

ООО "ГРАДПРОМПРОЕКТ ПЛЮС"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ I и II
ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НАБЕРЕЖНОЙ
ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Графические материалы

Материалы по обоснованию проекта планировки

1076-2021 ППТ

Том II

(часть II)

2021

ООО «Градпромпроект Плюс»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ I и II ОЧЕРЕДИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Графические материалы
Материалы по обоснованию проекта планировки

1076-2021 ППТ

Том II
(Часть II)

Главный инженер проекта

Е.М. Сергеева

2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 2	Титульный лист	Нов. лист
	Содержание	Нов. лист
	Состав проекта	Неизменен
	Справка о соблюдении требований действующих норм и правил проектирования	Неизменен
	1. Введение	Нов. лист
	2. Основные сведения и градостроительная характеристика планируемой территории	Неизменен
	3. Определение параметров планируемого развития территории. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений.	Неизменен
	4. Транспортное обслуживание. Определение параметров планируемого строительства объектов транспортной инфраструктуры. Обоснование решений по развитию транспортной инфраструктуры.	Неизменен
	5. Инженерное обеспечение. Определение параметров планируемого строительства объектов инженерной инфраструктуры. Обоснование решений по развитию инженерной инфраструктуры.	Неизменен
	5.1. Водоснабжение	Неизменен
	5.2. Водоотведение	Неизменен
	5.3. Газоснабжение	Неизменен
	5.4. Теплоснабжение	Неизменен
	5.5. Электроснабжение	Неизменен
	5.6. Связь	Неизменен
	6. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и ЧС.	Неизменен
	7. Мероприятия по учету маломобильных групп населения.	Неизменен
	8. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях.	Неизменен
	9. Техничко-экономические показатели.	Неизменен

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1076-2021 ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ГИП	Сергеева					Проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарск Чувашской Республики Материалы по обоснованию проекта планировки
Разраб.	Артемьева					
Н.контр.	Петрова					

П		
ООО «Градпромпроект Плюс»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	10. Графические материалы:	
	1) Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000	Неизменен
	2) Схема существующего использования территории (Опорный план) М 1:2000	Неизменен
	3) Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	Нов. лист
	4) Поперечные профили основных магистралей и проездов М 1:2000	Неизменен
	5) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	Нов. лист
	6) Схема размещения сетей и инженерных сооружений М 1:2000	Нов. лист
	7) Эскиз застройки территории. Дендроплан М 1:2000	Нов. лист
	8) Ситуационный план размещения участка проектирования с источником выбросов (период эксплуатации) М 1:2000	Неизменен
	Приложение 1	
	Приложение 2	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подл. и дата	

						1076-2021 ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.						Проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарск Чувашской Республики Материалы по обоснованию проекта планировки		
	ГИП	Сергеева					П	
	Разраб.	Артемьева					ООО «Градпромпроект Плюс»	
	Н.контр.	Петрова						

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Том 1	ДПТ/2013	Утверждаемая часть. Пояснительная записка. Чертежи к утверждаемой части проекта планировки
Том 2	ДПТ/2013	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка. Чертежи к материалам по обоснованию проекта планировки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ТОМ 2 ЧАСТЬ 2	Лист
								4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

Справка

о соблюдении требований действующих норм и правил проектирования.

Планировочные и технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм проектирования и стандартов, действующим в Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду обитания при соблюдении проектных решений.

Гл. архитектор проекта  Пономарёв М.О.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист				
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата		
										ТОМ 2 ЧАСТЬ 2	5

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Заказчик: БУ «СОШ №4» Минспорта Чувашии.

1.2 Основанием для разработки проекта планировки территории I и II очереди набережной города Новочебоксарска является:

1) Постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №151 от 08.02.2021 году о внесении изменений в ППТ в границах изменения назначения существующего здания в связи с его реконструкцией в спортивно-оздоровительный комплекс.

2) Договор на выполнение проектных работ № 1225-21 от 09.02.2021 г.

1.3 Документация на планировку территории разработана применительно к исходным данным и техническим условиям:

- Генеральный план города Новочебоксарск.

- Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской республики.

Целью и основными задачами подготовки данного проекта являются:

- обеспечение динамичного развития территории;

- разработка архитектурно-планировочной структуры рассматриваемой территории и определение параметров застройки;

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

- решение вопросов по инженерному обеспечению, транспортному обслуживанию и благоустройству территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

																				Лист	
																					6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ТОМ 2 ЧАСТЬ 2															

Проект планировки территории состоит из утверждаемой части и материалов по ее обоснованию.

1 Том.

Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

Пояснительная записка

а) основные показатели планируемого развития территории, в том числе:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

- основные технико-экономические показатели планируемого развития территории (плотность, параметры застройки территории).

б) характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Графические материалы

1. Основной чертеж проекта планировки (на чертеже показываются элементы сохраняемой застройки; эскиз застройки территории; предложения по проектируемым красным линиям; схема линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.)

2. Разбивочный план красных линий (разбивочный чертеж красных линий выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ с обязательным координированием).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ТОМ 2 ЧАСТЬ 2						7
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2 Том. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Пояснительная записка

- определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и культурного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению противопожарной безопасности;
- мероприятия по учету маломобильных групп населения;
- данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, существующем использовании территории, состоянии жилого фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;
- обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- внесения изменений в функциональное и правовое зонирования в ГП и ПЗЗ;
- определение территории по формам собственности;
- основные технико-экономические показатели и др.

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры (показываются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом г.о. Новочебоксарск, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи);

2. Схема существующего использования территории (Опорный план) (показывается существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ТОМ 2 ЧАСТЬ 2	Лист 8
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

землевладений и землепользований, границы территорий по формам собственности, границы отвода участков под все виды строительства и благоустройства, действующие красные линии);

3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта для I и II очереди набережной (показывается классификация дорог и улиц, организация движения транспорта, хозяйственные проезды, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств, остановочные пункты всех видов общественного транспорта, транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы), основные пути пешеходного движения, поперечные профили улиц и магистралей);

4. Поперечные профили основных магистралей и проездов.

5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (показываются существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);

6. Схема размещения сетей и инженерных сооружений для I и II очереди набережной (показываются существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы внемикрорайонных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения их к городским магистральным линиям и сооружениям, размещение пунктов управления системами инженерного оборудования, существующие и проектируемые крупные подземные сооружения);

7. Эскиз застройки территории. Дендроплан.

