

Выпуск № 21

2021 г.

**Информационный
вестник
местного
самоуправления
города Новочебоксарск**

**Официальное издание
Местного самоуправления
города
Новочебоксарск**

Выпускается с 2018 года

Выпущен в свет 11.08.2021 года

**Главный редактор
Апаназова К.А.**

**Адрес: г. Новочебоксарск
ул. Винокурова, 14
Тел./факс 8 (8352) 73-08-22, 74-11-58
nowch-glava1@cap.ru**

**Ответственные за выпуск:
Апаназова К.А.
Иванова О.В.**

**Информационный вестник
местного самоуправления
города Новочебоксарск, издается
в соответствии с решением
Новочебоксарского городского
Собрания депутатов
от 25 января 2018г. № С 40-4
«О периодическом печатном
издании «Информационный
вестник местного
самоуправления города
Новочебоксарска»**

Содержание

- Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 10 августа 2021 года № С 17-1** 2
О назначении главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
- Постановление главы администрации города Новочебоксарска ЧР от 09.08.2021 №1101** 7
Об изъятии части земельного участка с кадастровым номером 21:02:010108:834 для муниципальных нужд
- Постановление главы администрации города Новочебоксарска ЧР от 09.08.2021 №1105** 9
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики»



10 августа 2021 года № С 17-1

О назначении главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», от 5 октября 2007 г. № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 28.11.2005 № С 5-1, Порядком проведения конкурса на замещение должности главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 31 января 2019 г. № С 58-1, на основании результатов конкурса на замещение должности главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, оформленного протоколом конкурсной комиссии от 10 августа 2021 г. № 3, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Принять к сведению информацию председателя Конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности главы администрации города Новочебоксарска (не приводится).

2. Назначить на должность главы администрации города Новочебоксарска Пулатова Дмитрия Александровича до окончания срока полномочий Новочебоксарского городского Собрания депутатов седьмого созыва (до дня начала работы Новочебоксарского городского Собрания депутатов нового созыва).

3. Утвердить условия контракта с главой администрации города Новочебоксарска (прилагается).

4. Предложить главе города Новочебоксарска заключить контракт с Пулатовым Дмитрием Александровичем - главой администрации города Новочебоксарска с 11 августа 2021 года.

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Информационный вестник местного самоуправления города Новочебоксарск и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Новочебоксарского городского Собрания депутатов по законности, местному самоуправлению и депутатской этике.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

ПРОЕКТ КОНТРАКТА
С ГЛАВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, НАЗНАЧАЕМЫМ ПО КОНТРАКТУ

Новочебоксарский городской округ Чувашской Республики в лице главы _____, именуемого в дальнейшем «Глава города Новочебоксарска», действующего на основании Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, с одной стороны, и граждан _____, именуемый в дальнейшем «Глава администрации», с другой стороны, на основании решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от _____ г. № ____, принятого по результатам конкурса на замещение должности главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем.

I. Общие положения

1.1. По настоящему контракту Глава администрации принимает на себя обязательства по осуществлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики полномочий главы администрации по решению вопросов местного значения и по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Чувашской Республики (далее - отдельные государственные полномочия).

1.2. Дата начала исполнения должностных обязанностей с _____ г.

II. Права главы администрации

2.1. В части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, Глава администрации имеет все права, предоставленные ему действующим законодательством в области местного самоуправления, а также Уставом города Новочебоксарска и иными правовыми актами Новочебоксарского городского Собрания депутатов.

2.2. В части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, Глава администрации имеет право:

издавать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий на основании и во исполнение положений, установленных соответствующими федеральными законами и (или) законами Чувашской Республики; использовать материальные ресурсы и расходовать финансовые средства, предоставленные органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий;

обжаловать в судебном порядке письменные предписания уполномоченных государственных органов об устранении нарушений требований законов по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

вносить предложения в Новочебоксарское городское Собрание депутатов о создании структурных подразделений администрации муниципального образования, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий;

вносить в Новочебоксарское городское Собрание депутатов предложения о дополнительном использовании собственных материальных ресурсов и финансовых

средств для осуществления отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики; запрашивать и получать информацию от органов государственной власти в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий;

обращаться в органы государственной власти за информацией о фактах нарушения нормативных правовых актов о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями;

направлять в уполномоченные государственные органы предложения по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий.

