



Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт Инженерных Изысканий»  
Свидетельство №0479-01/4-038 от 19.11.2014г.

Проект межевания территории  
линейного объекта «Выпускной коллектор»,  
расположенный по адресу: Чувашская Республика,  
г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1  
до р. Волга»

ТОМ 3

Основная часть (Утверждаемая)

г. Чебоксары, 2021 г.

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ	Проект планировки территории (Утверждаемая часть) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
II	ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
III	ПМТ	Проект межевания территории (Утверждаемая часть) Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории» Раздел 6 «Графическая часть проекта межевания территории»	
IV	ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 7 «Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории»	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»						
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>							
ГИП					2021	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть						
Н. контроль					2021							
Разработал					2021							
						<table border="1"> <tr> <td><b>Стадия</b></td> <td><b>Лист</b></td> <td><b>Листов</b></td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>	II	2	
<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>										
II	2											
						<b>ООО «Институт инженерных изысканий»</b>						



## ***Введение***

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Разработка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) линейного объекта «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга» выполнена ООО "Институт Инженерных Изысканий" в соответствии с договором №Ю-54/20 от 23.11.2020 г. с ООО «ИПЦ Алиса» и технического задания на проведение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории).

Основанием для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) является Постановление № 1366 от 24.12.2020 г. Администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Выпускной коллектор, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга» и Постановления №72 от 26.01.2021 г. Администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики о внесении изменений в постановление администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики от 24.12.2020 г. №1366.

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
3. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.06.2007 «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации

недвижимости»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу:  
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1  
до р. Волга»

Лист  
4

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

9. Решение Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 30.01.2020 № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики»;

10. Решение Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 15.11.2005 № С 3-1 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях»;

11. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

13. Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;

14. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

15. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.		Подпись

***Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»***

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.		Подпись

# 1. Положения по межеванию территории

## 1.1. Основные положения и проектные решения по межеванию территории

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (инв. Ю-53/20-ИГДИ), выполненный ООО «Институт Инженерных Изысканий»), 2020 г.;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Выпускной коллектор» (инв. 94/20-ИГИ), выполненный ООО «Научно-производственное предприятие «Меридиан»), 2020 г.;
- письмо ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии от 13.11.2020 № 01-07/1272 о трассировке трубопровода выпускного коллектора;
- письмо Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики от 10.11.2020 № 07/17-3454;
- Письмо ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии от 15.01.2021 № 01-07/49 по «Выпускному коллектору»;
- письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.11.2020 № 05/22-8162.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания. Границы формируемых

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, проезды, проходы к ним, путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий. Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций.

Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

## **1.2. Характеристика территории, подлежащей межеванию**

Проектом планировки территории определена граница зоны размещения линейного объекта: «Выпускной коллектор», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена для следующей территории: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах кадастровых кварталов 21:02:010209, 21:02:010402, 21:02:010404, 21:02:010405, 21:02:010210, 21:02:010602, 21:02:010401.

Проектируемый линейный объект согласно карте градостроительного зонирования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики и Правил землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, расположен в зонах ПК-7 (Зона канализационных сооружений); СН-5 (Зона зеленых насаждений специального назначения); ПК-4 (Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов V класса) и на территории земель общего пользования, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

В границах разработки документации по межеванию территории для размещения объекта "Выпускной коллектор" объекты культурного наследия, включенные в Единый

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>		9

государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, согласно Генеральному плану, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, согласно Генеральному плану городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

В границах разработки проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Выпускной коллектор», Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга, имеются ограничения использования территории:

- Водоохранная зона;
- Охранная зона инженерных коммуникаций.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;
- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными.

### **1.3. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков, подлежащих образованию и необходимых для линейного объекта: «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга, общей протяженностью 980 м.

Сведения о категории и видах разрешенного использования исходных земельных участков, сведения о правообладателях исходных земельных участков – приведены согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия по образованию земельных участков осуществляются в соответствии с положениями ГК РФ, ЗК РФ и 218-ФЗ.