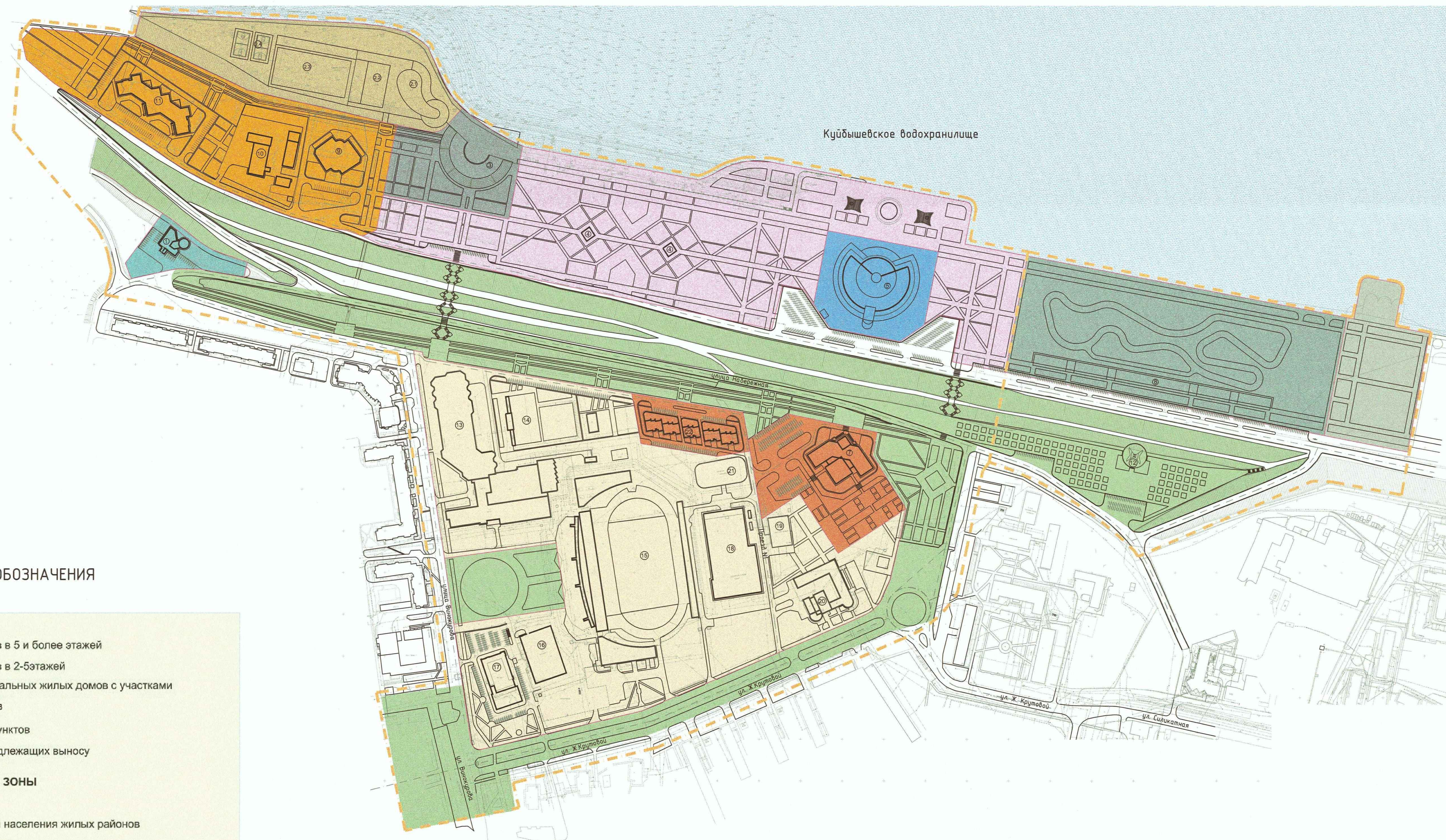
8. Ситуационный план размещения участка проектирования с источниками выбросов (период эксплуатации).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ТОМ 2 ЧАСТЬ 2	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в формате AutoCad, графическом формате JPEG, пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта планировки – в форматах Microsoft Office.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ТОМ 2 ЧАСТЬ 2	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

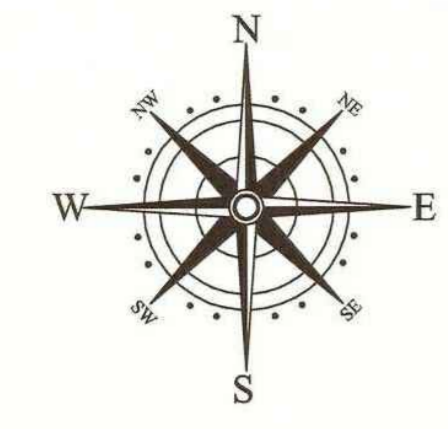
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона многоквартирных домов в 5 и более этажей
Ж-4	Зона многоквартирных домов в 2-5этажей
Ж-3	Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками
Ж-4	Зона садово-дачных участков
Ж-5	Зона сельских населенных пунктов
Ж-6	Зона коллективных садов подлежащих выносу
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О-1	Зона городского центра
О-2	Зона объектов обслуживания населения жилых районов
О-3	Зона лечебно-оздоровительная
О-4	Зона научно-образовательная
О-5	Зона объектов обслуживания населения производственных предприятий
О-6	Зона объектов обслуживания общегородского значения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона производственных объектов
П-2	Зона предприятий пищевой промышленности
П-3	Зона коммунально-складских объектов
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона городского парка
Р-2	Зона озеленения санитарно-защитных зон
Р-3	Зона зеленых насаждений общего пользования
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Зона сельхозпредприятий
С-2	Зона режимных учреждений
С-3	Зона кладбищ
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Полоса отвода железных дорог
И-2	Зона улично-дорожной сети
И-3	Зона сооружений инженерной инфраструктуры
И-4	Зона водного транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зона физкультурно-спортивного значения
Зона объектов общегородского значения
Зона тихого и прогулочного отдыха
Зона спортивно-развлекательного значения
Зона спортивных мероприятий
Зона причала
Зона зеленых насаждений общего пользования
Зона научно-образовательного значения
Зона объектов обслуживания общегородского значения
Зона культурно-развлекательного значения
Акватория Куйбышевского в/дхр
Зона общегородского развития
Граница I и II очереди застройки

								1076-2021 ППТ	
Внесение изменений в проект планировки территории и II очередь планировочной застройки									
г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики									
Исполн.	Сметчик	Инженер	Архитектор	Проверен	Дата	Лист	Листов	Статус	Лист
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	1	8	И	8
Обоснование материалов проекта планировки территории								ООО "Градпроект Плюс"	
Схема функционального зонирования								Зона развития	

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)



