



Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт Инженерных Изысканий»  
Свидетельство №0479-01/4-038 от 19.11.2014г.

Проект планировки территории  
линейного объекта «Выпускной коллектор»,  
расположенный по адресу: Чувашская Республика,  
г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1  
до р. Волга».

ТОМ 1

Основная часть (Утверждаемая)

г. Чебоксары, 2020 г.

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ	Проект планировки территории (Утверждаемая часть) Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	
II	ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
III	ПМТ	Проект межевания территории (Утверждаемая часть) Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Графическая часть проекта межевания территории».	
IV	ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 7. «Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории».	

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.		линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга							
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Стадия	Лист
ГИП					2021	П		2	
Выполнил					2021	<b>ООО «Институт инженерных изысканий»</b>			

## Содержание

Введение.....	4
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».....	7
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....	10
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.....	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга		Лист 3

## *Введение*

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) линейного объекта «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга» выполнена ООО "Институт Инженерных Изысканий" в соответствии с договором №Ю-54/20 от 23.11.2020 г. с ООО «ИПЦ Алиса» и технического задания на проведение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории).

Основанием для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) является Постановление № 1366 от 24.12.2020 г. Администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Выпускной коллектор, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга» и Постановления №72 от 26.01.2021 г. Администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики о внесении изменений в постановление администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики от 24.12.2020 г. №1366.

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
3. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.06.2007 «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу:  
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1  
до р. Волга

Лист

4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

9. Решение Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 30.01.2020 № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики»;

10. Решение Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 15.11.2005 № С 3-1 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях»;

11. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

13. Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;

14. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

15. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга

Лист  
5

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

поселений.

В качестве исходных материалов использовались:

- ❖ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (инв. Ю-53/20-ИГДИ), выполненный ООО «Институт Инженерных Изысканий»), 2020 г.;
- ❖ Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Выпускной коллектор» (инв. 94/20-ИГИ), выполненный ООО «Научно-производственное предприятие «Меридиан»), 2020 г.;
- ❖ Письмо ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии от 13.11.2020 № 01-07/1272 о трассировке трубопровода выпускного коллектора;
- ❖ Письмо Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики от 10.11.2020 № 07/17-3454;
- ❖ Письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.11.2020 № 05/22-8162;
- ❖ Письмо ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии от 15.01.2021 № 01-07/49 по «Выпускному коллектору».
- ❖ сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике.

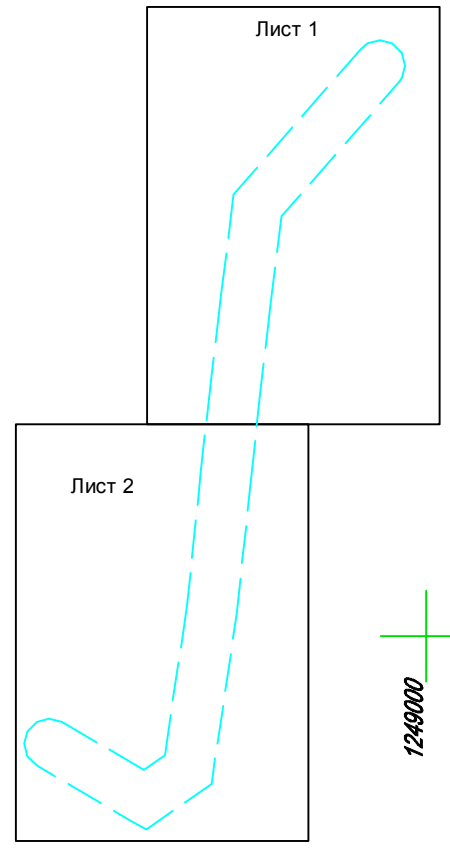
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга	Лист
								6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

***Раздел 1. Проект планировки территории.  
Графическая часть.***

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись



Комплановая схема :



