**П Р О Т О К О Л № 04**

**публичных слушаний по** **рассмотрению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков**

 **Дата проведения:** 09 июля2020 г.

 **Время проведения**: 17.00 ч.,

 **Место проведения:** большой зал администрации

 города Новочебоксарска

 Организатор публичных слушаний: **Глава города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич.**

Основания для проведения публичных слушаний: **1. Заявление Кузьмина Александра Валентиновича 2. Заявление Кузнецова Александра Юрьевича.**

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в газете «Грани» от 01 июля № 47, на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 67 участников, список прилагается.

Повестка дня:

1. Предоставление Кузьмину Александру Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:256 в СНТ «Энергия-2»: «4.4 - магазины».

2. Предоставление Кузнецову Александру Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:213 по улице Промышленная: «4.9.1 – объекты придорожного сервиса».

Порядок проведения публичных слушаний:

### По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступили:

1. Представители Кузьмина Александра Валентиновича – Егорова Елена Александровна, Ильина Елена Александровна.
2. Представитель Кузнецова Александра Юрьевича – Бяков Андрей Александ-

рович.

**О.А. Матвеев:**

Добрый день уважаемые участники публичных слушаний, приступим к нашей работе. Я бы попросил: во первых одеть всем маски, во вторых соблюдать социальную дистанцию, отсядьте подальше друг от друга, нужно соблюдать меры профилактики COVID это требование ко всем, и к нам в том числе.

И так уважаемые участники публичных слушаний, сегодня публичные слушания проводятся по рассмотрению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

 Председательствующий я, Глава города Матвеев Олег Аркадьевич. Сегодня в зале

присутствуют члены Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе

Новочебоксарск Чувашской Республики, работники, сотрудники администрации города

Новочебоксарска, представители муниципального бюджетного учреждения «Архитектур-

градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики»,

представители инициаторов публичных слушаний, представители правообладателей

земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные разрешения, представители правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные разрешения, депутаты Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики и жители города Новочебоксарска, участники, к которым относятся данные вопросы.

 Уважаемые участники публичных слушаний сегодня рассматривается два вопроса:

1. Предоставление Кузьмину Александру Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:256 в СНТ «Энергия-2»: «4.4 - магазины».

2. Предоставление Кузнецову Александру Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:213 по улице Промышленная: «4.9.1 – объекты придорожного сервиса».

 Сегодня проводятся публичные слушания в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения  о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Согласно поступившим заявлениям и учета мнения населения города Новочебоксарска на публичные слушания вынесены выше озвученные вопросы.

В газете «Грани» от 1 июля 2020 года № 47 опубликовано постановление главы города Новочебоксарска:от30 июня 2020 года № 55 «О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков». Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет».

 Участники публичных слушаний могли представить в Комиссию по землепользованию и застройке (город Новочебоксарск, улица Комсомольская, 4 А, кабинет № 21) свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанных вопросов, для включения их в протокол публичных слушаний.

 После опубликования вышеуказанных вопросов в средствах массовой информации поступило обращение на публичные слушания от жителей города Новочебоксарска по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:256 в СНТ «Энергия-2» под вид «магазин товаров первой необходимости». Данное обращение приобщаем к протоколу публичных слушаний.

Теперь приступаем непосредственно к рассмотрению повестки публичных слушаний. Хотелось бы отметить, что в решении выступлений принимают участие только те, кто граждане, которых непосредственно касается вопрос, выносимый на публичные слушания, т.е. это граждане, имеющие садовые участки на территории СНТ «Энергия-2» и правообладатель земельного участка, который вышел с инициативой о проведении публичных слушаний.

Согласно части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3903) настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

 То есть, мы имеем право указывать, оказывать давление в обсуждении данного проекта. Только правообладатели, только участники публичных слушаний выше озвученных граждан, все остальные, пришедшие на публичные слушания вы можете присутствовать, послушать, можете предложить, но принимать решение будет не публичные слушания, а непосредственно уже члены Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики и в дальнейшем Глава администрации, либо отклонить, либо принять положительное решение.

 Я сразу предупреждаю, что сегодня это протокольное мероприятие, если кто-то выступает, пожалуйста прошу подняться, представиться протокольно. У нас на публичных слушаниях присутствует председатель СНТ «Энергия-2» Калинин Борис Степанович.

 Переходим к рассмотрению сегодняшних вопросов.

 Первый вопрос - предоставление Кузьмину Александру Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:256 в СНТ «Энергия-2»: «4.4 - магазины».

### Представители Кузьмина Александра Валентиновича – Егорова Елена Александровна и Ильина Елена Александровна.

 Слово для доклада по рассмотрению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:256 в СНТ «Энергия-2»: «4.4 - магазины», предоставляется Егоровой Елене Александровне и Ильиной Елене Александровне.

**Е.А. Егорова:**

Добрый день Олег Аркадьевич, добрый день участники публичных слушаний. Кузьмин Александр Валентинович является в настоящий момент собственником земельного участка, общей площадью 0,05 га или как мы привыкли говорить пять соток. Этот участок расположен на землях населенного пункта города Новочебоксарск, в территориально экономической зоне, которая имеет кодовое название Ж-1, т.е Зона жилой застройки и имеющую вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

В настоящий момент Кузьмин намерен изменить вид разрешенного использования и выбрать условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины». Данный вид использования земельного участка предусмотрен Правилами застройки и землепользования города Новочебоксарск именно в этой Зоне Ж-1.