река Волга



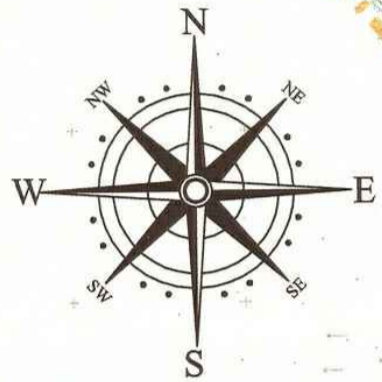
Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Категория ЗУ	Правообладатель
21:02:010106:7	4325	Для размещения объекта общественного питания, бытового обслуживания и нежилых помещений	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:6	782	Для содержания и эксплуатации конечной станции "Хантекирки"	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:3	2904	Для содержания и эксплуатации платной автостоянки легковых автомобилей и публичной автостоянки	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:2	40869	Для содержания и эксплуатации лекатметической арены	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:21	2517	Для содержания и эксплуатации гаражного кооператива "Автово"	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:24	3776	Для содержания и эксплуатации нежилого здания	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:23	2352	Для расширения территории и целей не связанных со строительством	Земли населенных пунктов	ЮЛ:
21:02:010106:19	3078	Пекарня средней и малой мощности	Земли населенных пунктов	ФЛ:
21:02:010106:15	219	Для содержания и эксплуатации здания пекарни с навесом второго этажа и пристрой под производственный магазин	Земли населенных пунктов	ФЛ:
21:02:010106:1	2836	Для размещения автостоянки	Земли населенных пунктов	ФЛ:
21:02:010106:18	2837	Для размещения автостоянки	Земли населенных пунктов	ФЛ:
21:02:010106:22	33600	Для производственных нужд	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:25	42350	Для содержания и эксплуатации территории школы	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:27	50	Для содержания и эксплуатации торгового передвижного тонара "Курм-Гриль"	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:28	4220	Для содержания и эксплуатации здания ТВЦ "Заря" и пристрой с северной стороны ТВЦ "Заря"	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:1	111267	Для эксплуатации производственных и жилищных объектов	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:2	8827	Для содержания и эксплуатации пожарной части ПЧ-14	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:3	2632	Для осуществления уставной деятельности	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:6	4735	Для эксплуатации и содержания производственных корпусов	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:7	5277	Категория не установлена		
21:02:010106:9	55889	Категория не установлена		
21:02:010106:18	3957	Для содержания и эксплуатации административного здания	Земли населенных пунктов	ЮЛ:
21:02:010106:19	138	Для содержания и эксплуатации канализационной насосной станции (КНС-3)	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:21	850	Для содержания и эксплуатации административного здания	Земли населенных пунктов	ЮЛ:
21:02:010106:23	639	Для заезда на земельные участки	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010106:24	3592	Для содержания и эксплуатации административного здания	Земли населенных пунктов	ФЛ:
21:02:010107:11	16838	Для содержания и эксплуатации дорог, улиц и проездов жилой зоны г.Новочебоксарска	Земли населенных пунктов	СУБ:
21:02:010107:15	3289	Для строительства жилого вена «Чиний вена»	Земли населенных пунктов	СУБ:

- Условные обозначения:**
- Объекты транспортной инфраструктуры
 - Объекты общественной инфраструктуры
 - Зеленые насаждения общего пользования
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Объекты производственной инфраструктуры
 - Индивидуальная жилищная застройка
- Границы:**
- Границы территорий I и II очереди набережной
 - Кадастровые границы земельных участков
 - Проектируемые линии градостроительного регулирования

						1076-2021 ППТ	
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной	
						г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики	
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Обосновывающие материалы проекта планировки территории	Лист
ГИП	Сергеева	Сид				Состав	Лист
Инженер	Артемьева	Арт				П	2
Н.контроль	Петрова	Пет				8	
						Схема существующего использования территории (Опорный план)	
						М 1:2000	
						ООО "Градпроект Плюс"	
						Формат А2х3	

Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000

Куйбышевское водохранилище



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
Здания и сооружения		
1	Планетарий с музеем гидростроителей	проектир.
2	Комплекс летних спортивных сооружений	проектир.
2.1	Детская площадка	проектир.
2.2	Игровая площадка с трибунами	проектир.
2.3	Площадка для игры в пляжный футбол	проектир.
2.4	Площадка для игры в волейбол	проектир.
3	Амфитеатр для театрализованных представлений	проектир.
4	Детская крытая площадка	проектир.
5	Акваларк	проектир.
6	Летнее кафе	проектир.
7	Гостиница с ресторанным комплексом	проектир.
8	Гоночно-тренировочный трек с трибунами	проектир.
9	Ресторанный дворик	проектир.
10	Пожарное дело	сущ.
11	Торговый центр	проектир.
12	Стела г. Новочебоксарск	проектир.
13	СДЮСШОР №3, Спортивная гостиница, бассейн, манеж	сущ.
14	Площадки с трибунами	сущ.
15	Открытый стадион с трибунами им. А.Г. Николаева	сущ.
16	ГК "Автодон"	сущ.
17	ТВЦ "Заря"	сущ.
18	Хоккейный стадион "Сокол"	сущ.
19	Спортивно-оздоровительный комплекс	реконструкция насосной станции
20	Сеть супермаркетов, автосервис	сущ.
21	Хоккейная площадка	сущ.
22	Гостевые дома с встроенно-пристроенными магазинами и объектами бытового обслуживания	проектир.

Условные обозначения



Остановочные пункты общественного транспорта: автобуса, троллейбуса, маршрутного такси.

Конечный остановочный пункт троллейбуса

Наземные пешеходные переходы

Стоянки временного хранения легковых автомобилей



Остановки маломерного флота



Автомобильные дороги, расширяемые



Основные направления пешеходного движения



Велосипедные дорожки



Светофорные объекты



Проектируемые здания и сооружения



Номер по экспликации



- существующие здания и сооружения



Проектируемые линии градостроительного регулирования

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации.

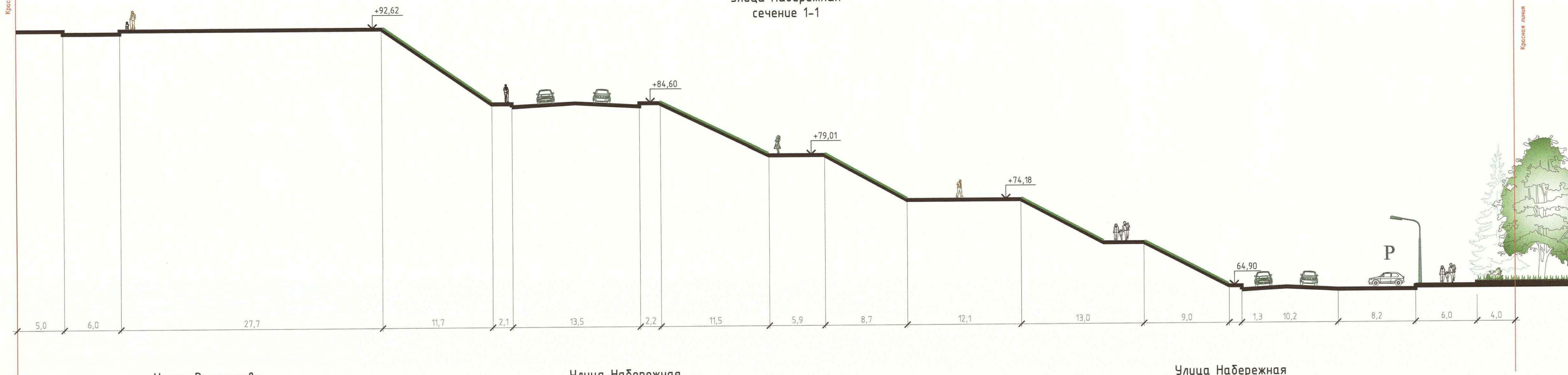
Внесение изменений предусматривает замену назначения здания насосной станции, отнесенной ранее выпущенным проектом под объект инженерной инфраструктуры, путем реконструкции под спортивно-оздоровительный комплекс. Здание, расположенное в границах территории земельного участка с кадастровым номером 21:02:010202:5 с разрешенным видом использования - спорт. Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

1076-2021 ППТ				
Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики				
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Дата
ГИП	Сергеева	Син		
Инженер	Артемьева	Петрова		
Н.контроль				
Обосновывающие материалы проекта планировки территории				Листов
Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000				Лист 3
				Листов 8
ООО "Традпроект Плюс"				

