**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.**

Публичные слушания назначены постановлением главы города Новочебоксарска Чувашской Республики от 30 июня 2020 года№ 55 «О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Грани»: от 01 июля 2020 года № 47.

**Предмет публичных слушаний:**

1. Предоставление Кузьмину Александру Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:256 в СНТ «Энергия-2»: «4.4 - магазины».

2. Предоставление Кузнецову Александру Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:213 по улице Промышленная: «4.9.1 – объекты придорожного сервиса».

**Организатор публичных слушаний:**

Глава города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич

**Дата, время и место проведения публичных слушаний:** 09 июля 2020 года в 17.00 часов по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14 (большой зал администрации города Новочебоксарска).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основе протокола публичных слушаний от 09.07.2020 года № 04 и приложения к нему.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Организатором публичных слушаний в день их проведения по первому вопросу зарегистрировано 11 участников публичных слушаний (заинтересованных лиц согласно ч.3 ст.5.1 ГрК РФ), а также 56 присутствующих граждан и должностных лиц органов местного самоуправления города Новочебоксарска, по второму – 67 присутствующих граждан и должностных лиц местного самоуправления.

В ходе публичных слушаний рассмотрены:

1. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:256 в СНТ «Энергия-2»: «4.4 - магазины»;

2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:213 по улице Промышленная: «4.9.1 – объекты придорожного сервиса» участники публичных слушаний – заявители представляли обсуждаемые темы.

На все заданные в ходе обсуждения вопросы были озвучены ответы.

**Выводы:**

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения  о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

В ходе проведения публичных слушаний по рассмотрению первого вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:256 в СНТ «Энергия-2»: «4.4 - магазины» участники публичных слушаний (члены СНТ «Энергия-2») в подавляющем большинстве высказались против предоставления разрешения Кузьмину А.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, ссылаясь на возможные нарушения их прав на отдых на своих садовых участках, а также на требования Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 25.05.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не допускающие в данном случае изменения вида разрешенного использования.

В ходе проведения публичных слушаний по рассмотрению второго вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:213 по улице Промышленная: «4.9.1 – объекты придорожного сервиса» замечаний со стороны заинтересованных лиц и присутствующих не поступило.

Считать публичные слушания состоявшимися.

**По результатам публичных слушаний рекомендовано:**

1. Учесть мнения участников публичных слушаний, а также установленный законом запрет (п. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) при рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения Кузьмину А.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:256 в СНТ «Энергия-2»: «4.4 - магазины».

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Новочебоксарска на основании протокола и заключения о результатах данных публичных слушаний осуществить подготовку предложений о предоставлении разрешения Кузнецову А.Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:213 по улице Промышленная: «4.9.1 – объекты придорожного сервиса», или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Направить главе администрации города Новочебоксарска настоящее Заключение и протокол заседания Комиссии по землепользованию и застройке для принятия соответствующего решения.

3. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов обеспечить опубликование (обнародование) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет» настоящего заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

**Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний:**

- по предоставлению Кузьмину Александру Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:256 в СНТ «Энергия-2»: «4.4 - магазины»;

- по предоставлению Кузнецову Александру Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:213 по улице Промышленная: «4.9.1 – объекты придорожного сервиса»

опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Председатель Матвеев О.А.

Секретарь Шундик С.А.