Поскольку всем известно, что на территории города Новочебоксарск, решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов в установленном порядке утверждены Правила застройки и землепользования, предусматривающие территориальное зонирование, размещение объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках. Это означает, что собственник земельного участка, с учетом статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации может самостоятельно выбрать вид разрешенного использования из числа предусмотренных в данной территориальной зоне, т.е. собственник может выбрать основные, вспомогательные и условно разрешенные виды земельного участка самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В данной зоне Ж-1, в которой расположен выше названный участок к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства отнесено размещение магазинов на земельных участках, площадью от трех соток до двадцати четырех соток, при размещении объектов высотой от двух до десяти этажей и процентом застройки земельного участка от пятнадцати до семидесяти процентов.

Хотелось бы отметить и напомнить, что участок Кузьмина имеет площадь пять соток. Исходя из положения пункта 4 статьи 37 Градостроительного кодекса, пункта 3 статьи 85 Земельного кодекса, правообладатель земельного участка, как уже говорилось, свободен в выборе основных и вспомогательные видов разрешенного использования земельного участка в пределах, предусмотренных градостроительным регламентом, при условии соблюдения требований технических регламентов и конечно в праве осуществлять указанное правомочие.

В настоящий момент собственник указанного земельного участка обратился в специализированную организацию для подготовки технического решения при осуществлении своего намерения строительство магазина на собственном участке, площадью пять соток, высотой не более двух этажей. Эскизный проект с архитектурными решениями выполнен в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов, обозначенных в Правилах застройки и землепользования города Новочебоксарск. Данный проект выполнен и техническое решение обосновано обществом с ограниченной ответственность «Градпромпроект».

Согласно пунктам 3, 5 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29 октября 2004 года «О ведении в действии Градостроительного кодекса Российской Федерации» при наличии утвержденных в установленном порядке Правил землепользований и застройки, что мы все с вами имеем, принятие соответствующего решения об изменении вида разрешенного использования Главой администрации не требуется. Изменение сведений о разрешении использования в таком случае производятся на основание заявления заинтересованного лица и необходимых для кадастрового учета документов с использованием процедур кадастрового учета, изменение объекта недвижимости, коим является на сегодняшний день земельный участок. Данные нормы стоит отметить четко обозначены и предусмотрены Правилами застройки и землепользования города Новочебоксарск, утвержденными Новочебоксарским городским Собранием депутатов.

Между тем из содержания пункта 8, пункта 1 статьи 1, пункта 2 статьи 7, статьи 85 Земельного кодекса и пункта 9 статьи 1, частей 1, 2, статьи 37 Градостроительного кодекса следует, что разрешенное использование земельного участка, основанное на зонировании территории заключается в определении конкретных видов деятельности, которые могут вестись землепользователем на предоставленном ему земельном участке.

Кузьмин Александр Валентинович, являясь индивидуальным предпринимателем и исходя из потребностей жителей указанной территории в развитии сферы социальной и культурно ботового обслуживания намерен организовать на данной территории продажу товаров первой необходимости.

Таким образом, выбранный заявителем вид разрешенного использования соответствует одному из видов разрешенного использования, установленных для территориальной Зоны Ж-1, в которой расположен принадлежащий Кузьмину земельный участок и данное требование соответствует требованиям Градостроительного регламента, а также не противоречит пожеланиям жителей данной территории.

Кроме того Кузьмин имеет письмо Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарск, в котором сказано, что размещение данного объекта не повлияет ни коим образом на экологическую обстановку данной территории.

На основании изложенного и с учетом существующей возможности в рамках действующего законодательства, просим рассмотреть и установить вид условно разрешенного использования для выше названного земельного участка, а именно «магазины» Спасибо за внимание. Если есть вопросы я готова ответить.

**О.А. Матвеев:**

Спасибо, пожалуйста к Елене Александровне вопросы.

**Б.С. Калинин:**

 У меня вопрос, почему Вы забыли упомянуть в своем докладе, что земельный участок № 261 находится на территории СНТ «Энергия-2»?

**Е.А. Егорова:**

На сегодняшний день многие садоводческие товарищества города Новочебоксарск находятся в территориальной Зоне Ж-1, поэтому необходимости этого указывать не было.

**О.А. Матвеев:**

Хорошо. Председатель хотел напомнить, что **е**сть Устав садоводческого товарищества и есть определенные требования ко всем участникам этого СНТ.

 Пожалуйста, следующий вопрос. Представьтесь пожалуйста для протокола.

**Б.С. Калинин:**

 Председатель правления садоводческого товарищества «Энергия-2» Калинин Борис Степанович. Я хотел зачитать для всех выдержку из Федерального закона № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, который был введен в действие с 1 января 2019 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Статья 54 данного закона гласит: «Изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка. Предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается», т.е. Закон запрещает изменение вида разрешенного использования, а мы здесь решили, что наши публичные слушания выше Правительства и государственной Думы. Представители явно игнорируют законы Российской Федерации.

**Е.А. Егорова:**

Уважаемый Борис Степанович, дело в том, что этим же законом 217, который Вы правильно сейчас назвали, статьей 23 тоже предусмотрено, что на территории подобного рода организаций возможно строительство объектов капитального характера на садовых участках и допускается оно в том случае, если такие земельные участки включены в предусмотренный Правилами землепользования и застройки территориальной зоны.

 На сегодняшний день территория СНТ «Энергия-2» включена в территориально экономическую Зону Ж-1, т.е. в зону жилых застроек, которая предусматривает данную возможность.