2.3. Глава администрации также имеет права, предусмотренные положениями Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе, муниципальными правовыми актами.

III. Обязанности главы администрации

3.1. В части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, Глава администрации обязан:

организовывать и обеспечивать работу администрации, ее структурных подразделений и подведомственных учреждений;

обеспечивать эффективное и рациональное использование материальных ресурсов и финансовых средств, предоставленных для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

предоставлять Новочебоксарскому городскому Собранию депутатов Чувашской Республики необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением полномочий по решению вопросов местного значения;

исполнять письменные постановления и распоряжения Главы города Новочебоксарска, изданные в рамках его полномочий;

решать вопросы, поставленные Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики, постоянными комиссиями Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики;

в рамках своих полномочий реализовывать рекомендации Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики;

принимать меры по устранению причин коррупции в подразделениях администрации города Новочебоксарска, курируемых (возглавляемых) им согласно структуре администрации города Новочебоксарска, утвержденной решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

3.2. В части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, Глава администрации обязан:

организовывать и обеспечивать работу администрации и ее структурных подразделений по исполнению отдельных государственных полномочий;

обеспечивать эффективное и рациональное использование материальных ресурсов и финансовых средств, предоставленных для осуществления отдельных государственных полномочий;

предоставлять в установленном порядке уполномоченным государственным органам необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий а также с использованием выделенных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств;

исполнять письменные предписания уполномоченных государственных органов об устранении нарушений, допущенных при осуществлении отдельных государственных полномочий;

не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну;

обеспечивать возврат предоставленных материальных ресурсов и неиспользованных финансовых средств при прекращении исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

принимать меры по устранению причин коррупции в подразделениях администрации города Новочебоксарска, курируемых (возглавляемых) им согласно структуре администрации города Новочебоксарска, утвержденной решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики;

обеспечивать прекращение исполнения государственных полномочий в случае признания утратившими силу, а также признания в судебном порядке несоответствия федеральных законов, законов Чувашской Республики, предусматривающих наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями, требованиям, установленным федеральным законом.

3.3. Глава администрации также обязан исполнять обязанности муниципального служащего, предусмотренные положениями федерального закона, в том числе соблюдать ограничения, не нарушать запреты, которые установлены федеральным законом.

IV. Оплата труда

4.1. Оплата труда главы администрации производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада, а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат, к которым относятся:

ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет;
ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размерах и порядке, определяемых законодательством Российской Федерации;

премии за выполнение особо важных и сложных заданий;

ежемесячное денежное поощрение;

ежемесячная выплата за классный чин муниципального служащего;

единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;

материальная помощь.

4.2. Размер ежемесячных и иных дополнительных выплат и порядок их осуществления устанавливаются соответствующим решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов.

V. Рабочее (служебное) время и время отдыха

5.1. Главе администрации устанавливается ненормированный рабочий день.

5.2. Главе администрации предоставляется:

а) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

б) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики о муниципальной службе;

в) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью три календарных дня.

VI. Срок действия контракта

Настоящий контракт заключается на _____.

VII. Условия профессиональной деятельности и гарантии, предоставляемые главе администрации

7.1. Главе администрации обеспечиваются надлежащие организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей:

оборудование рабочего места средствами связи, оргтехникой, доступ к информационным системам и т.д.

7.2. Главе администрации предоставляются гарантии, предусмотренные законодательством и Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики.

7.3. Глава администрации подлежит обязательному страхованию, предусмотренному законодательством Российской Федерации.

VIII. Ответственность сторон контракта.

Изменение, дополнение и прекращение контракта

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий контракт по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при изменении действующего законодательства;

б) по инициативе любой из сторон настоящего контракта.

При изменении условий настоящего контракта Глава администрации уведомляется об этом в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения.