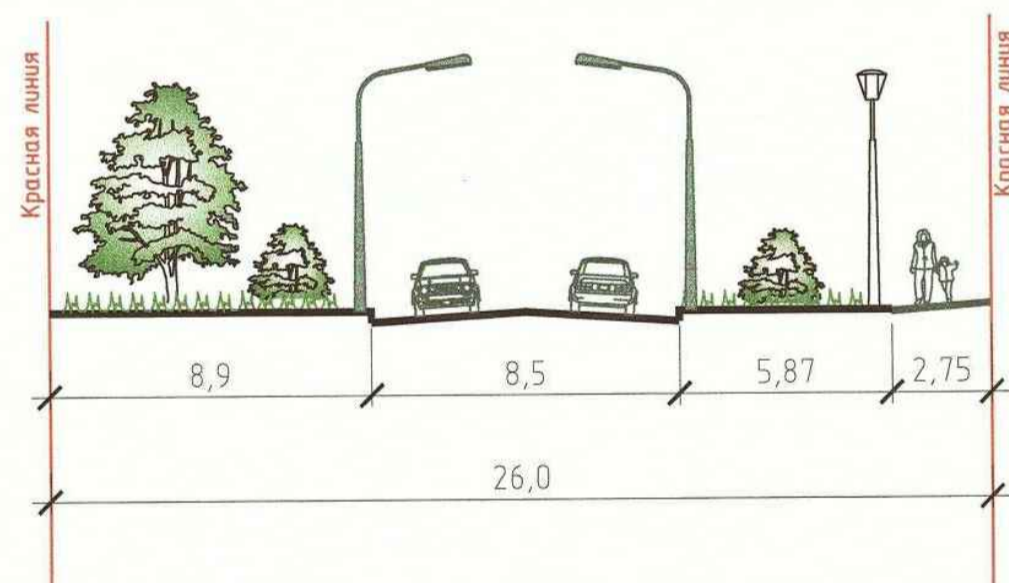
Поперечные профили основных магистралей и проездов. М 1:200

Магистральные улицы местного значения

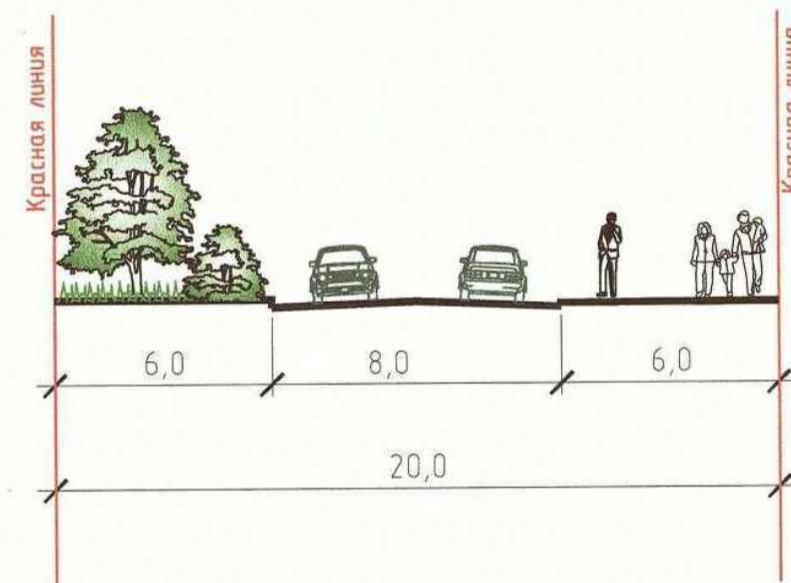
Улица Набережная
сечение 1-1



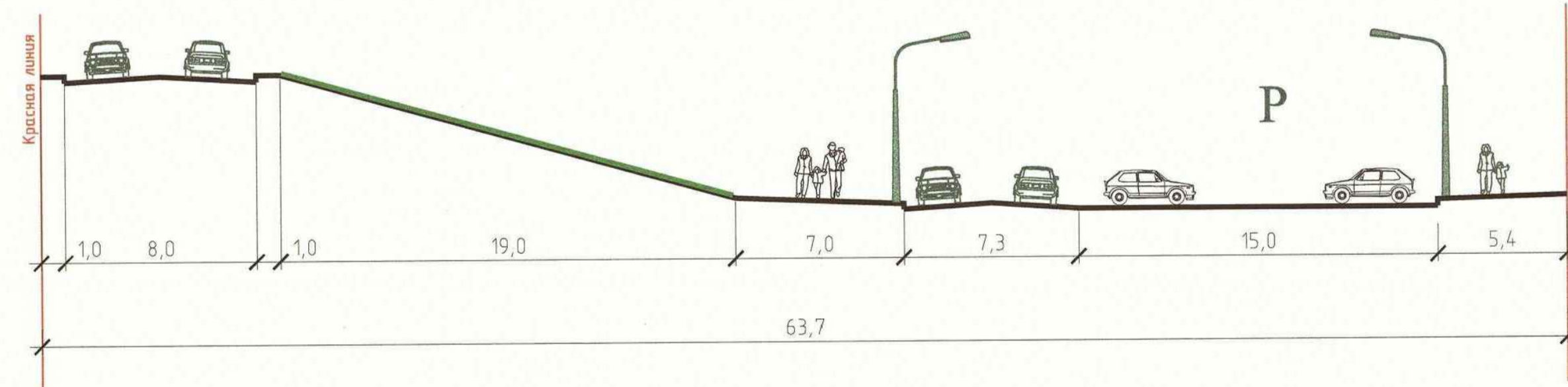
Улица Винокурова
сечение 2-2



Улица Набережная
сечение 5-5

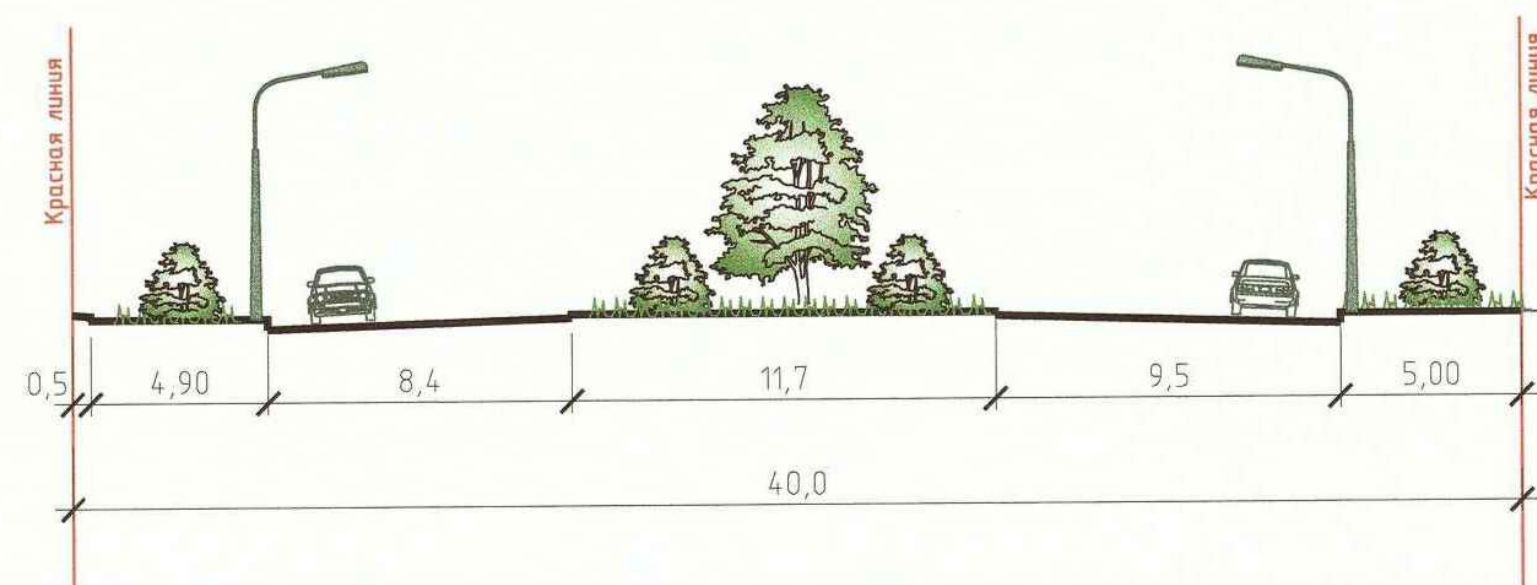


Улица Набережная
сечение 7-7

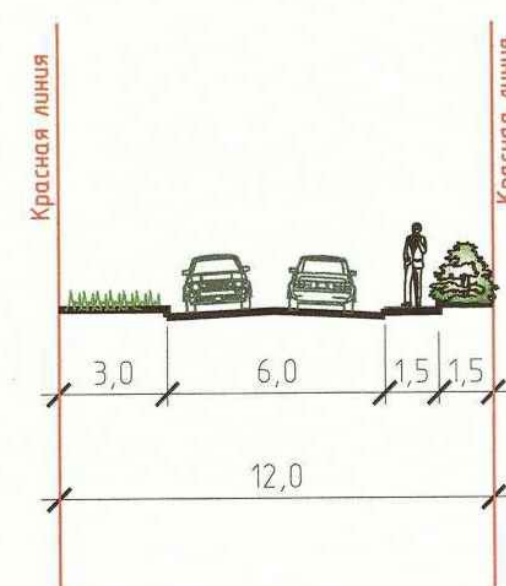


Магистральные улицы общегородского значения

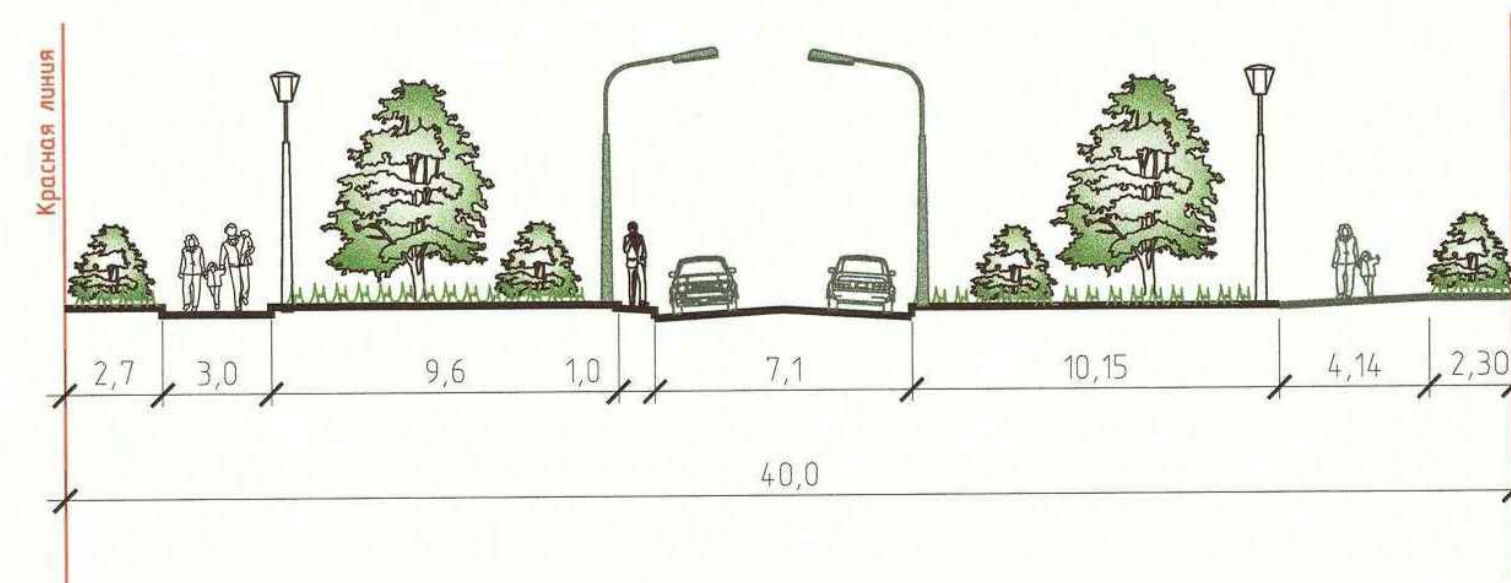
Улица Ж.Крутовой
сечение 3-3



Проезд N1
сечение 4-4



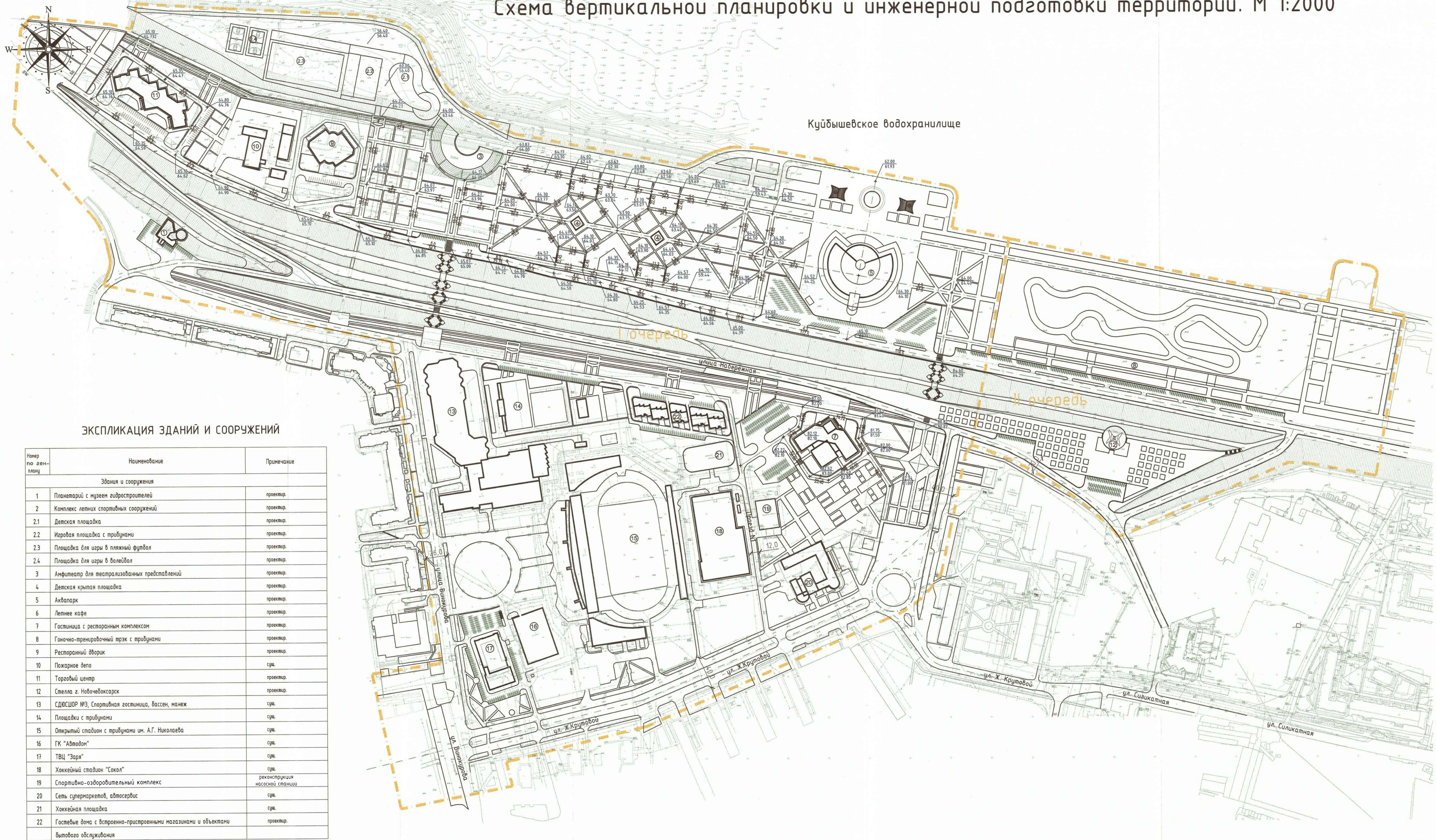
Проезд N2
сечение 6-6



Улицы и дороги жилых и общественно-деловых зон

						1076-2021 ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Обосновывающие материалы проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сергеева			<i>С.М.</i>		Поперечные профили основных магистралей и проездов. М 1:2000	П	4	8
Инженер	Артемьева			<i>А.А.</i>					
Н.контроль	Петрова			<i>П.В.</i>					
						ООО "Градпроект Плюс"			

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
Здания и сооружения		
1	Планетарий с музеем гидростроителей	проектир.
2	Комплекс летних спортивных сооружений	проектир.
2.1	Детская площадка	проектир.
2.2	Игровая площадка с трибунами	проектир.
2.3	Площадка для игры в пляжный футбол	проектир.
2.4	Площадка для игры в волейбол	проектир.
3	Амфитеатр для театрализованных представлений	проектир.
4	Детская крытая площадка	проектир.
5	Акбалажар	проектир.
6	Летнее кафе	проектир.
7	Гостиница с ресторанным комплексом	проектир.
8	Ганочно-тренировочный трек с трибунами	проектир.
9	Ресторанный дворик	проектир.
10	Пожарное депо	сущ.
11	Торговый центр	проектир.
12	Стелла г. Новочебоксарск	проектир.
13	СДЮСШОР №3, Спортивная гостиница, бассейн, манеж	сущ.
14	Площадки с трибунами	сущ.
15	Открытый стадион с трибунами им. А.Г. Николаева	сущ.
16	ГК "Автомобиль"	сущ.
17	ТВЦ "Заря"	сущ.
18	Хоккейный стадион "Сокол"	сущ.
19	Спортивно-оздоровительный комплекс	реконструкция насосной станции
20	Сеть супермаркетов, автосервис	сущ.
21	Хоккейная площадка	сущ.
22	Гостевые дома с встроенно-пристроенными магазинами и объектами бытового обслуживания	проектир.