**Б.С. Калинин:**

Еще раз повторяю, что у нас садоводческое товарищество, которое действует на основании Закона и Устава. Нашим Уставом коммерческая деятельность на нашей территории не предусмотрена.

**С.В. Григорьева:**

 Григорьева Светлана Валерьяновна, собственник участка № 259, который, как повезло мне, оказался после шести лет, рядом с магазином. Вопрос такой: «Чем сейчас занимается предприниматель Кузьмин Александр Валентинович? Как он использует этот земельный участок?».

**Е.А. Егорова:**

Он сейчас находится в зале и Вы можете задать этот вопрос непосредственно ему.

**С.В. Григорьева:**

 Я Вам задаю этот вопрос, как представителю Кузьмина.

**Е.А. Егорова:**

На сегодняшний деньучасток я полагаю используетсявсобственных нуждах.

**С.В. Григорьева:**

Если у нас сейчас разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание», т.е открытие мелких мастерских, бань, прачечных, похоронных бюро, с этим я уже согласилась, лишь-бы не было шума, но господин Александр Валентинович сейчас открыл там прокат спортивных мотоциклов. Почему я сейчас слушаю сутками эти шумы? Кроме этого, рядом с нашим участком у нас находятся две коллективные артезианские скважины. Почему эти дети с тренером во время короновируса делают свои спортивные круговороты именно возле наших этих двух скважин во первых? Во вторых, почему, если Александр Валентинович очень заботится о благоустройстве несанкционированного дикого пляжа, почему он в прошлом году, вот сейчас он подошел знакомится к моему мужу, узнал, что я категорически против как вся наша улица, Албутовы участок № 257, Тихонов Геннадий участок 260, потому что мы устали от шума. Почему представитель Кузьмина не говорит, что соседний участок 267 используется под гостиницу. Официально гостиница, хотя в прошлом году индивидуальный предприниматель Храмов Владимир Владимирович также Кузьмин Александр Валентинович, ушел от ответственности, говоря что он заключил договор аренды с кальянным клубом «ХуХук». Устроил дискотеку, она проводилась две недели, такой невообразимый шум был. Какое может быть доверие у нас у жителей СНТ, у садоводов, которые используют свои земельные участки по назначению, т.е. для ведения коллективного садоводства и отдыха к этому предпринимателю? Я устала вызывать полицию. Я бывший правоохранитель, я купила шесть лет назад этот земельный участок, при этом делала запросы и в «АГУ», и в Роскадастр, все рядом находящиеся участки были с видом разрешенного использования для ведения коллективного садоводства. Почему сейчас мои интересы никто не рассматривает? Полиция пишет отписки, не может найти кто нарушает тишину. Господин Кузмин водные лыжи на несанкционированном пляже и мотоциклы несовершеннолетним арендует во время пандемии COVIDA. Объясните мне когда этот беспредел закончится? Мне не нужен магазин. Во первых это дикая сторона автопляжа так называемого, давайте тогда сначала благоустроим и признаем территорией этот пляж, я не против отдыхающих, я поэтому купила там участок шесть лет назад в 2014 году, чтобы отдыхать как все, я отдыхаю заслужено, но почему мы в пределах СНТ, как говорит Борис Степанович обязаны из-за двух предпринимателей этот бардак весь терпеть? Кроме этого между мной и Кузьминым Александром Валентиновичем есть еще участок, которым владеет Краснов, он также говорит: «Валерьяновна, ты ругайся, не ругайся, если сейчас Кузьмину разрешат открыть магазин я тоже окрою». Мне потом куда деваться? Покупатели ко мне не придут из-за этого бардака, который устроили эти два горе предприниматели. При этом постановлениями от августа прошлого года на обоих предпринимателей, вот единственное Кузьмин ушел от ответственности, хозяин - владелец «ХуХук» признан по статье 8.8 части 1 КоАП РФ как не целевое использование земельных участков. Из-за того, что они оба сказали при рассмотрении в Роскадастре, что больше не будут заниматься незаконной предпринимательской деятельностью на территории СНТ «Энергия-2», т.е. на территории города Новочебоксарск, им дали предупреждение. Но этот беспредел также и продолжается, как гостевой дом-гостиница, откройте пожалуйста карту Google, откройте мой участок, там будет гостиница с оценкой посетителей 4,1. Как можно в черте города, черте садоводческого товарищества допускать такой беспредел, когда люди строили улицу, провели артезианские скважины, мы своими силами проложили дорогу. Все у нас хорошо, но почему предпринимателям в нашей стране все дано, обычным людям, владельцам, получается нет. Конечно мы сейчас со всем СНТ посмотрели список, где подписи есть, где ходатайство Вам представлено, ни одного садовода со своей улицы я не нашла. Это чьи подписи? Почему они не вызвали остальных садоводов? Я тоже могу сейчас эту фикцию принести. Ни одного садовода нет, мы сейчас с Борис Степановичем по списку, который у него есть, список всех трехсот владений, триста домов должны страдать, слушать шум. Я иду с работы и думаю, хотя я пенсионер, сдаст ли сегодня Храмов Владимир Владимирович свой «Тихий уголок» или нет. Я не танцор диско я добропорядочный житель. Мое домовладение, т.е. жилое строение зарегистрировано, я плачу налоги, а они же никто не зарегистрировали. Почему он, являясь добропорядочным, хорошим предпринимателем на своем участке, построил металлическую ферму без дверей, без окон без ничего и его звукозаписывающая аппаратура с усилителями слышна на весь берег. Я музыку очень люблю, но в последнее время, я ее не включаю категорически, я не могу ее слушать. Вы все практически с высшим образованием, я не экономист, я юрист по образованию. Какая составляющая экономическая у магазина, который может работать в период с июня по август, когда есть отдыхающие на диком пляже? В другое время на этой территории живет практически несколько семей, в том числе и я. Откуда у него прибыль? Для чего он это делает? Нормальный предприниматель, господа участники слушаний, не будет работать себе в убыток. Значит у него есть иная цель, опять нас обмануть. Опять мне придется страдать.

