, систем теплоснабжения

2.1. Мониторинг, систем теплоснабжения является инструментом для своевременного выявления отклонений хода эксплуатации, от намеченного плана и принятия обоснованных управленческих решений как в части корректировки хода эксплуатации, так и в части корректировки самой эксплуатации.

2.2. Проведение мониторинга и оценки, развития систем теплоснабжения базируется на следующих принципах:

определенность - четкое определение показателей, последовательность измерений показателей от одного отчетного периода к другому;

регулярность - проведение мониторинга достаточно часто и через равные промежутки времени;

достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации.

3. Сбор и систематизация информации

3.1. Разработка системы индикаторов, позволяющих отслеживать ход выполнения, развития систем теплоснабжения.

3.2. Для каждого индикатора необходимо установить:

определение (что отражает данный индикатор);

источник информации;

периодичность (с какой частотой собирается);

точка отсчета (значение показателя "на входе" до момента реализации,);

целевое значение (ожидаемое значение "на выходе" по итогам реализации запланированных мероприятий);

единица измерения.

3.3. Основными источниками получения информации являются: субъекты теплоснабжения;

потребители тепловой энергии;

3.4. Формат и периодичность предоставления информации устанавливаются отдельно для каждого источника получения информации.

4. Анализ информации и формирование рекомендаций

4.1. Основными этапами анализа информации о проведении, развития систем теплоснабжения являются:

описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой отсчета);

сравнение затрат и эффектов;

анализ успехов и неудач;

анализ влияния изменений внешних условий;

анализ эффективности эксплуатации;

выводы;

рекомендации.

4.2. Основными методами анализа информации являются:

количественные - обработка количественных данных с помощью формализованных математических операций (расчет средних и относительных величин, корреляционный анализ, регрессионный анализ и т.д.);

качественные - интерпретация собранных ранее данных, которые невозможно оценить количественно и проанализировать с помощью формализованных математических методов (метод экспертных оценок).

4.3. Анализ информации об эксплуатации, развития систем теплоснабжения осуществляется эксплуатирующей организацией.

4.4 На основании данных анализа эксплуатирующей организацией готовится отчет об эксплуатации, развитии систем теплоснабжения с использованием таблично-графического материала и формируются рекомендации по принятию управленческих решений, направленных на корректировку эксплуатации, (перераспределение ресурсов, и т.д.).

Чăваш Республикин
Çĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2020 № 1232

О внесении изменений в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.10.2020 №1122

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», распоряжением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 02.09.2020 № 169 «О назначении общественных обсуждений», руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.10.2020 №1122 «О согласовании протокола общественных обсуждений в форме общественных слушаний по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду объекта государственной экологической экспертизы «Реконструкция аэротенков второй очереди биологических очистных сооружений с внедрением процесса удаления азота и фосфора» следующие изменения:

- В наименовании и по тексту слова по «Реконструкция аэротенков второй очереди биологических очистных сооружений с внедрением процесса удаления азота и фосфора» заменить словами «Реконструкция аэротенка-смесителя секции «А» (инв. №82621) с внедрением процесса нитри-денитрификации производительностью до 55 тыс.м^3 в сутки».

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.Г. Фадеев

Чăваш Республикин
Çĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2020 № 1238

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Новочебоксарска Чувашской Республики на период до 2027 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения города Новочебоксарска Чувашской Республики на период до 2027 года (актуализация на 2020 год) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.Г. Фадеев

Чăваш Республикин
Çĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2020 № 1240

Об определении АО «Железобетон» гарантирующей организацией для участка централизованной системы водоотведения на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьями 6, 12 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 - ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», во исполнение решения Новочебоксарского городского суда Чувашской Республики от 24.08.2020 по делу № 2а-492/2020, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республика, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Определить акционерное общество «Железобетон» (далее - АО «Железобетон») гарантирующей организацией для участка централизованной системы водоотведения на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики, находящегося во владении и пользовании АО «Железобетон», до приемной камеры Государственного унитарного предприятия Чувашской Республики «Биологические очистные сооружения» Минстроя Чувашии.

2. Установить для АО «Железобетон» зону деятельности – участок централизованной системы водоотведения, находящийся во владении и пользовании АО «Железобетон», до приемной камеры Государственного унитарного предприятия Чувашской Республики «Биологические очистные сооружения» Минстроя Чувашии.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 10.09.2018 № 1323 «Об определении АО «Железобетон» гарантирующей организацией для участка централизованной системы водоотведения на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

4. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в

печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.Г. Фадеев

Чăваш Республикин
Çĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2020 № 1265

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:36 для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2005 № С 8-5, проектом планировки 9 микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 25.03.2016 № 590, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, в целях строительства автомобильной дороги общего пользования, инженерных сетей для обслуживания смежных землепользователей и организации благоустройства жилых домов 9 микрорайона Западного жилого района администрация города Новочебоксарск Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд в собственность муниципального образования – город Новочебоксарск Чувашской Республики земельный участок площадью 2,1812 га с кадастровым номером 21:02:010502:36, расположенный на землях населенного пункта города Новочебоксарска с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, принадлежащий на праве собственности Кучеровой Г.А., зарегистрированной по адресу: «……», в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики:

2.1. Направить копию настоящего постановления собственнику изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1, в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии.

2.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка.

2.4. Организовать работу по заключению с собственником изымаемого земельного участка соглашения об изъятии земельного участка путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка.

2.5. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования – города Новочебоксарска Чувашской Республики на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Считать утратившим силу постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 07.09.2016 № 1607 «Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:36 для муниципальных нужд».

5. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.Г. Фадеев

Чăваш Республикин
Çĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2020 № 1266

Об изъятии части земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:38300 для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2005 № С 8-5, проектом планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28.08.2020 № 916, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, в целях строительства автомобильной дороги общего пользования администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд в собственность муниципального образования – город Новочебоксарск Чувашской Республики часть земельного участка площадью 0,9255 га, подлежащего образованию в соответствии с проектом межевания территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, из общей площади земельного участка 1,4693 га с кадастровым номером 21:02:000000:38300, расположенного на землях населенного пункта города Новочебоксарска Чувашской Республики, в I микрорайоне Западного жилого района, с разрешенным использованием – для ведения сельскохозяйственного производства, принадлежащего на праве собственности Михайлову О.В., зарегистрированному по адресу: «……», в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики:

2.1. Направить копию настоящего постановления собственнику изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1, в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии.

2.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка.

2.4. Организовать работу по заключению с собственником изымаемого земельного участка соглашения об изъятии земельного участка путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка.

2.5. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования – города Новочебоксарска Чувашской Республики на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.Г. Фадеев

Чăваш Республикин
Çĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2020 № 1267

Об изъятии части земельного участка с кадастровым номером 21:02:010108:834 для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2005 № С 8-5, проектом планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28.08.2020 № 916, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, в целях строительства автомобильной дороги общего пользования и объектов социального назначения (детский сад, школа) администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд в собственность муниципального образования – город Новочебоксарск Чувашской Республики часть земельного участка площадью 6,9658 га, подлежащего образованию в соответствии с проектом межевания территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, из общей площади земельного участка 8,2976 га с кадастровым номером 21:02:010108:834, расположенного на землях населенного пункта города Новочебоксарска Чувашской Республики, в I микрорайоне Западного жилого района, с разрешенным использованием – для ведения сельскохозяйственного производства, принадлежащего на праве собственности Андрееву В.Л., зарегистрированному по адресу: «…….……», в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики:

2.1. Направить копию настоящего постановления собственнику изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1, в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии.

2.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка.

2.4. Организовать работу по заключению с собственником изымаемого земельного участка соглашения об изъятии земельного участка путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка.

2.5. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования – города Новочебоксарска Чувашской Республики на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.Г. Фадеев

Чăваш Республикин
Çĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2020 № 1278

Об обеспечении обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях города Новочебоксарска Чувашской Республики, бесплатным горячим питанием

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.08.2020 г. № 465, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Обеспечить обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях города Новочебоксарска Чувашской Республики, бесплатным горячим питанием не менее одного раза в день, предусматривающим наличие горячего блюда, не считая горячего напитка.

2. Утвердить стоимость бесплатного горячего питания для обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Новочебоксарска Чувашской Республики, в размере - 52,36 руб.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2020 г.

4. Сектору пресс – службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить размещение постановления в средствах массовой информации, а также на официальном сайте в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики по социальным вопросам.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики А.Г. Фадеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением главы города Новочебоксарска Чувашской Республики от 21.10.2020 № 69 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. 10 Пятилетки, ул. Восточная и пр. Ельниковский в городе Новочебоксарске Чувашской Республики».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Грани»: от 24.10.2020 № 80 и на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет публичных слушаний:
Рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. 10 Пятилетки, ул. Восточная и пр. Ельниковский в городе Новочебоксарске Чувашской Республики.

Организатор публичных слушаний:
Глава города Новочебоксарска – Ермолаев Алексей Алексеевич

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 26 ноября 2020 года в 17.00 часов по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14 (большой зал администрации города Новочебоксарска).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основе протокола публичных слушаний от 26.11.2020 года № 10 и приложения к нему.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Организатором публичных слушаний в день их проведения зарегистрировано 15 участников.

В ходе публичных слушаний:
- уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний МБУ АГУ г. Новочебоксарска организовал презентацию вышеуказанного проекта планировки территории.

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. 10 Пятилетки, ул. Восточная и пр. Ельниковский в городе Новочебоксарске Чувашской Республики приняты.

На все заданные в ходе обсуждения вопросы были озвучены ответы.

Выводы:
В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил

землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Считать публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. 10 Пятилетки, ул. Восточная и пр. Ельниковский в городе Новочебоксарске Чувашской Республики состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

1. Направить главе администрации города Новочебоксарска проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. 10 Пятилетки, ул. Восточная и пр. Ельниковский в городе Новочебоксарске Чувашской Республики для принятия решения об утверждении данного проекта или об отклонении и направлении его на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

2. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов обеспечить опубликование в газете и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний:

- по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. 10 Пятилетки, ул. Восточная и пр. Ельниковский в городе Новочебоксарске Чувашской Республики опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Председатель публичных слушаний: А.А. Ермолаев

Секретарь публичных слушаний: С.А. Шундик

П О В Е С Т К А
внеочередного пятого заседания Новочебоксарского
городского Собрания депутатов
Чувашской Республики седьмого созыва

Дата проведения: 2 декабря 2020 г.
Время проведения: 15.00 ч.
Место проведения: актовый зал
администрации города Новочебоксарска

1. О назначении главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.
2. Разное.

Подписано в печать 26.11.2020
Выпущено в свет 27.11.2020
Тираж 100 экз. Заказ № 1283
Распространяется бесплатно

Отпечатано в типографии «Принт»

Адрес типографии:
429950, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 41/2
тел. (8352) 74-08-88
факс: (8352) 74-08-88
e.mail: of-poligraf@mail.ru
www.21-print.ru