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации.

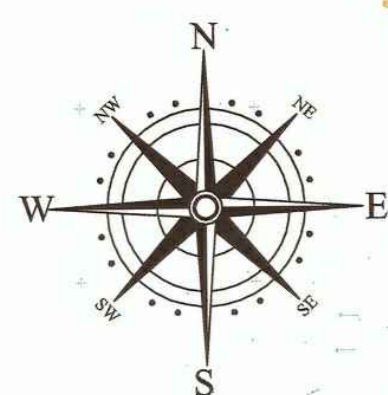
Внесение изменений предусматривает замену назначения здания насосной станции, отнесенной ранее выпущенным проектом под объект инженерной инфраструктуры, путем реконструкции под спортивно-оздоровительный комплекс. Здание, расположенное в границах территории земельного участка с кадастровым номером 21-02-010202-5 с разрешенным видом использования - спорт. Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

					1076-2021 ППТ			
					Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП	Сергеева	См				П	5	8
Инженер	Артемьева					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		
Контроль	Петрова					000 "Традпроект Плюс"		

Согласовано
 Подп. и дата
 И.И.И.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ. М 1:2000

Куйбышевское водохранилище



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
Здания и сооружения		
1	Планетарий с музеем вычислителей	проект
2	Комплекс пещер спортивных сооружений	проект
2.1	Детская площадка	проект
2.2	Карьерная площадка с трибунами	проект
2.3	Площадка для игры в пляжный футбол	проект
2.4	Площадка для игры в волейбол	проект
3	Амфитеатр для театральных постановок	проект
4	Детская крытая площадка	проект
5	Амбулатория	проект
6	Летнее кафе	проект
7	Гостиница с ресторанным комплексом	проект
8	Гонимно-тренировочный вкз с трибунами	проект
9	Ресторанный дворик	проект
10	Пожарное депо	сущ.
11	Торговый центр	проект
12	Стелла з. Новочебоксарск	проект
13	С.В.С.С.С.Р. №3, Спортивная гостиница, бассейн, манеж	сущ.
14	Площадка с трибунами	сущ.
15	Открытый стадион с трибунами им. А.Г. Николаева	сущ.
16	ГК "Альбатс"	сущ.
17	ТВЦ "Заря"	сущ.
18	Хоккейный стадион "Салават"	сущ.
19	Спортивно-оздоровительный комплекс	реконструкция насосной станции
20	Сель супермаркетной, гипермаркет	сущ.
21	Хоккейная площадка	сущ.
22	Гостевые дома с вспомогательно-пристаничными назначениями и объектами бытового обслуживания	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие сети

- Реконструируемая теплосеть
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Освещение
- Канализация