8.3. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий контракт, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

8.4. Настоящий контракт может быть прекращен или расторгнут в случае и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

IX. Разрешение споров и разногласий

Споры и разногласия по настоящему контракту разрешаются по соглашению сторон, а в случае, если согласие не достигнуто, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по тексту, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

Глава города Новочебоксарска

Глава администрации города
Новочебоксарска

Адрес:

Паспортные данные:
Адрес:

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Чăваш Республикин
Сĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ



Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2021 № 1101

Об изъятии части земельного участка с кадастровым номером 21:02:010108:834 для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2005 № С 8-5, проектом планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28.08.2020 № 916, статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях строительства автомобильной дороги местного значения в собственность муниципального образования – город Новочебоксарск Чувашской Республики часть земельного участка площадью 3,0235 га, подлежащего образованию в соответствии с проектом межевания территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, из общей площади земельного участка 8,2976 га с кадастровым номером 21:02:010108:834, расположенного на землях населенного пункта города Новочебоксарска Чувашской Республики, в I микрорайоне Западного жилого района, с разрешенным использованием – для ведения сельскохозяйственного производства, принадлежащего на праве собственности Андрееву Владимиру Леонидовичу, зарегистрированному по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 73, кв. 221, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики:

2.1. Направить копию настоящего постановления собственнику изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1, в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии.

2.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка.

2.4. Организовать работу по заключению с собственником изымаемого земельного участка соглашения об изъятии земельного участка путем его выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка.

2.5. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования – города Новочебоксарска Чувашской Республики на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

Д.А. Пулатов

Чăваш Республикин
СĔНĔ Шупашкар хула
Администрацийĕ



Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2021 № 1105

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 № С 18-3, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 22.07.2021, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» согласно приложению.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно - градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности проект планировки и проект межевания территории «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» в течение четырнадцати дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Врио главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

Д.А. Пулатов

Состав проекта планировки и проекта межевания территории «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики»

1. ТОМ 1. Проект планировки территории «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

2. ТОМ 2. Проект планировки территории «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

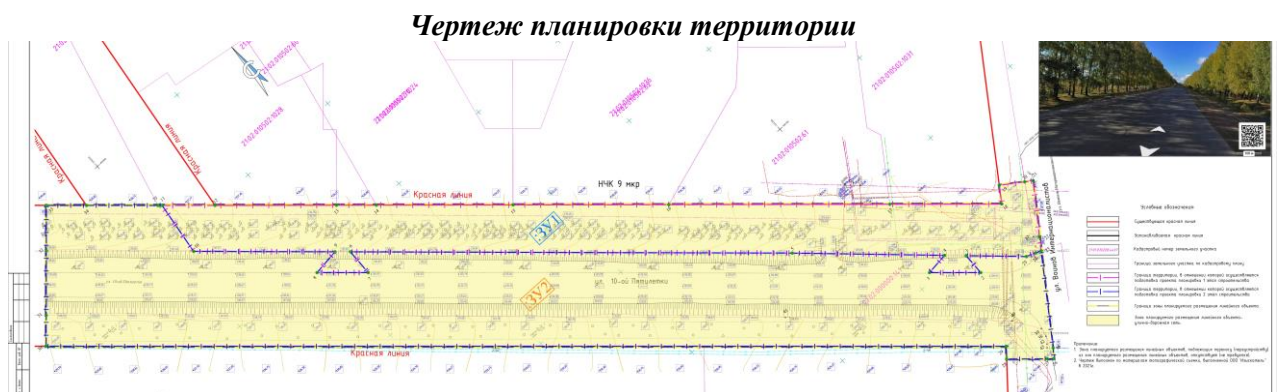
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

3. ТОМ 3. Проект межевания территории «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Основная часть проекта межевания территории.

4. ТОМ 4. Проект межевания территории «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.



Подписано в печать 11.08.2021
Выпущено в свет 11.08.2021

Тираж 100 экз. Заказ № 875
Распространяется бесплатно

Отпечатано в типографии «Принт»

Адрес типографии:
429950, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 41/2
тел. (8352) 74-08-88
факс: (8352) 74-08-88
e.mail: of-poligraf@mail.ru
www.21-print.ru