## Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТЕХНОПРОЕКТ»



## Заказчик: МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

линейного объекта

«Реконструкция тепловых сетей

Ду 500 мм между ТК-5 «В» - ТК-8 «В»

г. Новочебоксарска»

**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

г. Новочебоксарск 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО**  **«ТЕХНОПРОЕКТ»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

линейного объекта

«Реконструкция тепловых сетей

Ду 500 мм между ТК-5 «В» - ТК-8 «В»

г. Новочебоксарска»

**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Директор А.В. Овечкин

г. Новочебоксарск 2021 г.



**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер книги** | **Наименование** | **Примечание** |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории** | | |
| Книга 1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть |  |
|  | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | |
| Книга 2 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |  |
|  | Раздел 4.Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |  |
|  | Раздел. 5. Приложения |  |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории** | | |
| Книга 3 | Раздел 6. Пояснительная записка |  |
|  | Раздел 7. Графические материалы |  |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | |
| Книга 4 | Раздел 8. Графические материалы |  |

## СОДЕРЖАНИЕ:

#### Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1. Основной чертеж проекта планировки территории\_

#### Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3. Характеристика зоны планируемого размещения линейного объекта
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

**Стр.**

6

8

9

10

11

12

12



# Раздел 1. Проект планировки территории.

**графическая часть**



***Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта***

1. **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение**

**планируемого для размещения линейного объекта**

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564

«Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию. В данной книге представлена информация по утверждаемой части проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» и Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Проект планировки территории разработан на основании:

− распоряжение администрации города Новочебоксарска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

− договора № 16 от 21.01.2020 на выполнение проектных работ;

− технического задания, выданного МУП «КС г. Новочебоксарска».

Все работы предусмотрены на основании утвержденной Схемы теплоснабжения г. Новочебоксарск на расчетный период 2013-2027 годы.

В рамках разработанной документации предусмотрена реконструкция внутриквартальных тепловых сетей по существующей трассе от ТК-5 «В» до ТК-8 «В» г.Новочебоксарска Ду 500мм протяженностью 469 м. Внутриквартальные тепловые сети на участке ТК-5 «В» - ТК-8 «В» г.Новочебоксарска предназначены для осуществления организации производства и бесперебойной передачи тепловой энергии и горячей воды, эксплуатации и обслуживания отопительной инфраструктуры г.Новочебоксарска и улучшения качества обслуживания населения г.Новочебоксарска и других потребителей города при обеспечении тепловой энергии и ГВС.

Прокладка трубопроводов теплосети осуществляется в непроходных железобетонных каналах из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст20, изготовленных по группе В ГОСТ 10705-80 в изоляции ППУ в полиэтиленовой оболочке с оперативным дистанционным контролем (ОДК) ГОСТ 30732-2006 по двухтрубной схеме теплоснабжения.

## Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов регионального значения,

**на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения для линейного объекта местного значения:

«Реконструкция тепловых сетей Ду 500 мм между ТК-5 «В» - ТК-8 «В» г. Новочебоксарска» устанавливается на территории городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

## Характеристика зоны планируемого размещения линейного

**объекта**

Проектом планировки сформирована зона планируемого размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция тепловых сетей Ду 500 мм между ТК-5 «В» - ТК-8 «В» г. Новочебоксарска».

Согласно п.13, подпункта б Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждения Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Для проектируемых сетей нормы отводы земель определялись в соответствии с табл. 1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Ширина и длина полос земель, отводимых во временное пользование для капитального ремонта магистральных трубопроводов, определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, при этом ширина указанных полос не должна превышать ширины, предусмотренной табл.1 для трубопроводов соответствующих диаметров.

Таким образом, ширина зоны планируемого размещения не превышает 20 метров. Минимальная ширина зоны размещения составляет 6 метров.

Общая площадь сформированной зоны для планируемого размещения проектируемого объекта – 0,6 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объектов местного значения представлен в таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Координаты** | | **Дирекционный угол,**  ***градусы минута секунда*** | **Расстояние,**  ***м*** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 406787,45 | 1246377,02 | 187 48 08 | 14.83 |
| 2 | 406793,75 | 1246382,97 | 97 30 32 | 9.39 |
| 3 | 406792,56 | 1246384,19 | 187 32 36 | 20.32 |
| 4 | 406875,53 | 1246458,75 | 206 32 17 | 20.84 |
| 5 | 406965,01 | 1246499,51 | 178 07 44 | 11.06 |
| 6 | 406996,33 | 1246515,27 | 97 49 19 | 11.70 |
| 7 | 407019,18 | 1246527,45 | 52 59 00 | 51.56 |
| 8 | 407091,67 | 1246559,52 | 143 11 13 | 32.00 |
| 9 | 407203,66 | 1246590,89 | 52 54 24 | 48.37 |
| 10 | 407203,78 | 1246590,33 | 147 43 42 | 5.64 |
| 11 | 407213,91 | 1246593,50 | 53 17 51 | 26.02 |
| 12 | 407210,71 | 1246605,44 | 323 56 22 | 1.27 |
| 13 | 407087,39 | 1246571,31 | 54 23 44 | 1.00 |
| 14 | 407013,34 | 1246538,12 | 324 07 42 | 4.55 |
| 15 | 406972,24 | 1246516,53 | 52 54 23 | 78.45 |
| 16 | 406885,21 | 1246477,11 | 53 18 47 | 183.76 |
| 17 | 406869,35 | 1246469,32 | 53 18 40 | 61.87 |
| 18 | 406868,47 | 1246464,34 | 53 15 13 | 85.38 |
| 19 | 406864,69 | 1246465,01 | 53 15 13 | 33.02 |
| 20 | 406864,72 | 1246465,19 | 53 15 04 | 8.62 |
| 21 | 406777,66 | 1246387,63 | 42 10 04 | 11.71 |
| 22 | 406864,69 | 1246465,01 | 53 15 13 | 33.02 |
| 23 | 406864,72 | 1246465,19 | 53 15 04 | 8.62 |
| 24 | 406777,66 | 1246387,63 | 42 10 04 | 11.71 |
| 25 | 406864,69 | 1246465,01 | 53 15 13 | 33.02 |

## Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих

**в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не определялись, т.к. объекты проектирования представляют собой объекты инженерной инфраструктуры.

По тем же причинам, проектом планировки не разрабатывались: требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

* требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
* требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
* требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

## Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

**(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Объекты, подлежащие переносу (переустройству), для строительства линейного объекта, в сформированной зоне размещения отсутствуют. Следовательно, зоны размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения сетей - отсутствуют.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных

**объектов**

Согласно сведениям из ЕГРН объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) в границах территории проектирования – отсутствуют.

В связи с чем в материалах по обоснованию проекта планировки территории схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.