 Если администрация, в лице Олега Аркадьевич, или Ольги Викторовны, захочет разрешить этот магазин, пожалуйста тогда все эти участки, кто построил добротные, хорошие дома, платят налоги, выкупайте у нас по рыночной стоимости. Вы в курсе, что сейчас соседний участок со мной, продан пять соток за 675 тыс. рублей, только пустая земля. Я тоже свой участок не задешево купила, моя сотка стоила 100 тыс. рублей, это я купила в 2014 году. Когда работал «ХуХук» я зарегистрировала, что у меня было повышение артериального давления, головные боли. Бориса Степановича я замучила своими обращениями, при виде мены он убегает. Он в прошлом году даже отключал электроэнергию, потому что они включили музыку в 200 децибел в 15.00 часов, а вырубили только в 9.00 утра. Вы представляете с каким грохотом мы живем, я живу там постоянно. По статье 27 Конституции Российской Федерации я имею право выбора проживания и не должна уезжать ночевать в город от этого грохота? Почему, когда мои дети приезжают ко мне гостить говорят: «Мама, мы в таком бардаке и грохоте ночевать не будем» и вынуждены уезжать на ночь в нашу городскую квартиру. Почему это все происходит, объясните мне, пусть мне объяснит это Александр Валентинович, что он сейчас хитрит, что он придумал? Что за магазин, который с минусом будет? Что он может там продать? Там никто, ничего не купит. Потом мы с Борис Степановичем разговаривали с представителем Кузьмина и он говорил: «Я организую зал торжеств». Давайте пусть одновременно сдадут под проведение торжеств собственник участка № 267 на 100 человек и Кузьмин, молодцы, а нам жителям СНТ «Энергия-2» куда уходить? Вы представляете сколько стоят там дома, если толь участок стоит от 500 тыс. рублей до 1 млн. рублей, только одну скважину пробурить 150 тыс рублей. Посчитайте сколько мы вложили в эти участки. У Кузьмина сейчас стоит открытая ферма, металлокаркас, голубая будка, больше ничего нет и грохот целыми сутками. Мотоциклы и вчера гремят и позавчера гремят, а в воскресенье провел детский праздник, поздравлял кого-то. Если у него бытовое обслуживание, он отдыхать как мы не нарушая интересы других членов НСТ не имеет право, пусть будет похоронное бюро, покойники за мной по ночам гоняться не будут. Я уже на это согласна с Борис Степановичем. Извините, что очень эмоционально, но дастали.

**О.А. Матвеев:**

Спасибо за выступление. Я конечно впервые сталкиваюсь, что в СНТ и похоронное бюро и не знаю что, какой-то абсурд. Не мне осуждать, есть члены СНТ, которые непосредственно принимают решения в том числе. И в тоже время я сразу хочу немножко как бы поправить, что предложенное обращение не членов СНТ, а жителей города Новочебоксарск, которые к публичным слушаниям отношение, извините, не имеют. Поэтому этот вопрос будет рассматривать Комиссия по землепользованию и застройки, члены комиссии от депутатского корпуса находятся здесь, они указали мне на все нюансы этого вопроса.

**Л.Е. Толокнова:**

У меня в СНТ «Энергия-2» нет земельного участка, я езжу туда отдыхать с семьей.

**О.А. Матвеев:**

Я хочу предупредить, что не участники СНТ «Энергия-2» на публичных слушаний являютя только как слушатели. Мы сейчас не будем навязывать свое мнение в отношении членов СНТ «Энергия-2», отношениями между двумя субъектами.

**Л.Е. Толокнова:**

Если мы сейчас говорим дополнительно про защиту прав человека, т. е. это о нас, о жителей Новочебоксарск, вы же видите все туда едут с семьями отдыхать. Там нет туалета, а если будет магазин, то и будет санузел, куда можно будет сходить отдыхающим, поэтому мы за.

**О.А. Матвеев:**

На сегодняшний день это несанкционированный пляж, поэтому там прибывать в принципе запрещено.Пожалуйста еще вопросы, представьтесь.

**А.В. Постаногов:**

Я член СНТ «Энергия-2», собственник участков № 280, № 284. Я просто подтверждаю слова Григорьевой С.В., что вызывали неоднократно наряды полиции. Там шум, драки. Я сейчас летом живу там с детьми, ребенку 1,5 года, спать совсем не дают, просто не возможно.

**А.В. Тимофеев:**

Я владелец участка № 281. Я проживаю в СНТ уже месяц, в этом году все происходит более менее тихо, а в прошлый году что творилось и я эту женщину понимаю, Григорьеву С.В., потому что, я проживаю в 100 метрах от источника шума, мне спать не возможно. Что там творится, это не возможно, шум, гам, пьяные оргии, приезжает постоянно полиция. Я против магазина.

**Тимофеева, собственник участка № 281:**

Почему размещение магазина предусмотрено в водоохраной зоне Чебоксарской ГЭС?

**Е.А. Егорова:**

Ваш земельный участок тоже расположен в водоохраной зоне.