Проектируемые сети

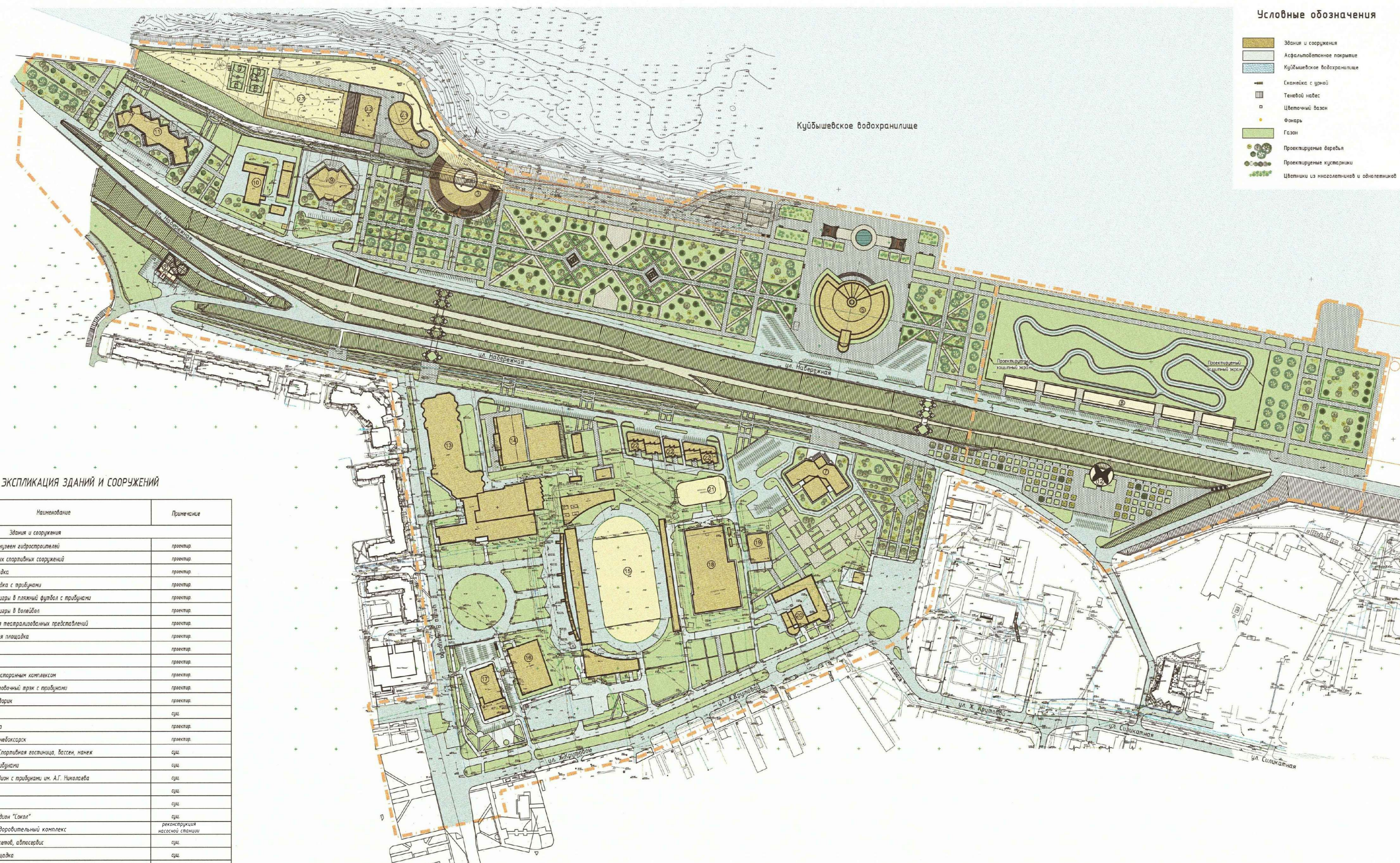
- Теплосеть
- Сети освещения
- Линии электропередачи 0,4кВ
- Линии электропередачи 10кВ
- Водопровод хозяйственно и противопожарный
- Бытовая канализация
- Пожарный гидрант

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной з.о. Новочебоксарск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации.

Внесение изменений предусматривает замену назначения здания насосной станции, отнесенной ранее выданным проектом под объект инженерной инфраструктуры, путем реконструкции под спортивно-оздоровительный комплекс. Здание расположено в границах территории земельного участка с кадастровым номером 21:02:0020225 с разрешением на использование - спорт. Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

1076-2021 ППТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	6	8		
Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной з.о. Новочебоксарск, Чувашской Республики					
Обновляющие материалы проекта планировки территории					
Инженер	Сергеева	Литва			
Инженер	Артеменко	Литва			
Инженер	Литва				
Схема размещения сетей и инженерных сооружений № 12000					000 "Гравитонпроект Плюс"

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. ДЕНДРОПЛАН. М 1:2000



Условные обозначения

- Здания и сооружения
- Асфальтовое покрытие
- Кудышевское водохранилище
- Скелетная сеть
- Теневой набег
- Цветочный база
- Фонарь
- Газон
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Цветники из многолетних и однолетних

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
Здания и сооружения		
1	Планировочный с музеем гидроэлектростанции	проект
2	Комплекс летних спортивных сооружений	проект
2.1	Детская площадка	проект
2.2	Игровая площадка с трибунами	проект
2.3	Площадка для игры в пляжный футбол с трибунами	проект
2.4	Площадка для игры в волейбол	проект
3	Амфитеатр для театрализованной деятельности	проект
4	Детская крытая площадка	проект
5	Акварий	проект
6	Летнее кафе	проект
7	Точка отдыха с рестораном комплекс	проект
8	Гимнастико-тренировочный парк с трибунами	проект
9	Ресторанный дворик	проект
10	Пожарное депо	с/ц
11	Торговый центр	проект
12	Стекло в. Новочексарск	проект
13	СДВЭСОР МЭЗ, Спортивная поликлиника, Восток, маневр	с/ц
14	Площадки с трибунами	с/ц
15	Открытый стадион с трибунами им. А.Г. Николаева	с/ц
16	ГК "Автомат"	с/ц
17	ТВЦ "Заря"	с/ц
18	Хоккейный стадион "Сокки"	с/ц
19	Спортивно-оздоровительный комплекс	реконструкция насосной станции
20	Сеть супермаркетов, аптекарские	с/ц
21	Хоккейная площадка	с/ц
22	Госзаказные дома с вспомогательными помещениями и объектами бытового обслуживания	проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь территории в границах земельного участка I и II очереди набережной, в том числе:	760764	100
1.1	I очередь	629636	82,76
1.2	II очередь	131128	17,24
2	Площадь застройки	334,32	4,40
3	Площадь твердого покрытия	113623,81	14,94
4	Площадь озеленения	214042	28,14
5	Существующая застройка	399666,19	52,52

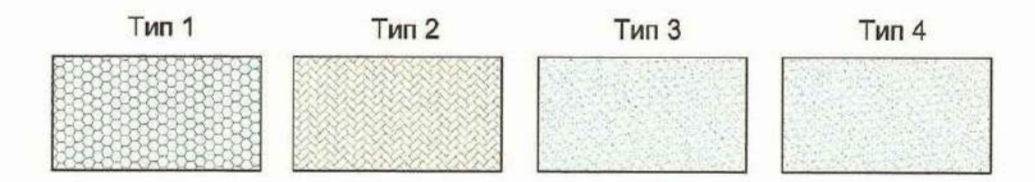
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, м	1		
	а) на л/набережной		12180,58	
	б) на в/набережной		12372,69	
	в) в сквере		11941,81	
2	Площадка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, м	2		
	а) на л/набережной		11687,01	
	б) на в/набережной		3065,41	
3	Площадка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, м	3		
	а) на в/набережной		1702,62	
4	Грабниное покрытие	4	5778,22	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

Наименование	Координаты		Тип дорожной одежды	Площадь покрытия, м ² длина БК, м БР 100.20.8
	начала	конца		
Проезд и автостоянки			1	54895,47 8630

ТИПЫ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Возр.	Количество	Примечание
Деревья:				
1	Конский каштан обыкновенный		250	саженец
2	Береза пушистая		250	саженец
3	Ель обыкновенная		250	саженец
4	Липа мелколиственная		250	саженец
	Итого:		1000	
Кустарники групповые:				
5	Роза колечейная (шпаловник)		2000	саженец
6	Калина обыкновенная		2000	саженец
7	Сирень венгерская		2000	саженец
	Итого:		6000	
Кустарники рядовые:				
8	Чубушник (ложный жасмин)		2000	саженец
9	Кизильник блестящий		2000	саженец
10	Боярышник		2000	саженец
	Итого:		6000	
	Газон, м²		197872	внесение раст.грунта по 0,2м

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Едн. измер.	Количество	Примечание
1	Общая площадь участка озеленения:	м ²	162 567	
	а) под деревьями	м ²	790	0,79 м ² на 1 куст
	б) под кустарниками групповым	м ²	2280	0,38 м ² на 1 куст
	в) под кустарниками рядовым	м ²	1000	0,50 м ² на 1 п.м
	г) газонов на л/набережной	м ²	138038,4	
	д) газонов на откосах	м ²	25776	Σ197872м ²
	е) газонов на в/набережной	м ²	28458,25	
	ж) газонов в сквере	м ²	5599,25	
2	Подготовка почвы для посадки с заменой грунта на 50%:			
	а) деревьев	м ³	630	0,63 м ³ на 1 куст
	б) кустарников групповых	м ³	600	0,10 м ³ на 1к
	в) кустарников рядовых	м ³	260	0,13 м ³ на 1 п.м
	г) газонов	м ³	39574,38	Н=0,2 м
	Итого:	м ³	33190	
3	Посадка:	шт	1000	
	а) деревьев	шт	6000	1 шт на 1м ²
	б) кустарников групповых	шт	6000	3 шт на 1 п.м
4	Посев газонной травы:	кг	3957,47	0,02 кг на 1м ²
	Состав газонной травы:			
	Мятлик луговой-35%	кг	1385,11	
	Обыкновенная крапива-40%	кг	1559,36	
	Полвица обыкновенная-25%	кг	989,36	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

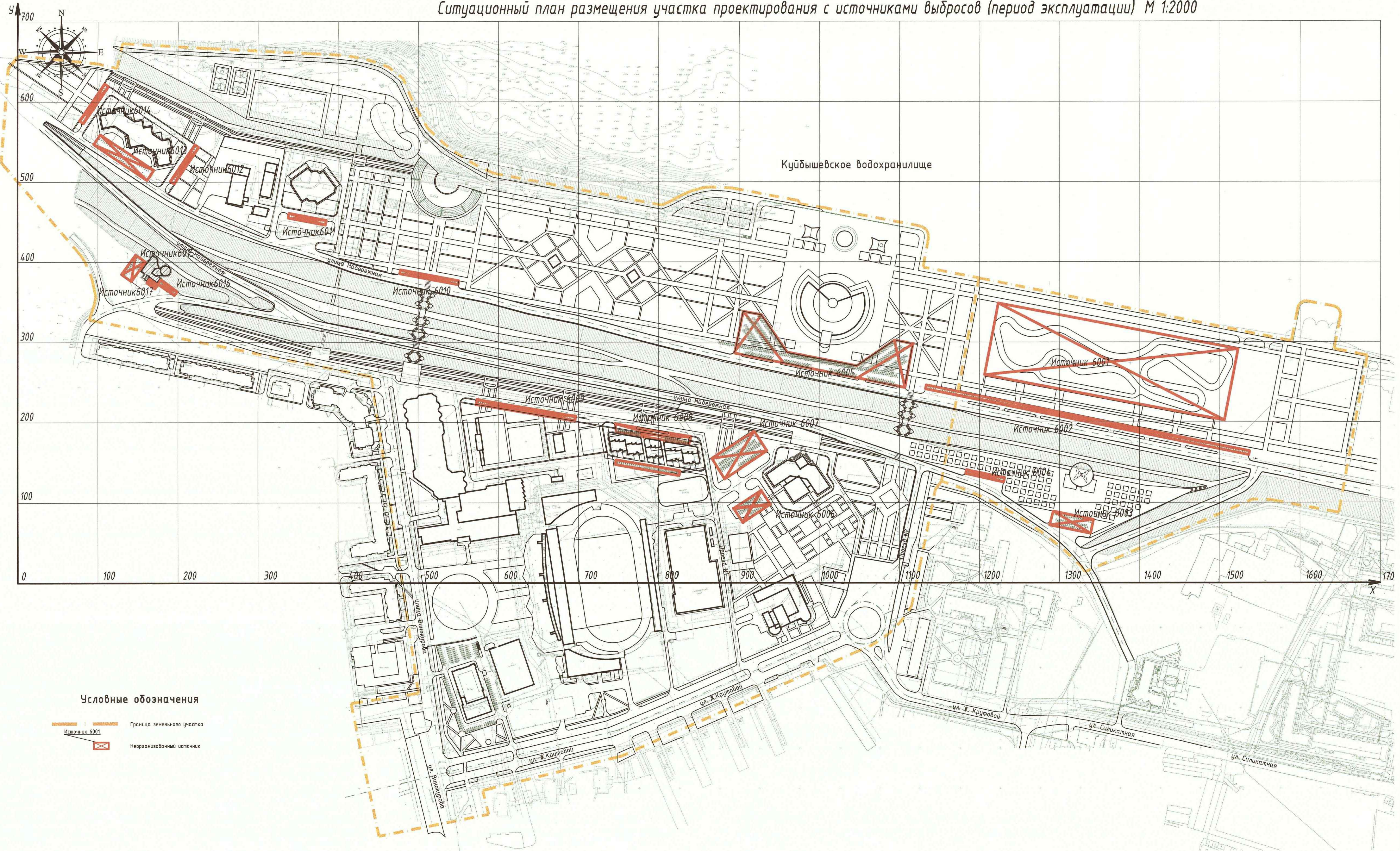
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Эл.1		Скамья	100 шт.	КС/П (002201)
Эл.2		Урна	100 шт.	КС/П (001212)
Эл.3		Ограждение Н=1,2 м	14,580 м	Индиб. проект
Эл.4		Фигуры декоративные	8 шт.	Индиб. проект

Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочексарск, Чувашской Республики выполнено на основании Постановления администрации. Внесение изменений предусматривает замену назначения здания наосной спонси, отнесенной ранее выданным проектом под объект инженерной инфраструктуры, путем реконструкции под спортивно-оздоровительный комплекс. Здание, расположенное в границах территории земельного участка с кадастровым номером 21:02:0102025 с разрешенным видом использования - спорт. Остальные части проекта планировки территории остаются без изменений.

Изм.	Кол.	Лист	Имя	Подпись	Дата
1	1	1	Сергеева		10.06.2021
2	1	1	Петрова		10.06.2021

1076-2021 ППТ
Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочексарск Чувашской Республики
Обосновывающие материалы проекта планировки территории
Эскиз застройки территории. Дендроплан. М 1:2000
000 "Градиентпроект Плюс"
Лист 7 из 8

Ситуационный план размещения участка проектирования с источниками выбросов (период эксплуатации) М 1:2000



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Источники 6001
- Неорганизованный источник

						1076-2021 ППТ		
						Внесение изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной г.о. Новочебоксарск Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающие материалы проекта планировки территории		Лист
ГИП	Сергеева	<i>С</i>				П	8	8
Инженер	Артемьева	<i>А</i>				Ситуационный план размещения участка проектирования с источниками выбросов (период эксплуатации) М 1:2000		Листов
Н. контроль	Петрова	<i>П</i>				000 "ТрадиПромПроект Плюс"		

Согласно
 И.И. М.И.И.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №