**П Р О Т О К О Л № 07**

**публичных слушаний по** **рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.**

**Дата проведения:** 24 сентября2020 г.

**Время проведения**: 17.00 ч.,

**Место проведения:** большой зал администрации

города Новочебоксарска

Организатор публичных слушаний: **Глава города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич.**

Основание для проведения публичных слушаний: **заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58»**

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в газете «Грани» от 22 августа 2020 года № 62, на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 15 участников, список прилагается.

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

### По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступили:

### Представитель проектной организации ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект», ГИП – Степанов Алексей Владимирович.

**О.А. Матвеев:**

Слово для доклада по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, предоставляется Степанову Алексею Владимировичу.

**А.В. Степанов:**

Добрый день, уважаемый председатель, уважаемые жители города!

Меня зовут Степанов Алексей Владимирович, я являюсь главным инженером проекта. Нашей организацией ООО «Отделфинстройпроект» внесены корректировки в ранее разработанный проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденного постановлением от 25 марта 2016 года № 590.

В новом варианте планировки территории микрорайона откорректирована застройка территории в связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики (увеличилась обеспеченность машино - местами жителей микрорайона) и заменена система теплоснабжения микрорайона с внутримикрорайонных газовых котельных на центролизованное теплоснабжение.

Территория расположена в западной части г. Новочебоксарска и граничит:

-с севера – ул. Советская и проектируемый VIII микрорайон Западного жилого района г.Новочебоксарск

-с востока – ул. Воинов Интернационалистов и существующие микрорайоны города.

-с юга - ул. 10 Пятилетки и территория будущей перспективной застройки.

-с запада – проектируемый микрорайон «Ясный».

Территория микрорайона разделена на зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;

- зона объектов образования и просвещения;

- зона объектов коммунального обслуживания;

- зона объектов обслуживания жилой застройки;

- зона объектов общего пользования территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утверждёнными решением Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3, территория микрорайона размещена в границах территориальной зоны Ж-6 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Данный микрорайон находиться в разработке с 2016 года, вследствие чего, часть территории уже застроена жилыми домами и объектами инфраструктуры 1-ого этапа строительства, таким как: жилые дома - поз.16, поз.17, поз.18, поз.19, поз.20, поз.21, поз.22, поз.23; объекты коммунального обслуживания – поз.31, поз.32, поз.33; объект социальной инфраструктуры - поз.27 - детский сад на 220 мест; объект религиозного назначение (церковь) – поз.36.

Площадь территории сданных в эксплуатацию и строящихся на данный момент объектов составляет порядка 7,8222 га.

Площадь проектируемой территории составит 21,2072 га.

Относительно других объектов, запланированных на территории данного микрорайона предусмотрена этапность строительства, которая в процессе самого строительства может корректироваться для улучшения условий проживания жителей данного микрорайона.

Общая площадь жилого фонда в ранее разработанном ППТ была принята равной 301520 м2. В новом варианте общая площадь жилого фонда составила 221696,63 м2.

Согласно расчетам, проведенным при корректировке ППТ численность жителей составила 7208 человек, таким образом количество возможных жителей данного микрорайона уменьшилось на 941 человек. Количество жителей ранее запроектированной, строящейся и сданной в эксплуатацию территории микрорайона - 2555 человек, а жителей проектируемой территории – 4653 человека.

Данное проектное решение по уменьшению площади жилого фонда и уменьшению количества жителей позволило улучшить благоустройство территории, а именно: увеличить территорию, отводимую под площадки различного назначения (детские, физкультурные, отдыха, места общего отдыха — аллеи, пешеходные улицы, прогулочные зоны), а так же обеспечить необходимым количеством машино-мест жителей проектируемого района на открытых автостоянках. Проектом предусмотрено дополнительно 69 машино-мест сверх расчетного.

Расчет на обеспеченность автостоянками на момент проектирования первого варианта, согласованного в 2016 году, был основан согласно местным нормативам «Градостроительство. Планировка и застройка Новочебоксарского городского округа» исходя из нормы 300 м/мест на 1 тыс. жителей. В связи с Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утверждёнными решением Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3, для части уже построенных и запроектированных домов необходимое количество машино-мест посчитано из нормы 0,8 машино-мест на 1 квартиру согласно принятой жилищной обеспеченности 29,9 кв.м. на человека.

В ранее разработанном ППТ было предусмотрено в границах микрорайона и прилегающей к ней территории вдоль существующих и проектируемой улиц размещение 2450 м/м, в новом проекте размещено 2756 м/м. (больше на 306 м/м).

Вновь разработанным проектом было предусмотрено в по большей части размещение открытых автостоянок вдоль проектируемых и существующих улиц, размещая их таким образом, чтоб максимально обезопасить пешеходное движение по дворовой территории жителей и детей, передвигающихся от дома к детским, физкультурным и площадкам отдыха, предотвращая пересечения пешехода и автомобилиста.

Так же проектом на участке 27971 кв. м предусмотрено строительство школы на 1216 учащихся, с учётом нормы 23 кв.м на чел., что соответствует норме приложения Д «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - прошу это занести в протокол!

Для обеспечения транспортом проектируемого IХ микрорайона, а также прилегающего микрорайона "Ясный", необходимо строительство улицы Новая Высотная, разделяющей эти два микрорайона. Проект, которой находится в разработке проектной организации ООО «Отделфинстройпроект», в увязке с проектом реконструкции улицы 10-ой Пятилетки.(установка остановок общественного транспорта).

Обеспечение общественным транспортом будет осуществляться по существующим, окружающим микрорайон улицам.

Обеспечение проезда личного транспорта будет осуществляться с данных улиц по местным проездам к жилым домам. Внутри микрорайона запроектированы проезды и тротуары.

Таким образом данный микрорайон обеспечен всеми необходимыми объектами инфраструктуры, стоянками, зонами отдыха, при этом соблюдены все нормы проектирования, санитарные и противопожарные нормы.

**О.А. Матвеев:**

Спасибо. Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

**В.О. Кириллов, житель микрорайона:**

В проекте предусматривалась школа на 1500 мест, а сейчас уменьшили до 1216 мест?

**А.В. Степанов:**

Количество жителей уменьшилось. Поэтому по расчету вышло, что этого количества будет хватать.

**О.А. Матвеев:**

Разве по типовым проектам школ есть такое количество? Приняты расчеты на 1250 мест, на 1400 или 1600 мест.

**О.Ю. Васянин, директор ООО «СЗ «СМУ-58»:**

Сейчас достаточно много типовых проектов школ.

**О.А. Матвеев:**

По поводу садика. Проектом предусматривается два садика?

**А.В. Степанов:**

Да, запроектировано два садика.

**О.А. Матвеев:**

Сейчас же построен один садик. На сколько мест будет обеспечивать второй сад?

**А.В. Степанов:**

Оба садика поз. 26, поз. 27 запроектированы на 220 мест, хотя по расчету на микрорайон достаточно всего 296 человек.

**О.Ю. Васянин:**

На наш микрорайон предусмотрена обеспеченность школы на 808 человек, а 408 человек предусмотрели на проектируемый микрорайон «Ясный».

**О.А. Матвеев:**

Спасибо. Еще одно предложение к Олегу Юрьевичу, как к руководителю крупному строительной компании, так как сейчас застраивается крупный микрорайон, использовать в наименовании новой улицы фамилии почетных горожан нашего города, которые способствовали развитию города.

**О.Ю. Васянин:**

Администрацией города Новочебоксарска идет процедура по изъятию земельного участка для возможности строительства проектируемой дороги между проектируемым микрорайоном «Ясный» и IХ микрорайоном. Пока у нас нет земли для строительства этой дороги. Просим ускорить процесс по изъятию. А вопрос по наименованию улицы – это уже будет решать собрание депутатов.

**О.А. Матвеев:**

Вопрос по наименованию улицы мы сначала вынесем на обсуждение с жителями города.

Какие еще есть вопросы?

**В.О. Кириллов, житель микрорайона:**

Улица Воинов интернационалистов достаточно большая. Можно ли разграничить два микрорайона светофором? Так как вся инфраструктура, магазины находятся на другой стороне улицы.

**О.А. Матвеев:**

Стоит несколько вопросов, не только разграничение движения, но и к остановочной площадке. Уже сейчас проходит формирование бюджета города Новочебоксарска, где будут озвучены все интересующие вопросы, в том числе и установка светофоров. Все просьбы жителей записаны, которые будут рассматриваться новым 7 созывом Новочебоксарского городского Собрания депутатов.

Если нет больше желающих выступить, предложения и замечания все высказаны, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

**Итоги публичных слушаний:**

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения  о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предус-матривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

**Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики считать состоявшимися.**

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

1. Направить главе администрации города Новочебоксарска проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики для принятия решения об утверждении данного проекта или об отклонении и направлении его на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

2. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов обеспечить опубликование (обнародование) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Председатель публичных слушаний: Матвеев О.А.

Секретарь публичных слушаний: Лапшова М.С.