21.02.010209.41

407200  
1248000

407200  
1248000

407100  
1248000

407100  
1248000

407000  
1248000

407000  
1248000

406900  
1248000

406900  
1248000

Камера 4

Камера 6

Охранная зона

Футляр Ø 2020x23

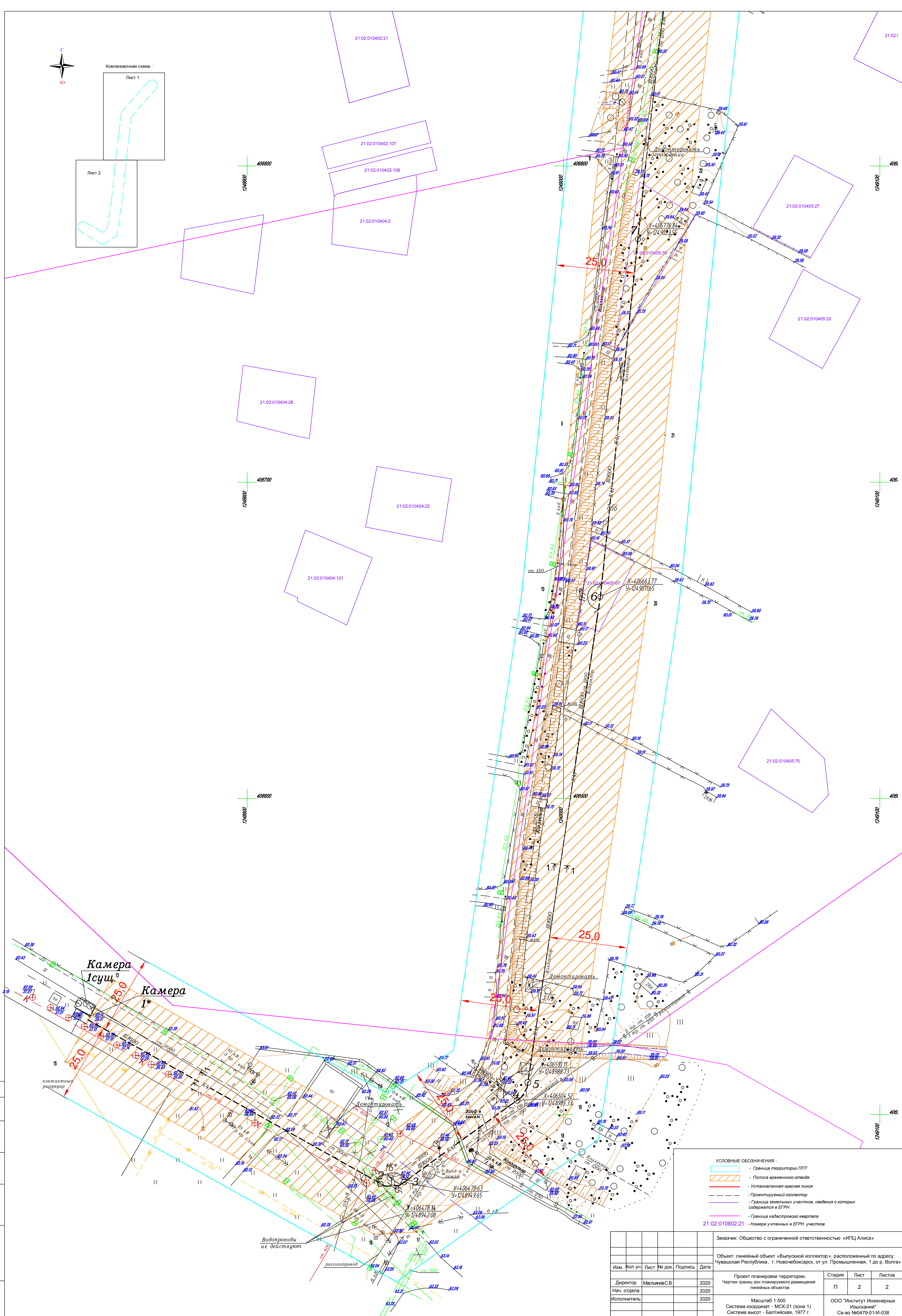
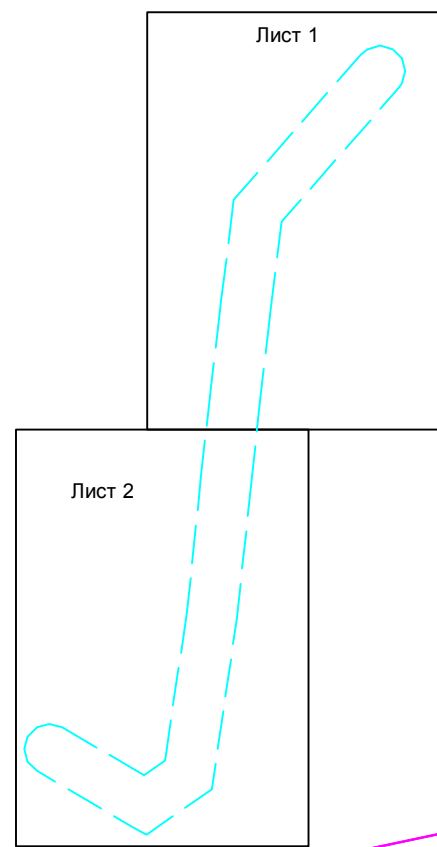
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :
- Граница территории ППТ
  - Полоса временного отвода
  - Установленная красная линия
  - Проектируемый коллектор
  - Граница земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
  - Граница кадастрового квартала
- 21.02.010602.21 - Номера учтенных в ЕГРН участков

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИПЦ Алиса»					
Объект: линейный объект «Втулочно-коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Мастьев С.В.			2020
Нач. отдела					2020
Исполнитель					2020
Проект планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Стадия	Лист
				П	1
					2
Масштаб 1:500 Система координат - МСК-21 (зона 1) Система высот - Балтийская, 1977 г.				ООО "Институт Инженерных Изысканий" Св-во №0479-01/И-038	





Компановочная схема:



Камера  
Исуц  
Камера  
1\*

контактный резервуар

Водопроводы  
не действуют

рассекловод

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории ППТ
  - Полоса временного отвода
  - Установленная красная линия
  - Проектируемый коллектор
  - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Граница кадастрового квартала
  - Номера учтенных в ЕГРН участков

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИПЦ Алиса»			
Объект: линейный объект «Вспушной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата
Директор	Маслянов С.В.	2020	
Нач. отдела		2020	
Исполнитель		2020	
Проект планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		Стадия	Лист Листов
		П	2 2
Масштаб 1:500 Система координат - МСК-21 (зона 1) Система высот - Балтийская, 1977 г.		ООО «Институт Инженерных Изысканий» Св-во №0479-01/И-038	

## ***Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.***

### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Наименование данного объекта: «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга».

Проектируемый коллектор предназначен для отвода очищенных и обеззараженных сточных вод от биологических очистных сооружений ГУП Чувашской Республики "БОС" Минстроя Чувашии.

Строительство нового коллектора выполняется в связи с тем, что существующий коллектор Ду 1200 мм не имеет пропускную мощность в 210 000 м<sup>3</sup>/сут., кроме того он исчерпал свой срок службы и находится в аварийном состоянии и в настоящее время не эксплуатируется.

В связи с этим, в настоящее время на ГУП Чувашской Республики "БОС" Минстроя Чувашии нет резервного сбросного коллектора, кроме того, срок эксплуатации существующего коллектора Ду 2000 мм подходит к завершению и требуется его капитальный ремонт.

После строительства проектируемого коллектора Ду 1600 мм и отвода очищенных и обеззараженных стоков в реку, существующий коллектор Ду 2000 мм будет обследоваться и по результатам обследования будет принято решение по его дальнейшей эксплуатации или капитального ремонта.

Согласно заданию проектируется подземный коллектор на сухопутной территории, общей протяженностью 979,65 метров диаметром 1600 мм и глубиной заложения 3,3 - 6,7 м. Протяженность коллектора Ду 1600 мм в стальном футляре Ду 2020x23 мм проходящим под железной дорогой составляет 53 м. Протяженность прокладки по дну р. Волга (подводной части) выпускного коллектора составляет 325 м. Материал трубы Ду 1400 мм нержавеющая сталь.

#### Технико-экономические показатели линейного объекта:

Подключение проектируемого коллектора предусмотрено к существующей камере №1 на территории площадки ГУП Чувашской Республики "БОС" Минстроя Чувашии, окончание трассы коллектора на расстоянии 325 м от камеры №6 расположенной на берегу р. Волга.

Коллектор выполняется из стеклопластиковых труб DN 1600.

Переход под железной дорогой выполняется в стальном, изолированном футляре.

У проектируемого объекта требуется электроснабжение Системы автоматического контроля (САК).

Коллектор запроектирован как самотечный, рассчитанный на объем стоков в размере 210 000 м<sup>3</sup>/сут. (12 863 м<sup>3</sup>/ ч).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Расчетные расходы сточных вод, поступающие на биологические очистные сооружения, приведены в таблице 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Обознач.	Значение
1.	Средний суточный расход	м <sup>3</sup> /сут	Q <sub>сут.м</sub>	210000
2	Максимальный суточный расход	м <sup>3</sup> /сут	Q <sub>сут.мах.</sub>	308700
3	Минимальный суточный расход	м <sup>3</sup> /сут	Q <sub>сут.min.</sub>	144900
4	Средний часовой расход	м <sup>3</sup> /ч	q <sub>час м.</sub>	8750
5	Максимальный часовой расход	м <sup>3</sup> /ч	q <sub>час.мах.</sub>	12862,5
6	Минимальный часовой расход	м <sup>3</sup> /ч	q <sub>час. min</sub>	6037,5
7	Средний секундный расход	л/с	q <sub>с. м</sub>	2430,55
8	Максимальный секундный расход	л/с	q <sub>с. max</sub>	<b><u>3572,92</u></b>
9	Минимальный секундный расход	л/с	q <sub>с. min</sub>	<b><u>1677,08</u></b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Проектная мощность объекта (объем стоков)	м <sup>3</sup> /сут	210 000
2	Протяженность	м	<b>980</b>

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в городском округе Новочебоксарска Чувашской Республики.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта отображены:  
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга

Лист

11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- граница зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков;

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 28815 кв.м.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен ниже.

*Таблица. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта*

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	у	х
1	407236.77	1249223.48
2	407244.80	1249210.80
3	407252.88	1249197.97
4	407213.60	1249166.76
5	407071.92	1249042.82
6	406973.35	1249030.46
7	406858.74	1249017.49
8	406801.92	1249011.06
9	406718.05	1249002.26
10	406665.65	1248996.77
11	406515.06	1248974.30
12	406493.80	1248944.98
13	406542.96	1248857.13
14	406529.86	1248849.82
15	406516.76	1248842.51
16	406462.12	1248940.14
17	406462.88	1248953.49
18	406495.10	1248997.90
19	406503.15	1249002.85
20	406661.87	1249026.54
21	406714.93	1249032.10
22	406798.67	1249040.88
23	406855.36	1249047.30
24	406969.80	1249060.25
25	407059.08	1249071.44
26	407194.38	1249189.81

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга	Лист
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>		12

**4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Проектируемый линейный объект согласно карте градостроительного зонирования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики и Правил землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, расположен в зонах ПК-7 (Зона канализационных сооружений); СН-5 (Зона зеленых насаждений специального назначения); ПК-4 (Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов V класса) и на территории земель общего пользования, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.**

На момент подготовки документации по планировке территории существующие и строящиеся объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения отсутствуют. Дополнительного отвода земельных участков под временные здания и сооружения на период строительства не предусматривается.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах разработки документации по планировке территории для размещения объекта "Выпускной коллектор" объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, согласно Генеральному плану, отсутствуют. Испрашиваемый земельный

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В данной проектной документации нет информации о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Основной задачей охраны окружающей среды является обеспечение санитарно-гигиенических условий эксплуатации проектируемого объекта с оценкой влияния ее на экологию района строительства. Ее решение заключается в рациональном использовании и охране природных ресурсов: воздуха, воды, почвы, растительности. Основным мероприятием по охране окружающей среды является защита и восстановление нарушенных земель, рекультивация земель.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лессовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Наличие источников возможных чрезвычайных ситуаций и необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						линейный объект «Выпускной коллектор», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, от ул. Промышленная, 1 до р. Волга	Лист
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>		14