**Тимофеева, собственник участка № 281:**

 Я в прошлом году и в этом году неоднократно вызывала отряд полиции, они приезжали, составляли протоколы и отправляли в администрацию города. Вы поднимите все протоколы, там есть и за моей подписью. Полиция говорит, что администрация наказывает штрафом. Вы тогда не делайте удивленное лицо, что Вы не в курсе, что там происходит.

**Б.С. Калинин:**

 У меня реплика небольшая. У нас уже есть негативный опыт открытия одного из магазинов на участке № 184. Открылся под благовидным предлогом, продажа прохладительных напитков и мороженого. И в конце концов через пару месяцев там процветала подпольная торговля спиртным, пивом, появились наркоманы, появились закладки. Были обыски и приезд наркоконтроля. Вот к чему приведет открытие магазина. Открытие магазина, если комиссия это дело поддержит, явно приведет к несанкционированному открытию по всему берегу подобных заведений. У нас в пределах береговой черты примерно 20 участков и я знаю, что там есть желающие повторить опыт Кузьмина. Прошу комиссию принять это к сведению.

**Е.А. Егорова:**

Борис Степанович, можно задать Вам вопрос? Тот магазин, который Вы говорите был открыт когда то на территории Вашего товарищества, он был официально открыт или это было только Ваше разрешение. Это была официальная вывеска или все таки это было изменение разрешенного вида использования на данной территории?

**Б.С. Калинин:**

Там разрешенный вид использования не оформляли, но они были открыты официально.

**Е.А. Егорова:**

Значит это было под Вашим крылом?

**Б.С. Калинин:**

Нет, не под моим крылом, с помощью МВД, только МВД помогло.

**Е.А. Егорова:**

Зачем Вы разрешили тогда, почему сейчас против, имея негативный опыт?

**О.А. Матвеев:**

 Елена Александровна, Вам замечание. Уважаемые участники публичных слушаний здесь мы не убеждаем, не уговариваем и не принимаем ни какого решения. Здесь выслушиваются участники, субъектов данного вопроса, т.е. индивидуальный предприниматель и садовое товарищество. Есть Правило товарищества, есть Устав, есть председатель, есть Совет, есть члены садового товарищества, которые принимают решения на общем собрании. Я тоже член садового товарищества, меня часто приглашают на собрания и коллегиально большинством принимаются решения в пользу жителей. Если вы вошли в товарищество садовое, вы обязаны исполнять вес те требования, которые возлагаются на ваше товарищество. А если мы будем сейчас ругаться, то для этого есть другая инстанция, но не публичные слушания, есть суд. Пожалуйста, дальше.

**Е.А. Егорова:**

Олег Аркадьевич можно вопрос?

**О.А. Матвеев:**

 Да.

**Е.А. Егорова:**

Понятно, что садоводческое товарищество, что здесь присутствует две стороны. У меня вопрос тогда. Чем было основано или что лежало в основе принятия решения о том, что данная территория является Зоной Ж-1? Каково основание, дело в том, что это утверждено решением Собрания депутатов. Как вот здесь выйти из ситуации, если есть Правила застройки, в которых указаны параметры, в которых указаны виды разрешенного использования. И на сегодняшний день в принципе не нарушая норм, понимаю этическую сторону, прошу не воспринимать сейчас это как конкретную защиту какого хамства или хулиганства. Я ссылаюсь только на Правила застройки и землепользования. В этом случае как быть?

**О.А. Матвеев:**

 Члены Комиссии, пожалуйста.

**И.Л. Иголкин:**

Я хочу выступить на два слова после Елены Александровны.

**О.А. Матвеев:**

Понятно.

**С.В. Григорьева:**

 Необходимости в магазине у нас нет. Все продукты мы привозим из города. И объясните мне пожалуйста Александр Валентинович, какая прибыль будет в Вашем псевдо магазине? Что Ваши мотоциклы делают под моими окнами?

**А.В. Кузьмин:**

Моя личная вещь, что хочу, то и делаю.

**С.В. Григорьева:**

Почему несовершеннолетние катаются на мотоциклах в период коронавируса, используется три мотоцикла? Я не хочу болеть, я на пенсии, хочу жить нормально, не умирать.

**О.А. Матвеев:**

 Уважаемые коллеги, если есть у кого то вопросы к выступающему т.е. к докладчику в части проекта, пожалуйста. Если нет, пожалуйста Елена Александровна спасибо.

 Игорь Леонидович, член Комиссии по землепользованию и застройки города Новочебоксарск, пожалуйста.

**И.Л. Иголкин:**

 Председатель Комиссии по законности, заместитель председателя Новочебоксарского городского Собрания депутатов. Непосредственно мы будем готовить заключение о публичных слушаниях и могу всех заверить, что безусловным приоритетом

будет являться мнение граждан которые там проживают. Это основа основ и мы через это не переступим. Поэтому мы внимательно изучили документы, приложенные подписи не являются подписями членов СНТ «Энергия-2», это подписи жителей. Поэтому сегодня отвлекаться от темы не нужно, в плане того, чем он будет заниматься, это его предпринимательская деятельность, он в праве заниматься чем он хочет. Не отвлекаясь от темы, права граждан - право спокойно проживания в своих домах и на своих земельных участках. Большое спасибо.

**О.А. Матвеев:**

Пожалуйста, Ильина Елена Александровна.

**Е.А. Ильина:**

Добрый день. Спасибо Олег Аркадьевич. Как Вы в начале заметили, хочу только добавить Игорь Леонидович, с Вами я согласна, несмотря на мнение, что в данном случае решение принимается только членами садоводческого товарищества, хотелось бы заметить, что данном случае и мнение жильцов также важно. Хочу заметить, что первое заявление Александра Валентиновича было направлено в администрацию города Новочебоксарск еще в прошлом году.

**И.Л. Иголкин:**

 Хоть в позапрошлом.

**Е.А. Ильина:**

 Возможно. Я хочу обратиться, лишь к том, что заявитель настоящего заявления ждет принятия решения законного и обоснованного не беспристрастного.

**И.Л. Иголкин:**

 Все обоснуем.

**Е.А. Ильина:**

 Поэтому в данном случае важно не сколько субъективного мнения только членов садоводческого товарищества, а также мы хотели бы, чтобы оно было самое главное обоснованно, что в принципе было сказано в решениях судов по заявлению Кузьмина Александра Валентиновича и в принципе хочу заметить, что проводя данные публичные слушания, администрация города Новочебоксарск наверняка в тоже время исполняет вступившее в законную силу решение суда, оно вступило в силу 22 июня 2020 года.

**И.Л. Иголкин:**

 О чем Вы, какое решение?

**Е.А. Ильина:**

О том, что процедура проведения публичных слушаний нужно соблюдать Игорь Леонидович, я отвечу на Ваши вопросы, я же с Вами не спорю.

**О.А. Матвеев:**

Пожалуйста не перебивайте, дайте закончить выступать Елене Александровне.

**Е.А. Ильина:**

 Мы все понимаем, что это только процедура по рассмотрению заявления. На публичных слушаниях решение не принимается, высказываются лишь обоснованные решения. Я полагая не только членов СНТ, но и всех жителей города, поскольку территория так или иначе принадлежит городу Новочебоксарск.

**К.А. Апаназова**:

 Градостроительный кодекс.

**Е.А. Ильина:**

 Градостроительный кодекс не запрещает жителям населенного пункта также высказывать свое мнение, несмотря на то, что они не члены СНТ, там сказано, что приоритетно мнение иногда даже иногда требуется специальное приглашение …

**И.Л. Иголкин:**

 Мы знаем, спасибо, спасибо.

**Е.А. Ильина:**

 Вы меня перебиваете, я не могу понять, то ли мне вам отвечать, то ли мне дальше продолжать Игорь Леонидович.

**О.А. Матвеев:**

Игорь Леонидович, давайте выслушаем Елену Александровну, продолжайте.

**Е.А. Ильина:**

 Олег Аркадьевич начал совою речь с того, что подходим с точки зрения взаимного уважения, выслушиваем мнения, у меня по сути все. Я не думаю, что у Кузьмина Александра Валентиновича тоже есть жесткое желание что-то нарушать, либо получать административное наказание, поэтому конечно несколько сумбурно прозвучало, что на данных публичных слушаниях касались замечания не только к собственнику земельного участка № 256, но и соседнего земельного участка, поэтому понять какие конкретные замечание к Кузьмину вообще не возможно. В части водоохраной зоны отмечу, что действительно все земельные участки находятся так или иначе находятся в водоохраной зоне., но водоохранная зона не запрещает использовать земельный участок, она лишь налагает определенные требования, т.е. специальные согласования. Поэтому уважаемые участники, Олег Аркадьевич, многоуважаемый Игорь Леонидович просим рассмотреть заявление по процедуре и принять законно обоснованное решение. Спасибо.

**О.А. Матвеев:**

 Пожалуйста, вопросы, дополнения.

**Собственник участка № 262:**

 Я хотел дополнить. Я являюсь членом СНТ, участок № 262. Я не считаю, что именно с участка Кузьмина доносится шум. У нас есть другой участок, называемый «Тихий уголок» вот от туда шум идет однозначно, он сильно шумит. А что касается уважаемые члены СНТ, если индивидуальный предприниматель поставит магазин, он сразу попадает под надзор Роснадзора. Поэтому, я считаю не нужно так «агульно» человека во всем обвинять и зарубать на корню, он будет под присмотром Роснадзора.

**О.А. Матвеев:**

 Пожалуйста представьтесь:

**Н.В. Константинова, участок № 247:**

 Хотелось бы сказать, что учитывая что это водоохранная зона, там пляжа вообще нет. В этом году есть запрет на подъезд к воде в районе 100 м. Там пляжа как токового не должно быть вообще. Там такой, извините, «срач», устроили отдыхающие, что просто не возможно, везде кучи мусора. И совершенно не нужно, чтобы там еще открылся магазин, который будет для отдыхающих, которого там не должно быть. Пусть в законном порядке сформируют там участок, возьмет в аренду пляж, обустроит пляж, может быть будет какой то проект застроенной территории, осуществит его, будет ухаживать за пляжем, но не так, чтобы в садоводческом товариществе все кто хотят, что хотели, то и воротили.

**О.А. Матвеев:**

Спасибо. Александр Григорьевич, надо будет посмотреть по этому пляжу, что у нас там творится, потому что и несчастные случаи бывают. На несанкционированном пляже буквально недавно утонул мальчик. Надо этот вопрос взять это под жесткий контроль и включить туда патрульно-постовую службу и непосредственно полицию, чтобы в целом там навести порядок, ужесточить и запретить. Есть территории, есть участки, где есть разрешение, лицензия на оказания услуг, есть медицинские работники, все удобства, охрана игорных объектов.

 Пожалуйста, представьтесь.

**С.Н. Тихонов:**

Добрый вечер уважаемый Олег Аркадьевич, уважаемые участники мероприятия. Я помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чувашской Республики, Тихонов Сергей Николаевич. К сожалению сам уполномоченный не смог приехать, поэтому направил меня, высказать его позицию, в части данного вопроса**.** К нам поступило официальное обращение предпринимателя Кузьмина Александра Валентиновича с просьбой поддержать его. Причем мы этим занимаемся практически в течении года. Участвовали в судебных процессах, не буду нюансы говорить, вы все знаете о чем идет речь. Мы полагаем, что в течении года уже эти мытарства предпринимателя Кузьмина продолжаются и концам им нет. Мы выступаем не за то, чтобы только поддерживать предпринимателя, ни в коем случае. Мы выступаем за поддержания баланса интересов государства, общества и бизнеса. Правильно было сказано, надо учитывать мнение жителей, я полностью с вами согласен. Естественно надо на эти процессы влиять, не должно быть шума, гама и прочего, но на все это власть и полиция в состоянии повлиять и тд., причем здесь предприниматель, извините меня. Любого предпринимателя можно ограничить в его деятельности, если он шалит, но монстра делать из предпринимателя Кузьмина не надо, фантазируя, что он сейчас там будет делать наркотики, откроет там наркоконсорциум, ну зачем такие вещи говорить. Уважаемый человек, уважаемый предприниматель. Нормальный, стабильный, хороший бизнес. Он же печется обо всех нас, создать нормальную, уютную зону там, цивилизованную в конце концов, чтобы был нормальный магазин. Администрация в праве выставить ему технические условия, согласовать эскиз этого объекта, определить правила игры как говориться, все это в состоянии администрация сделать. Но, еще раз говорю, ограничивать предпринимателя в его развитии это не допустимо, ссылаясь только лишь на какие то пожелания субъективные тех или иных жителей. С формальной точки зрения он прав, есть участок, чей? Его. Правила землеустройства позволяют это делать? Позволяют. Технические условия позволяют? Позволяют. Что еще надо? Так давайте разрешим предпринимателю, пусть работает.

**О.А. Матвеев:**

Еще раз повторяю, мы здесь ничего не разрешаем.

**С.Н. Тихонов:**

Я условно говорю.

**О.А. Матвеев:**

 Принимать решение будет Комиссия по землепользованию

**С.Н. Тихонов:**

Мы прекраснопонимаем. Я согласен с Игорем Леонидовичем тоже. Я понимаю он стоит, радеет за жителей Новочебоксарск. Прекрасно понимаю, но давайте находить баланс. Не может быть без выходных ситуаций и из этой ситуации тоже можно выйти цивилизованно. Спасибо.

**О.А. Матвеев:**

 Спасибо. Я не буду делать выводов, но все-таки не было-бы здесь в этом зале абсолютно никого, сидел бы здесь один Кузьмин и был бы председатель СНТ «Энергия-2» и все бы хорошо решилось, если бы не было причин следственных действий в отношении порядка, беспорядка. Если например участники СНТ хотели бы, чтобы на их территории

СНТ открылся нормальный магазин, который обслуживал бы население и приносил бы прибыль индивидуальному предпринимателю. Это обоюдное желание и в целом приносит: индивидуальному предпринимателю доход, работу, а участникам СНТ удобства и не нужно с магазинов города тащить хлеб, молоко, которое необходимо еще и хранить, поэтому я думаю, что этот вопрос, который у вас назрел и воспринимается как противостояние двух субъектов это же конечно не должно было быть вообще. Поэтому необходимо уважать мнение и жителей, мнение всех участников, в том числе индивидуального предпринимателя Кузьмина.

 Пожалуйста.

**А. Г. Васильев:**

 Я хотел бы поддержать вас, хотя я не вялюсь жителем СНТ «Энергия-2». Я живу в Уржумке круглосуточно, круглогодично и мне не нравится шум, доносящийся от вас. Но я хотел бы вопрос задать, все таки уточнить. Кто шумит?

**С.В. Григорьева:**

«Тихий уголок» и Кузьмин, участки № 267 и № 261. Кузьмин Александр Валентинович и Храмов Владимир Владимирович.

**А. Г. Васильев:**

Я днем слышу шум, но почему администрация в течении пяти лет не может с ними разобраться? Я там три года живу и три года шум. Я считаю не над всех мешать в одну кучу. Давайте создадим какой-то фонд и давайте поборимся с шумом. И еще один вопрос, он уже звучал от Елены Александровны, кто перевел эту Зону в Ж-1, ответьте на вопрос? Если не переводили в Ж-1, СНТ наверное сам бы решал. Больше нет вопросов.

**О.А. Матвеев:**

Спасибо.Давайте подведем итоги. Есть субъекты которые против, есть за. Сегодня мы выслушиваем мнения всех сторон, записываем протокольно, протокол оформляется. В дальнейшем, в зависимости от выступлений, делаем заключение. Заключение я вам прочитаю. Мы сегодня с вами не запрещаем и не отменяем, не отклоняем, мы сегодня рассматриваем вопросы со стороны, непосредственно участников публичных слушаний.

 Принимать будет решение непосредственно Комиссия по землепользованию, рассмотрев все стороны за и против, в рамках законодательства, ни в коем случае не будем ссылаться на то, что хотим мы этого или не хотим этого, в рамках законодательства, ну и подписывать будет непосредственно Глава администрации.

 Поэтому давайте если есть у вас непосредственно вопросы по темы, не взаимоотношения. Собственник участка, пожалуйста.

**А.В. Кузьмин:**

Здравствуйте все.Конкретно ко мне в этом году никаких притензий не было, ко мне никто не приходил, ни на что не жаловался, полиция ко мне не приезжала, в прошлом году была один раз полиция, контроль, по одному единственному заявлению, все проверили. Я хочу работать легально. Я буду полностью подконтрольным, приходите смотрите. Вы сказали, что там полный хаос, почему? Я каждое утро приезжаю, убираюсь там, вывожу мешками мусор.

**О.А. Матвеев:**

 Коллеги мы сегодня с вами рассматриваем другой вопрос, не взаимоотношенияввашем товариществе,а вопрос, непосредственно, связанный с разрешением на условно разрешенный вид использования. Коллеги, если у вас есть конкретно по теме, если нет переходим ко второму вопросу.

**В.А. Ермаков:**

Ермаков Владимир, я там тоже проживаю. Честно скажу, с одной стороны я понимаю жителей, шум есть, но шум идет не от этого господина, а от соседнего участка. Если территорию СНТ перевели в Зону Ж-1, то надо дать разрешение на размещение магазина.

**Жители СНТ:**

Что Вы там будете продавать?

**А.В. Кузьмин:**

Я хочу открыть магазин товаров первой необходимостью, торговать хлебом молоком.

**О.А. Матвеев:**

 Сегодня мы решения не принимаем, ваша позиция ясна. Переходим к рассмотрению второго вопроса.

Слово для доклада по рассмотрению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:213 по улице Промышленная: «4.9.1 – объекты придорожного сервиса», предоставляется Бякову Андрею Александровичу.

**А.А. Бяков:**

Здравствуйте уважаемые слушатели публичных слушаний. На рассмотрение публичных слушаний выносится вопрос получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, общей площадью 1,5429 га,с кадастровым номером 21:02:010225:213 расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, 52.

В настоящее время, указанный земельный участок находится во владении у Кузнецова Александра Юрьевича на праве аренды до 30 июня 2022 г.

Заявитель просит изменить вид разрешенного использования земельного участка, ранее предоставленного Заявителю «Для строительства комплекса дорожного сервиса» на другой (условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка): «4.9.1 Объекты придорожного сервиса».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка необходимо с целью повторного обращения за получением разрешения на строительства объекта капитального строительства «Комплекс дорожного сервиса: «Мастерская на 2 поста по обслуживанию грузовых автомобилей» по указанному адресу, поскольку 23 мая 2019 г. в Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 18.12.2006 № С-18-3 внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Новочебоксарска Чувашской Республики (далее – Правила землепользования), в связи с чем, вид разрешенного использования указанного земельного участка изменился в зоне ПК-3 с основного на условно разрешенный.

По новому градостроительному плану № RU 21240000-1031 изменился вид разрешенного использования указанного земельного участкав зоне ПК-3с основного: комплекс дорожного сервиса на условно разрешенный: объекты придорожного сервиса, в связи с чем, уменьшилась площадь (процент) застройки в два раза, а также изменился адрес земельного участка (местоположение) с ул. Промышленная, 52 на ул. Промышленная. При этом, разработанная ООО «Градпромпроект» проектная документация для строительства «Комплекса дорожного сервиса» не противоречит градостроительным нормам нового градостроительного плана земельного участка № RU 21240000-1031.

Данные изменения Правил землепользования согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ формально предполагают получение арендатором (заявителем) до выдачи разрешения на строительства комплекса дорожного сервиса нового условно разрешенного вида использования земельного участка для объектов придорожного сервиса (код 4.9.1).

В настоящее время проектирование объекта капитального строительства: «Комплекс дорожного сервиса. Мастерская на 2 поста по облуживанию грузовых автомобилей» по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная,52, которое велось в рамках выделенного участка, завершено.

Строительство комплекса дорожного сервиса будет производится в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 21240000-1031.

На основании изложенного, в связи с изменением Правил землепользования прошу:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1,5429 га,с кадастровым номером 21:02:010225:213 расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, 52 – объекты придорожного сервиса участка.

**А.И. Игнатьев:**

Это территория «Нептуна».

**А.А. Бяков:**

Нет, эта территория находится в районе ООО «Керамика»

**О.А. Матвеев:**

Если нет больше желающих выступить, предложения и замечания все высказаны, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

**Итоги публичных слушаний:**

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения  о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предус-матривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

**Публичные слушания считать состоявшимися.**

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Новочебоксарска на основании протокола и заключения о результатах данных публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений и направить их главе администрации города Новочебоксарска для принятия соответствующих решений.

2. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов обеспечить опубликование (обнародование) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Еще раз объясняю, это будет оформляться протокольно, данное решение будет принято на Комиссии по землепользованию.

 Секретарю публичных слушаний председателем СНТ «Энегия-2», Калининым Б.С., был представлен ряд документов:

1. Список участников (собственников) садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия-2».
2. Архивная копия постановления Новочебоксарской городской администрации Чувашской Республики от 11.11.1992 г. № 269 «Об отводе земельного участка под коллективное садоводство».
3. Архивная копия постановления Новочебоксарской городской администрации Чувашской Республики от 06.02.1996 г. № 43-5 «О предоставлении земельного участка».
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках правах на объект недвижимости «земельный участок» от 1.10.2019 г. № КУВИ-001/2019-23735237 прилагаются).

Председатель публичных слушаний: Матвеев О.А.

Секретарь публичных слушаний: Шундик С.А.