В отношении земельных участков, образуемых из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земель и земельных участков, в отношении которых государственная собственность не разграничена, земельных участков, в отношении которых не установлены категория и (или) вид разрешенного использования, недостающие характеристики устанавливаются в соответствии с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

действующим законодательством, при этом образуемым участкам присваивается вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (код 3.1)». В отношении образуемых частей земельных участков устанавливаются категория и вид разрешенного использования исходного земельного участка.

В нижеприведенных таблицах 1 и 2 приведена информация о земельных участках и частях земельных участков, подлежащих образованию.

Таблица 1. Реестр образуемых земельных участков для проведения работ по проектируемым объектам.

Номер кадастрового квартала	Категория земель	Местоположение	Вид права	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
Образование из земель неразграниченной государственной собственности						
21:02:000000	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск	Государственная или муниципальная собственность	:ЗУ1(1)	126	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
21:02:000000	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск	Государственная или муниципальная собственность	:ЗУ1(2)	11 123	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
21:02:000000	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск	Государственная или муниципальная собственность	:ЗУ2	4 464	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
<b>ИТОГО:</b>					<b>15 713</b>	

Таблица 2. Реестр образуемых частей земельных участков для проведения работ по проектируемым объектам.

Кадастровый номер ЗУ, из которого формируется часть	Вид разрешенного использования ЗУ	Категория земель	Местоположение	Вид права	Условный номер части ЗУ	Площадь формируемой части ЗУ, кв.м.	Характеристика формируемой части ЗУ
21:02:010405:98	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, садоводческое товарищество "Мичуринец", уч-к 98	Частная собственность	:98/чзу1	324	Для строительства коллектора

линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»

Лист

11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Кадастровый номер ЗУ, из которого формируется часть	Вид разрешенного использования ЗУ	Категория земель	Местоположение	Вид права	Условный номер части ЗУ	Площадь формируемой части ЗУ, кв.м.	Характеристика формируемой части ЗУ
21:02:010402:4	Для ведения коллективного садоводства	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, садоводческое товарищество "Рассвет", уч-к 4	Частная собственность	:4/чзу1	3	Для строительства коллектора
21:02:010209:36	Для размещения коммунальных, складских объектов	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 12Л	Муниципальная собственность	:36/чзу1	964	Для строительства коллектора
21:02:010209:30	Для обслуживания выпуска стоков от очистных сооружений до надводной и подводной части	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная	Муниципальная собственность	:30/чзу1	1 061	Для строительства коллектора
21:02:010209:25	Для содержания и эксплуатации причала приема сточных вод и сухого мусора с судов и подъездной автодороги	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, вл. 10Б	Муниципальная собственность	:25/чзу1	66	Для строительства коллектора
21:02:000000:368 98	Для размещения коммунальных, складских объектов	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д 12И	Муниципальная собственность	:36898/чзу1	2 291	Для строительства коллектора
21:02:000000:383 14	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск	Муниципальная собственность	:38314/чзу1	687	Для строительства коллектора
21:02:000000:383 18	-	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск	Муниципальная собственность	:38318/чзу1	32	Для строительства коллектора
21:02:000000:383 13	-	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д 1	Государственная субъекта Российской Федерации	:38313/чзу1	4 818	Для строительства коллектора
21:02:000000:383 17	-	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск	Муниципальная собственность	:38317/чзу1	205	Для строительства коллектора
21:02:010405:67	Для ведения коллективного садоводства	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, садоводческое товарищество "Мичуринец", уч-к 67	собственность	:67/чзу1	282	Для строительства коллектора
21:02:010405:30	Для ведения коллективного садоводства	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, садоводческое товарищество "Мичуринец", уч-к 31	собственность	:30/чзу1	514	Для строительства коллектора
21:02:010209:31	Для содержания выпускного коллектора в реку Волга	Земли населённых пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная	собственность (Аренда (в том числе, субаренда))	:31/чзу1	1 061	Для строительства коллектора
<b>Итого:</b>						<b>13 097</b>	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист
							12

Таблица 3. Координаты характерных точек границ земельных участков, на которых расположен коллектор.

Каталог координат		
Обозначение земельного участка :38318/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	406952.07	1249028.06
2	406947.11	1249036.71
3	406945.11	1249027.27
Площадь	0.0032 га 32.06 кв.м.	
Периметр	26.63 м.	
Обозначение земельного участка :38317/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	406920.30	1249031.35
5	406925.44	1249055.23
6	406907.93	1249053.24
7	406910.97	1249047.76
Площадь	0.0205 га 204.58 кв.м.	
Периметр	67.19 м.	
Обозначение земельного участка :ЗУ1(1)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	406541.45	1248856.29
9	406542.96	1248857.13
10	406534.55	1248872.19
11	406521.39	1248895.76
12	406519.17	1248899.72
12	406519.17	1248899.73
13	406516.21	1248897.94
Площадь	0.0126 га 126.42 кв.м.	
Периметр	102.68 м.	
Обозначение земельного участка :ЗУ1(2)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	406502.32	1248956.67
15	406502.44	1248956.84
16	406515.05	1248974.30
17	406526.78	1248976.04
18	406665.65	1248996.77
19	406696.13	1248999.96
20	406718.06	1249002.26
21	406801.92	1249011.06
22	406858.74	1249017.49

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист 13
------	--------	------	--------	---------	------	--	------------

1	2	3
23	406875.49	1249019.39
24	406875.67	1249020.35
25	406881.21	1249020.04
26	406881.23	1249020.04
27	406918.78	1249024.29
4	406920.30	1249031.35
7	406910.97	1249047.76
6	406907.93	1249053.24
28	406898.47	1249052.17
29	406901.23	1249045.44
30	406890.50	1249041.68
31	406880.16	1249038.17
32	406867.60	1249034.30
33	406866.39	1249037.74
34	406865.33	1249042.54
35	406870.75	1249044.74
36	406882.71	1249049.98
37	406884.05	1249050.54
38	406855.36	1249047.29
39	406798.66	1249040.88
40	406785.54	1249039.50
41	406794.93	1249024.08
42	406742.51	1249016.07
43	406742.30	1249016.81
44	406779.59	1249038.88
45	406714.92	1249032.10
46	406693.01	1249029.80
47	406661.87	1249026.53
48	406522.36	1249005.72
49	406506.01	1249003.28
50	406521.44	1248979.61
51	406496.69	1248965.24

Площадь	1.1123 га	11122.57 кв.м.
Периметр	1173.82 м.	

Обозначение земельного участка :30/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
41	406794.93	1249024.08
40	406785.54	1249039.50
40	406785.53	1249039.50
44	406779.60	1249038.88
44	406779.59	1249038.88
43	406742.30	1249016.81
42	406742.51	1249016.07

Площадь	0.0514 га	514.24 кв.м.
Периметр	121.17 м.	

Обозначение земельного участка :4/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
---	---	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувакская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист
							14

1	2	3
23	406875.49	1249019.39
25	406881.21	1249020.04
24	406875.67	1249020.35

Площадь	0.0003 га 2.69 кв.м.
Периметр	12.28 м.

Обозначение земельного участка :98/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
29	406901.23	1249045.44
28	406898.47	1249052.17
37	406884.05	1249050.54
36	406882.71	1249049.98
35	406870.75	1249044.74
34	406865.33	1249042.54
33	406866.39	1249037.74
32	406867.60	1249034.30
31	406880.16	1249038.17
30	406890.50	1249041.68

Площадь	0.0324 га 324.08 кв.м.
Периметр	86.14 м.

Обозначение земельного участка :67/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
52	406655.39	1249004.21
53	406681.40	1249008.81
54	406674.71	1249022.31
55	406652.81	1249011.24

Площадь	0.0282 га 282.21 кв.м.
Периметр	73.51 м.

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	406952.07	1249028.06
56	406973.35	1249030.47
57	407071.92	1249042.82
58	407179.55	1249136.98
59	407174.04	1249143.52
60	407173.27	1249142.83
61	407169.73	1249147.42
62	407170.49	1249148.00
63	407168.53	1249150.07
64	407162.18	1249161.64
65	407155.67	1249155.94
66	407165.53	1249145.53
67	407162.05	1249142.59
68	407152.16	1249152.88
69	407151.42	1249152.23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист
							15

1	2	3
70	407140.61	1249142.76
71	407146.36	1249136.73
72	407072.53	1249068.76
73	407049.80	1249047.83
74	406943.76	1249042.53
75	406948.39	1249042.76
2	406947.11	1249036.71

Площадь	0.4464 га 4463.56 кв.м.
Периметр	619.87 м.

Обозначение земельного участка :25/чзy1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
65	407155.67	1249155.94
76	407155.56	1249155.84
68	407152.16	1249152.88
67	407162.05	1249142.59
66	407165.53	1249145.53

Площадь	0.0066 га 65.79 кв.м.
Периметр	37.82 м.

Обозначение земельного участка :30/чзy1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
58	407179.55	1249136.98
77	407213.60	1249166.77
78	407225.16	1249175.96
79	407209.04	1249201.45
80	407194.38	1249189.81
64	407162.18	1249161.64
63	407168.53	1249150.07
62	407170.49	1249148.00
61	407169.73	1249147.42
60	407173.27	1249142.83
59	407174.04	1249143.52

Площадь	0.1850 га 1849.59 кв.м.
Периметр	184.06 м.

Обозначение земельного участка :31/чзy1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
78	407225.16	1249175.96
81	407252.87	1249197.97
81	407252.88	1249197.97
82	407236.72	1249223.45
79	407209.04	1249201.46
79	407209.04	1249201.45

Площадь	0.1061 га 1061.12 кв.м.
Периметр	131.09 м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувакшкая Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист
							16



Обозначение земельного участка :38313/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	406541.45	1248856.29
13	406516.21	1248897.94
12	406519.17	1248899.73
83	406493.79	1248944.98
14	406502.32	1248956.67
51	406496.69	1248965.24
50	406521.44	1248979.61
49	406506.01	1249003.28
84	406503.16	1249002.85
85	406495.10	1248997.91
86	406478.16	1248974.46
87	406462.88	1248953.48
88	406462.12	1248940.13
89	406495.21	1248881.12
90	406516.76	1248842.51
91	406529.86	1248849.82
Площадь	0.4818 га 4817.76 кв.м.	
Периметр	406.38 м.	
Обозначение земельного участка :38314/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
92	406945.08	1249027.27
93	406947.09	1249036.74
2	406947.11	1249036.71
75	406948.39	1249042.76
74	406943.76	1249042.53
94	406941.80	1249046.33
95	406944.26	1249057.36
96	406925.47	1249055.23
97	406920.31	1249031.33
4	406920.30	1249031.35
27	406918.78	1249024.29
Площадь	0.0687 га 686.76 кв.м.	
Периметр	113.19 м.	
Обозначение земельного участка :36/чзу1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
72	407072.53	1249068.76
71	407146.36	1249136.73
70	407140.61	1249142.76
98	407065.08	1249076.69
Площадь	0.0964 га 963.6 кв.м.	
Периметр	219.92 м.	
Обозначение земельного участка :36898/чзу1		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист
							17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	406943.76	1249042.53
73	407049.80	1249047.83
72	407072.53	1249068.76
98	407065.08	1249076.69
99	407059.08	1249071.44
100	406969.79	1249060.25
95	406944.26	1249057.36
94	406941.80	1249046.33
Площадь	0.2291 га 2291.31 кв.м.	
Периметр	287.18 м.	

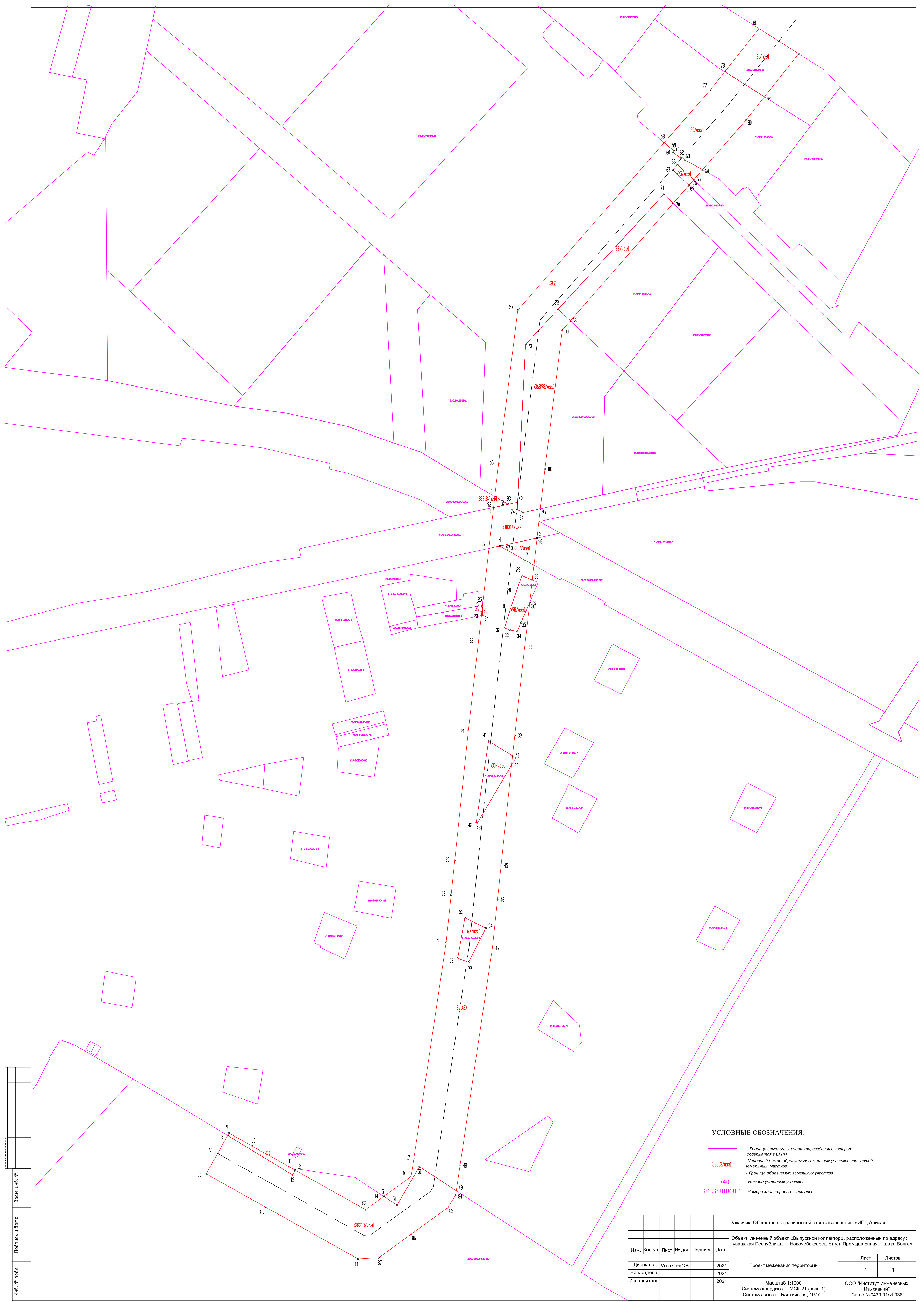
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>		18

## Раздел 6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	Лист
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>		19



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - Граница земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- - Условный номер образуемых земельных участков или частей земельных участков
- - Граница образуемых земельных участков
- 40 - Номера учтенных участков
- 21:02:010602 - Номера кадастровых кварталов

					Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИПЦ Алиса»	
					Объект: линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»	
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Мастяков С.В.				2021	Проект межевания территории
Нач. отдела					2021	Лист 1
Исполнитель					2021	Лист 1
					Масштаб 1:1000	
					Система координат - МСК-21 (зона 1)	
					Система высот - Балтийская, 1977 г.	
					ООО "Институт Инженерных Изысканий"	
					Св-во №0479-01/И-038	

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №