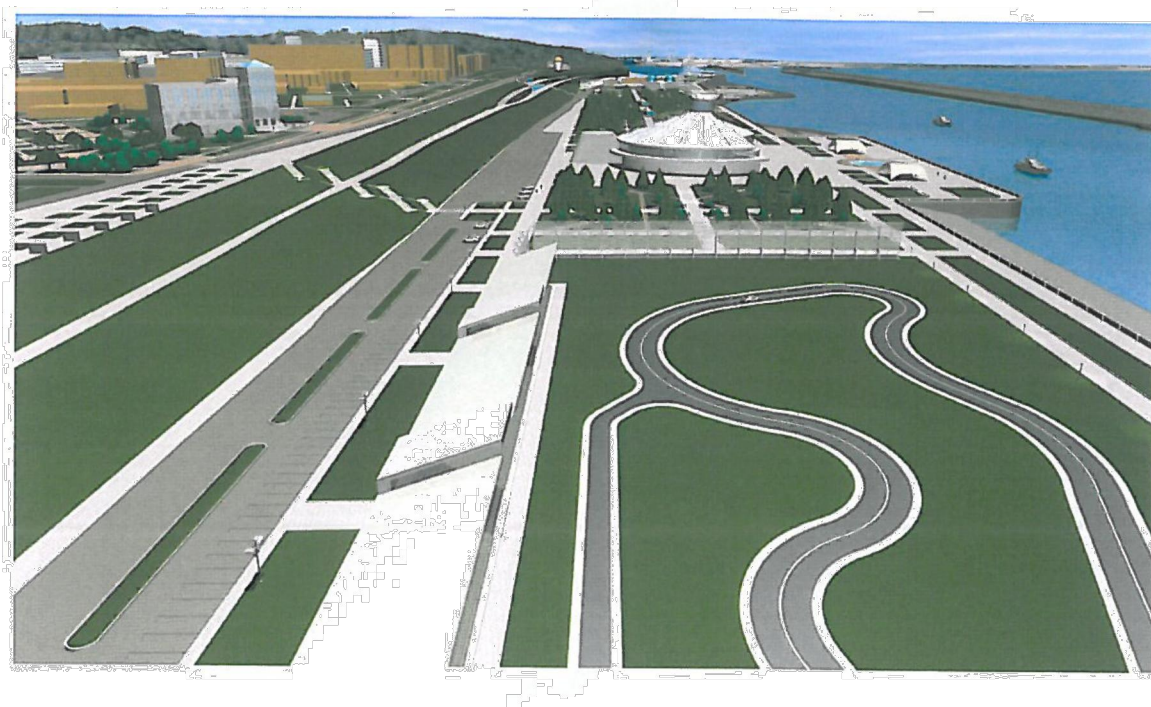


ООО "ГРАДПРОМПРОЕКТ ПЛЮС"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
I и II ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НАБЕРЕЖНОЙ
ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Пояснительная записка

Утверждаемая часть

1076-2021 ППТ

Том I

2021

ООО «Градпромпроект Плюс»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ I и II ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Пояснительная записка
Утверждаемая часть**

1076-2021 ППТ

Том I

Главный инженер проекта

Е.М. Сергеева

2021 г.

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|----------------------|
| Том 1 | Титульный лист | Нов. лист |
| | Содержание | Нов. лист |
| | Состав проекта | Неизменен |
| | ВВОДНАЯ ЧАСТЬ | Нов. лист |
| | ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ | Нов. лист |
| | ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Нов. лист |
| | Справка о соблюдении требований действующих норм и правил проектирования | Неизменен |
| | 1. Введение | Неизменен |
| | 2. Положение о планировке территории (о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории) | |
| | 2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристиках их размещения | Стр. 12 Нов. лист |
| | 2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории | Неизменен |
| | 2.3 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | Стр. 15 Нов. лист |
| | 2.4 Основные технико-экономические показатели | Неизменен |
| | 3. Графические материалы | |
| | 1. Основной чертеж М 1:2000 | Нов. лист |
| | 2. Разбивочный план красных линий М 1:2000 | Неизменен |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|------|-------|------|---|--|--|------------------------------|--|--|
| | | | | | | 1076-2021 ППТ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики | | | | | |
| ГИП | | Сергеева | | | | | | | П | | |
| Разраб. | | Артемьева | | | | | | | ООО «Градпромпроект Плюс» | | |
| Н.контр. | | Петрова | | | | | | | | | |

Состав проекта

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Том 1 | ДПТ/2014 | Утверждаемая часть. Пояснительная записка. Чертежи к утверждаемой части проекта планировки |
| Том 2 | ДПТ/2014 | Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка. Чертежи к материалам по обоснованию проекта планировки |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ТОМ 1

Лист

2

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики (0707-000-ГП-1.1.02/11.13) том I «Утверждаемая часть» и том II часть I и II «Материалы по обоснованию проекта планировки» (далее по тексту ППТ), разработанному ОАО «Инженерный центр энергетики Поволжья» в 2014 году, выполнено на основании:

1. Заявления БУ «СОШ №4» Минспорта Чувашии, правообладателя земельного участка с кадастровым номером 21:02:010202:5, о решении произвести реконструкцию здания насосной станции, отнесенного на основании действующего ППТ к объектам инженерной инфраструктуры, под спортивно-оздоровительный комплекс.

2. Постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №151 от 08.02.2021 году о внесении изменений в ППТ в границах изменения назначения существующего здания в связи с его реконструкцией в спортивно-оздоровительный комплекс.

3. Договора на выполнение проектных работ по внесению изменений в проект ППТ, заключенного между ООО «Градпромпроект Плюс» и БУ «СОШ №4» Минспорта Чувашии;

4. Задания на внесение изменений к договору на выполнение проектных работ, утвержденного в установленном порядке администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики;

5. Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск, Чувашской Республики, утвержденного решением Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С18-3 с изменениями от 23 мая 2019 года;

6. Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации, не подлежащим применению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года №1591.

7. Статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | ТОМ 1 | Лист |
| | | | | | | | 3 |

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Реконструкция насосной станции под спортивно-оздоровительный комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 21:02: 010202:5 выполнена на основании Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск с разрешенным видом использования земельного участка – спорт (код 5.1, в соответствии с классификатором).

Данный объект расположен в границах земельного участка, с разрешенными параметрами его размещения. Площадь земельного участка соответствует размещению элементов благоустройства, так же устройству дополнительных парковок для автомобилей посетителей.

Функциональное назначение здания после реконструкции – спортивно-оздоровительный комплекс.

Территория земельного участка в целом благоустроена, имеет асфальтобетонные проезды, гостевые парковки и другие элементы благоустройства. Проектом предусматривается благоустройство территории вокруг реконструируемого здания на площади 4150 кв.м.

Благоустройство территории включает в себя размещение спортивной площадки, установка уличных тренажеров, а также устройство дополнительной гостевой парковки на 7 машиномест и озеленение территории.

Конструктивно проектом предусмотрено устройство этажа части реконструируемого здания путем устройства монолитного перекрытия на отм. +3,600 и перепланировка помещений путем демонтажа/монтажа кирпичных перегородок.

На первом этаже располагаются залы игрового хоккейного катания и других игровых видов спорта, фойе, гардеробная верхней одежды, раздевальная, душевая, санузлы, моечная, парильная, комната отдыха. Также на первом этаже располагаются вспомогательные помещения: электрощитовая, венткамера, тепловой узел.

На втором этаже располагаются зал интерактивных тренажеров, тренажерный зал для общей и спортивной физической подготовки, тренерская, женская и мужская гардеробные, душевые, санузлы, вводно-распределительное устройство (ВРУ).

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | ТОМ 1 | Лист |
| | | | | | | | 4 |

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице

| № п.п | Наименование | Показатели |
|-------|--|------------------------|
| 1. | Площадь земельного участка | 39942,0 м ² |
| 2. | Площадь застройки (до реконструкции) | 893,8 м ² |
| 3. | Площадь застройки (после реконструкции) | 905,0 м ² |
| 4. | Строительный объем (до реконструкции) | 7948,0 м ³ |
| 5. | Строительный объем (после реконструкции) | 8073,0 м ³ |
| 6. | Общая площадь здания (до реконструкции) - в том числе полезная площадь | 905,0 м ² |
| | | 565,3 м ² |
| 7. | Общая площадь здания (после реконструкции) - в том числе полезная площадь | 1292,2 м ² |
| | | 1043,3 м ² |
| 8. | Этажность (до реконструкции) - в том числе подвал | 1 |
| | | - |
| 9. | Этажность (после реконструкции) - в том числе подвал | 2 |
| | | - |
| 10. | Высота здания (до реконструкции) | 9,20 м |
| 11. | Высота здания (после реконструкции) | 9,20 м |

ГИП ООО «Градпромпроект Плюс»

Сергеева Е.М

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |

ТОМ 1

Лист

5

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Заказчик: Администрация города Новочебоксарска.

1.2. Основанием для разработки проекта планировки территории I и II очереди набережной города Новочебоксарска является:

1) Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28. 08.2013 г. № 424 «О подготовке проекта планировки I и II очереди набережной города Новочебоксарска»;

2) Договор на выполнение проектных работ № 0707-Б/Н-12/12/0201 13:17:33 от 18 ноября 2013 г.;

3) Задание на разработку проекта планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска (приложение № 1 к Договору).

1.3. Документация на планировку территории разработана применительно к исходным данным и техническим условиям:

- Генеральный план города Новочебоксарск.
- Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Целью и основными задачами подготовки данного проекта являются:

- обеспечение динамичного развития территории;
- разработка архитектурно-планировочной структуры рассматриваемой территории и определение параметров застройки;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- решение вопросов по инженерному обеспечению, транспортному обслуживанию и благоустройству территории.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | ТОМ 1 | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Пояснительная записка

- определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и культурного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению противопожарной безопасности;
- мероприятия по учету маломобильных групп населения;
- данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, существующем использовании территории, состоянии жилого фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;
- обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- внесения изменений в функциональное и правовое зонирования в ГП и ПЗЗ;
- определение территории по формам собственности;
- основные технико-экономические показатели и др.

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры (показываются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом г.о. Новочебоксарск, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи);

2. Схема существующего использования территории (Опорный план) (показывается существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы земельных владений и землепользований, границы территорий по формам собственности, границы отвода участков под все виды строительства и

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | Лист |
| | | | ТОМ 1 | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 9 | |

записка и прочие текстовые материалы в составе проекта планировки – в форматах Microsoft Office.

**2. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ I И II ОЧЕРЕДИ
НАБЕРЕЖНОЙ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 76,00 ГА, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В Г.О.НОВОЧЕБОКСАРСК (О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

1. Границами проекта планировки территории, общей площадью 76,00 га, расположенной в северо-восточной части г. о. Новочебоксарск Восточном районе служат:

- На северо-востоке – правый берег р. Волга от плотины Чебоксарской ГЭС до здания рыбинспекции;
- На юго-западе – МБУ Ельниковская Роща и улица Набережная;

2. Площадь проектируемой территории согласно картографическим замерам составляет 76,00 га.

3. Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете составляет 364643 м².

4. Площадь участка застройки под первую очередь составляет 62,90 га.

**2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства.
Перечень зон планируемого размещения объектов капитального
строительства и характеристика их размещения**

5. Планировочная структура территории I и II очереди набережной г.о. Новочебоксарска представлена следующими зонами планируемого размещения объектов капитального строительства:

- а) зона объектов физкультурно-спортивного значения;
- б) зона объектов торгово-бытового значения;
- в) зона объекта пожарной охраны;
- г) зона объектов культурно-развлекательного значения;
- д) зона объектов общественно-делового значения;
- е) зона объектов научно-образовательного значения;

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-------|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инд. № подл. | ТОМ 1 | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 11 | | | | | | |

ж) зона объектов спортивно-развлекательного значения;

з) зона транспортной инфраструктуры, включающая улично-дорожную сеть микрорайона и размещаемыми в ее пределах линейными объектами инженерно-технического обеспечения.

и) зона рекреационного назначения – зона зелёных насаждений общего пользования (О-3) (для размещения элементов озеленения общего пользования, мест отдыха населения)



| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----|-------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ТОМ 1 | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 12 | | |

Условные обозначения объектов капитального строительства

| сущ. | проект. | |
|------|---------|---|
| | | Объекты физкультурно-спортивного значения |
| | | Объекты торгова-бытового значения |
| | | Объекты пожарной охраны |
| | | Объекты культурно-развлекательного значения |
| | | Объекты общественно-делового значения |
| | | Объекты научно-образовательного значения |
| | | Объекты спортивно-развлекательного значения |
| | | Объекты инженерной инфраструктуры |
| | | Гаражи |
| | | Объекты спортивных мероприятий |
| | | Стелла |

Сезонные объекты



Границы зон с особыми условиями использования:

••••• Водоохранная зона

Границы:

| | |
|--|---|
| | Разработки территории |
| | Кадастровые границы существующих земельных участков |
| | Устанавливаемые (красные) линии |

21:02:010202:21 Номера существующих земельных участков

① Номера по экспликации

Условные обозначения ландшафтно-рекреационных зон

| | |
|--|------------------------------|
| | Общегородское озеленение |
| | Внутриквартальное озеленение |
| | Акватория реки Волга |

Условные обозначения транспортно-пешеходного каркаса

| | |
|--|-----------------|
| | Тротуары |
| | Улицы и проезды |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | Количество | |
|-------|--|----------------|-------|
| | | м ² | % |
| 1 | Площадь территории в границах земельного участка I и II очереди набережной, в том числе: | 760764 | 100 |
| 1.1 | I очередь | 629636 | 82,76 |
| 1.2 | II очередь | 131128 | 17,24 |
| 2 | Площадь застройки | 33432 | 4,40 |
| 3 | Площадь твердого покрытия | 113623,81 | 14,94 |
| 4 | Площадь озеленения | 214042 | 28,14 |
| 5 | Существующая застройка | 399666,19 | 52,52 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ТОМ 1

Лист

13

2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

6. По данным статистического сборника "Города Чувашской Республики в цифрах" (Чебоксары, 2010 год) на 01 января 2010 г. численность постоянного населения Новочебоксарска составляет 127,6 тыс. человек.

7. Плотность населения жилого микрорайона при размещении нового строительства не меняется в связи с отсутствием в планах на проектирование жилой застройки.

8. Общая площадь новой застройки – 33 442 м².

2.3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

9. Характеристика развития систем социального обслуживания. Основные показатели социального обслуживания.

Перечень основных объектов социального обслуживания населения:

| № п/п | Наименование основных объектов капитального строительства | Единица измерения | Показатели (не менее) | Примечание |
|-------|---|-------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Планетарий с музеем гидро-строителей | Объект мест | 1 100 | Проект. |
| 2. | Комплекс летних спортивных сооружений (территории) | га | | |
| 2.1 | Детская площадка | | | Проект. |
| 2.2 | Игровая площадка с трибунами | | | Проект. |
| 2.3 | Площадка для игры в пляжный футбол | | | Проект. |
| 2.4 | Площадки для игры в волейбол | | | Проект. |
| 3. | Амфитеатр для театрализованных представлений | | | Проект. |
| 4. | Детская крытая площадка | объект | 2 | Проект. |
| 5. | Аквапарк | Площадь Чел. | 2500м ² 250 - 350 чел | Проект. |
| 6. | Летнее кафе | объект | 2 | Сезонное |
| 7. | Гостиница с ресторанным комплексом | мест | 150 | Проект. |
| 8. | Гоночно-тренировочный трек с | мест | 1500 | Проект. |

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|-------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-------|------|
| Изм. | Копуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ТОМ 1 | Лист |
| | | | | | | | 14 |

| | | | | |
|-----|--|-----------|-----|-----------------|
| | трибунами | | | |
| 9. | Ресторанный дворик | Пос./мест | 150 | Проект. |
| 10. | Пожарное депо | | | Сущ. |
| 11. | Торговый центр | | | Проект. |
| 12. | Стела г. Новочебоксарск | | | Проект. |
| 13. | СДЮСШОР №3, Спортивная гостиница, бассейн, манеж | объект | 1 | Сущ. |
| 14. | Площадки с трибунами | объект | 1 | в составе МФОЦ |
| 15. | Открытый стадион с трибунами им. А.Г. Николаева | объект | 1 | Сущ. |
| 16. | ГК «Автодом» | объект | 1 | Сущ. |
| 17. | ТВЦ «Заря» | объект | 1 | Сущ. |
| 18. | Хоккейный стадион «Сокол» | объект | 1 | Сущ. |
| 19. | Спортивно-оздоровительный комплекс | объект | 1 | Рек. нас.станц. |
| 20. | Сеть супермаркетов, автосервис | объект | 1 | Сущ. |
| 21. | Хоккейная площадка | объект | 1 | Сущ. |
| 22. | Гостевые дома с встроенно-пристроенными магазинами и объектами бытового обслуживания | объект | 1 | Сущ. |

10. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения. Основные показатели транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Транспортно-пешеходный каркас микрорайона запроектирован в соответствии с предложениями Генерального плана городского округа Новочебоксарск в виде структуры, обеспечивающей единое функционирование всех зон. Транспортная система имеет выходы на внешнюю транспортную инфраструктуру городского округа Новочебоксарск:

Проектируемая территория имеет сложившуюся улично-дорожную сеть. Восточнее проектируемой территории расположен строящийся жилой квартал «Речной бульвар».

Федеральные дороги «Волга» с Западным и Восточным подъездом к г.Чебоксары и «Вятка» – основной транспортный каркас Республики.

Проектируемая территория расположена в северной части городского округа Новочебоксарск, с восточной стороны от автодороги «Вятка».

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|--|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | ТОМ 1 | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Медж. | Подп. | Дата | | | |

2.4. Основные технико-экономические показатели

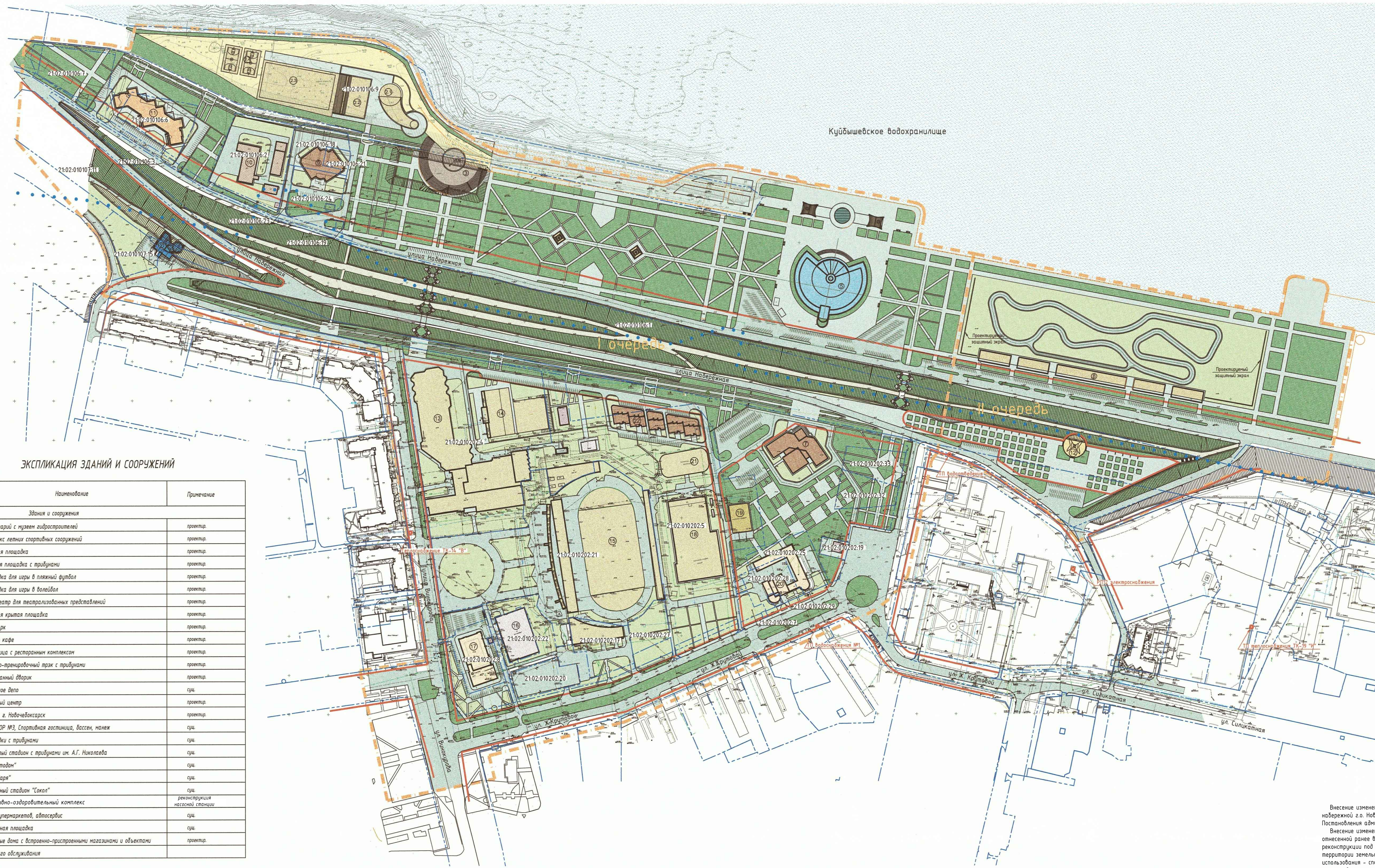
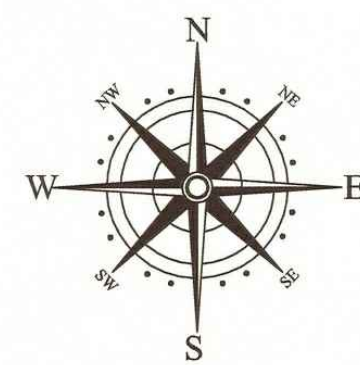
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатель | |
|-------|---|---------------------|------------|-----------|
| | | | 1 очередь | 2 очередь |
| 1. | Общая площадь проектируемой территории, в т.ч.: | га | | |
| 1.1. | По картографическим замерам | га | 76,00 | |
| 2. | Площадь участка застройки на первую очередь | га | 63,00 | |
| 3. | Общая площадь нового строительства | тыс.м ² | 33,432 | |
| 4. | Зона транспорта | га | | |
| 4.1. | Протяженность улиц всего, в т.ч.: | км | 45 | |
| 4.2. | Количество машино/мест | шт. | | |
| | - для временного хранения проект. | | 660 | |
| 5. | Площадь озеленения | га | 21 | |
| 6. | Площадь твёрдого покрытия проект | тыс.м ² | 113,624 | |
| 7. | Инженерное оборудование | | | |
| 7.1. | Водопотребление, всего: | м ³ /сут | 275 | |
| 7.2. | Водоотведение | м ³ /сут | 252 | |
| 7.3. | Электропотребление | кВт | 2365 | |
| 8. | Охрана окружающей среды | | | |
| 8.1. | Озеленение зон общего пользования | га | 21 | |
| 8.2. | Уровень загрязнения | т/год | 1,5 | |

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ТОМ 1

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № по плану | Наименование | Примечание |
|----------------------------|--|---------------|
| Здания и сооружения | | |
| 1 | Планетарий с музеем астрономии | проект |
| 2 | Комплекс ледяных спортивных сооружений | проект |
| 2.1 | Ледяная площадка | проект |
| 2.2 | Игровая площадка с трибунами | проект |
| 2.3 | Площадка для игры в пляжный футбол | проект |
| 2.4 | Площадка для игры в волейбол | проект |
| 3 | Амфитеатр для театралогических представлений | проект |
| 4 | Ледяная крытая площадка | проект |
| 5 | Акварик | проект |
| 6 | Летнее кафе | проект |
| 7 | Гостиница с ресторанным комплексом | проект |
| 8 | Гонимый-тренировочный парк с трибунами | проект |
| 9 | Ресторанный дворик | проект |
| 10 | Пожарное депо | сущ. |
| 11 | Торговый центр | проект |
| 12 | Светла г. Навоcheкск | проект |
| 13 | САВКОР №3, Спортивная гостиница, бассейн, парковка | сущ. |
| 14 | Площадки с трибунами | сущ. |
| 15 | Открытый стадион с трибунами им. А.Г. Николаева | сущ. |
| 16 | ГК "Автодон" | сущ. |
| 17 | ТВЦ "Заря" | сущ. |
| 18 | Хоккейный стадион "Саян" | сущ. |
| 19 | Спортивно-оздоровительный комплекс | реконструкция |
| 20 | Сеть супермаркетов, автосервис | сущ. |
| 21 | Хоккейная площадка | сущ. |
| 22 | Гостевые дома с встроенно-пристроенными магазинами и объектами бытового обслуживания | проект |

| Кадастровый номер | Площадь, м² | Вид разрешенного использования | Категория ЗУ | Приватизация |
|-------------------|-------------|---|--------------------------|--------------|
| 2102-010202-17 | 4325 | Для размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания и мелких помещений | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-19 | 782 | Для содержания и эксплуатации конечной станции "Халтекини" | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-20 | 2904 | Для содержания и эксплуатации платной автостоянки легковых автомобилей и подъездной автодороги | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-21 | 40869 | Для содержания и эксплуатации лекционно-методической арены | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-22 | 2517 | Для содержания и эксплуатации аркадного кооператива "Автодон" | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-25 | 3774 | Для содержания и эксплуатации нежилого здания | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-27 | 2352 | Для расширения территории и целей не связанных со строительством | Земли населенных пунктов | Ю/Л |
| 2102-010202-28 | 3078 | Площадки средней и малой мощности | Земли населенных пунктов | Ф/Л |
| 2102-010202-29 | 219 | Для содержания и эксплуатации здания пекарни с магазином второго этажа и пристройкой под производственный магазин | Земли населенных пунктов | Ф/Л |
| 2102-010202-32 | 2836 | Для размещения автостоянки | Земли населенных пунктов | Ф/Л |
| 2102-010202-33 | 2837 | Для размещения автостоянки | Земли населенных пунктов | Ф/Л |
| 2102-010202-4 | 33680 | Для производственных нужд | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-5 | 42360 | Для содержания и эксплуатации территории школы | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-7 | 50 | Для содержания и эксплуатации торгового передвижного товара "Курь-Гриль" | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-8 | 4228 | Для содержания и эксплуатации здания ТВЦ "Заря" и пристройки с северной стороны ТВЦ "Заря" | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-11 | 11167 | Для эксплуатации производственных и жилищных объектов | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-12 | 8927 | Для содержания и эксплуатации нежилой части ПЧ-14 | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-13 | 2632 | Для осуществления уставной деятельности | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-14 | 4735 | Для эксплуатации и содержания производственных корпусов | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-15 | 5277 | Категория не установлена | Категория не установлена | |
| 2102-010202-16 | 55889 | Категория не установлена | Категория не установлена | |
| 2102-010202-18 | 3957 | Для содержания и эксплуатации административного здания | Земли населенных пунктов | Ю/Л |
| 2102-010202-19 | 138 | Для содержания и эксплуатации канализационной насосной станции (КНС-3) | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-21 | 850 | Для содержания и эксплуатации административного здания | Земли населенных пунктов | Ю/Л |
| 2102-010202-23 | 439 | Для заезда на земельный участок | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-24 | 3932 | Для содержания и эксплуатации административного здания | Земли населенных пунктов | Ф/Л |
| 2102-010202-11 | 16438 | Для содержания и эксплуатации двора, улиц и проездов жилой зоны г. Навоcheкск | Земли населенных пунктов | С/Б |
| 2102-010202-15 | 3289 | Для строительства жилого дома "Чиний дом" | Земли населенных пунктов | С/Б |

Условные обозначения объектов капитального строительства

- сущ. проект
- Объекты физкультурно-спортивного значения
- Объекты торгового-бытового значения
- Объекты пожарной охраны
- Объекты культурно-развлекательного значения
- Объекты общественно-делового значения
- Объекты научно-образовательного значения
- Объекты спортивно-развлекательного значения
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Гаражи
- Объекты спортивных мероприятий
- Светла

Условные обозначения ландшафтно-рекреационных зон

- Общезонарное озеленение
- Внутриквартальное озеленение
- Акватория реки Волга

Условные обозначения транспортно-пешеходного каркаса

- Тротуары
- Улицы и проезды

Сезонные объекты

- Ледяная крытая площадка
- Летнее кафе

Границы зон с особыми условиями использования:

- Водоохранная зона
- Границы:
 - Разработки территории
 - Кадастровые границы существующих земельных участков
 - Устанавливаемые (красные) линии

2102-010202-21 Номера существующих земельных участков

① Номера по экспликации

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | Количество | |
|-------|--|------------|-------|
| | | м² | % |
| 1 | Площадь территории в границах земельного участка I и II очереди набережной, в том числе: | 760764 | 100 |
| 1.1 | I очередь | 629636 | 82,76 |
| 1.2 | II очередь | 131128 | 17,24 |
| 2 | Площадь застройки | 33432 | 4,40 |
| 3 | Площадь твердого покрытия | 113623,81 | 14,94 |
| 4 | Площадь озеленения | 216042 | 28,14 |
| 5 | Существующая застройка | 399666,19 | 52,52 |

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Навоcheкск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации.

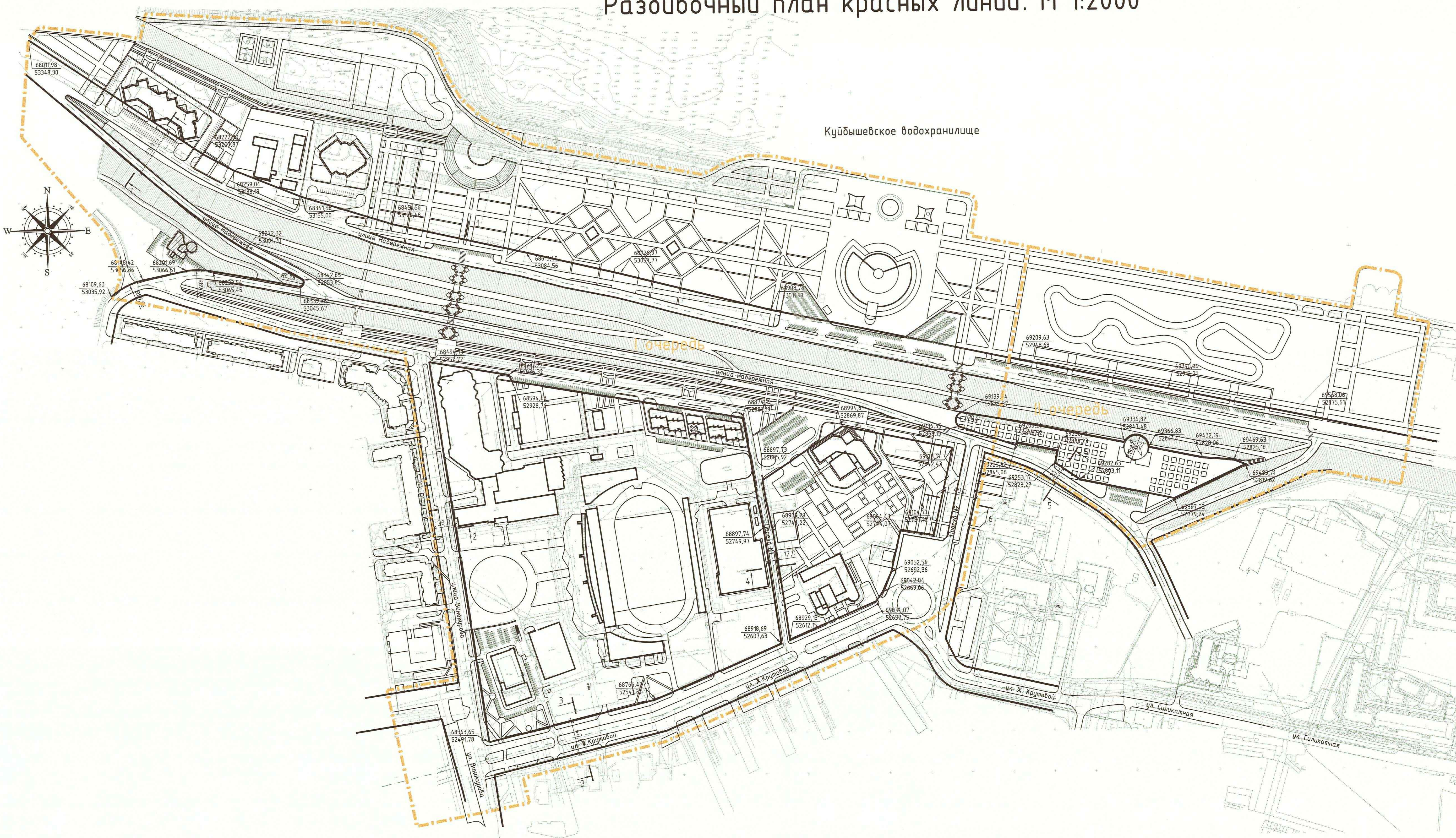
Внесение изменений предусматривает замену назначения здания насосной станции, описанной ранее выполненным проектом под объект инженерной инфраструктуры, путем реконструкции под спортивно-оздоровительный комплекс. Здание, расположенное в границах территории земельного участка с кадастровым номером 2102.010202.5 с разрешением вида использования - спорт. Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

| 1076-2021 ППТ | | | | |
|--|-----------|------|------|------|
| Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Навоcheкск, Чувашской Республики | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №об. | Дата |
| Г/П | Сергеева | 2 | 1 | 2 |
| Инженер | Артемьева | | | |
| Исполнитель | Петрова | | | |

Основной чертёж проекта планировки территории

000 "Градпроект Плюс"

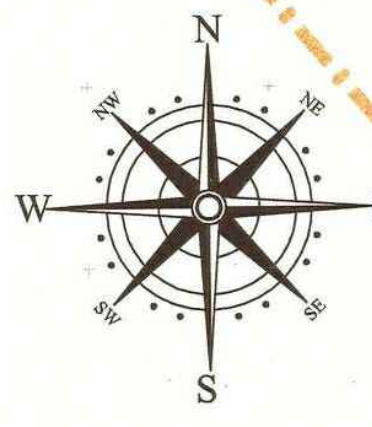
Разбивочный план красных линий. М 1:2000



Куйбышевское водохранилище

очередь I

очередь II



Сечения профилей улиц и дорог смотри лист

Согласовано
Взам. шиф. №
Лист № подл.
Подоб. и дата

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|---------|------|--|--------|------|---------------------------|
| | | | | | | 1076-2021 ППТ | | | |
| | | | | | | Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новоочебоксарск Чувашской Республики | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | Утверждаемая часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Сергеева | С | | | | П | 2 | 2 | |
| Инженер | Артемьева | А | | | | Разбивочный план красных линий. М 1:2000 | | | ООО "Градиентпроект Плюс" |
| Н.Контроль | Петрова | П | | | | | | | |